

**PROJEKTO PAVADINIMAS:** MOSKLO PASKIRTIES PASTATO, SODŲ G. 30, ŠVENČIONYS, PAPERASTOJO REMONTO II ETAPO PROJEKTAS

**STATINIO ADRESAS:** SODŲ G. 30, ŠVENČIONIŲ M.

**STATINIO KATEGORIJA:** YPATINGASIS STATINYS

**STATYBOS RŪŠIS:** STATINIO PAPERASTASIS REMONTAS

**STATINIO PASKIRTIS:** MOKSLO PASKIRTIES

**PROJEKTO UŽSAKOVAS:** ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ

**PROJEKTO ETAPAS:** TECHNINIS PROJEKTAS

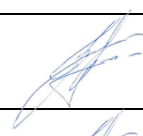


**PROJEKTO DALIS:** STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

**PROJEKTO NUMERIS:** 4272/2-01-TP

**BYLOS ŽYMUO:** SA

**BYLOS LAIDA:** 0

**BYLOS IŠLEIDIMO DATA:** 2018-07

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorius	T. Gudaitis		
Projekto vadovas	T. Gudaitis	36038	
Projekto dalies vadovas	R. Razulevičienė	A257	

**"Projektai ir Co", UAB**

DUOMENYS APIE JURIDINĮ ASMENĮ KAUPIAMI IR SAUGOMI LR JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRE

UŽTVANKOS G. 17, DAINIŲ K. LT-74202, JURBARKO R., LIETUVA, WWW.PROJEKTAI.CO

TEL. +370 447 70120 / +370 698 51552, FAKS. +370 447 70128, PROJEKTAVIMAS@ZILINSKIS.COM

KODAI 304317225 / LT100010333417

4272/2-01-TP-SA

*TECHNINIS PROJEKTAS*

**PROJEKTAI CO**

**MOSKLO PASKIRTIES PASTATO, SODŲ G. 30, ŠVENČIONYS,  
PAPRASTOJO REMONTO II ETAPO PROJEKTAS**  
STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS



JURBARKAS

**Kompleksas: 4272/2-TP**

ŠVENČIONIŲ LOPŠELIO-DARŽELIO „GANDRIUKAS“ PASTATO SODŲ G. 30,  
ŠVENČIONIŲ M. (UN. NR. 4400-0714-1982, MOKSLO PASKIRTIES) PAPRASTOJO  
REMONTO PROJEKTAS

**DERINIMO TARP PROJEKTO DALIŲ LENTELĖ**

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pavardė	Parašas	Data
1.	4272/2-XX-TP-BD	Bendroji dalis	T. Gudaitis		2018.11
2.	4272/2-01-TP-SA	Architektūrinė dalis	R. Razulevičienė		2018.11
3.	4272/2-01-TP-SK	Konstruktijų dalis	M. Daugėla		2018.11
4.	4272/2-01-TP-VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	I. Levinskienė		2018.11
5.	4272/2-01-TP-ŠVOK	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	R. Urbonavičienė		2018.11
6.	4272/2-01-TP-E	Elektrotechnikos dalis	K. Savickas		2018.11
7.	4272/2-01-TP-ER	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	K. Savickas		2018.11
8.	4272/2-01-TP-AS	Apsauginės signalizacijos dalis	K. Savickas		2018.11
9.	4272/2-01-TP-GSS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	K. Savickas		2018.11
10.	4272/2-01-TP-PVA	Procesų valdymo ir automatizacijos	G. Rainys		2018.11
11.	4272/2-01-TP-ŠT	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	R. Urbonavičienė		2018.11
12.	4272/2-XX-TP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	T. Gudaitis		2018.11

## TURINYS

<b>BENDRI DUOMENYS.....</b>	<b>5</b>
1.1 TECHNINIO PROJEKTO „MOSKLO PASKIRTIES PASTATO, SODŲ G. 30, ŠVENČIONYS, PAPRASTOJO REMONTO II ETAPO PROJEKTAS” DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS .....	5
1.2 STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KONSTRUKCIJŲ DALIES BYLŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS .....	5
1.3 DALIES PARENGIMUI NAUDOTOS PROGRAMOS.....	5
1.4 STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS.....	6
1.5 PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTO DALIAI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS.....	8
<b>2 STATINIO ARCHITEKTŪROS AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....</b>	<b>10</b>
2.1 BENDRIEJI DUOMENYS .....	10
2.2 STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI .....	10
2.3 ESAMO STATINIO DALIES ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.....	15
2.4 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI .....	15
2.5 GRINDYS .....	16
2.6 LUBOS.....	16
2.7 SIENOS .....	17
<b>3 TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS .....</b>	<b>18</b>
3.1 BENDRIEJI REIKALAVIMAI .....	18
3.2 DURYS .....	19
3.3 DAŽYMAS .....	21
3.4 GRINDŲ DANGOS.....	27
3.5 BALDAI.....	28
<b>4 STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS.....</b>	<b>30</b>
<b>5 BRĖŽINIAI.....</b>	<b>32</b>
<b>6 PRIEDAI .....</b>	<b>33</b>

<b>PROJEKTAI CO</b>	MOSKLO PASKIRTIES PASTATO, SODŲ G. 30, ŠVENČIONYS, PAPERASTOJO REMONTO II ETAPO PROJEKTAS	5
---------------------	---	---

## BENDRI DUOMENYS

### 1.1 TECHNINIO PROJEKTO „MOSKLO PASKIRTIES PASTATO, SODŲ G. 30, ŠVENČIONYS, PAPERASTOJO REMONTO II ETAPO PROJEKTAS” DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	4272/2-XX-TP-BD	0	Bendroji dalis	
2.	<b>4272/2-01-TP-SA</b>	<b>0</b>	<b>Statinio architektūros dalis</b>	
3.	4272/2-01-TP-SK	0	Statino konstrukcijų dalis	
4.	4272/2-01-TP-ŠV	0	Šildymo vėdinimo dalis	
5.	4272/2-01-TP-E	0	Elektrotechnikos dalis	
6.	4272/2-01-TP-VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
7.	4272/2-01-TP-ER	0	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	
8.	4272/2-01-TP-GSS	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	
9.	4272/2-01-TP-AS	0	Apsauginės signalizacijos dalis	
10.	4272/2-01-TP-SO	0	Statybos organizavimo dalis	
11.	4272/2-01-TP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

### 1.2 STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KONSTRUKCIJŲ DALIES BYLŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	SA	0	Statinio architektūra	

### 1.3 DALIES PARENGIMUI NAUDOTOS PROGRAMOS

Programa	Paskirtis
AutoCAD LT 2018	Brėžiniai
MS Word	Tekstas

0	2018 05	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
<b>PROJEKTAI CO</b>		MOSKLO PASKIRTIES PASTATO, SODŲ G. 30, ŠVENČIONYS, PAPERASTOJO REMONTO II ETAPO PROJEKTAS			
36038	PV	Tomas Gudaitis	Bendrieji duomenys	Laida	
A257	PDV	Raimonda Razulevičienė		0	
	INŽ	Redas Šmigelskas			
LT	Švenčionių rajono savivaldybė		<b>4272/2-01-TP-SA.BD</b>	Lapas	Lapų
				1	5

## 1.4 STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

### 1.4.1 TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	4272/2-01-TP-SA.BD	4	0	Bendrieji duomenys	
2.	4272/2-01-TP-SA.AR	5	0	Aiškinamasis raštas	
3.	4272/2-01-TP-SA.TS	33	0	Techninės specifikacijos	
4.	4272/2-01-TP-SA.SŽ	2	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	

### 1.4.2 Brėžinių žiniaraštis

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	4272/2-01-TP-SA-01	1	1	0	PIRMO AUKŠTO 1 KORPUSO PLANAS (M1:100)	
2.	4272/2-01-TP-SA-02	1	1	0	PIRMO AUKŠTO 1 KORPUSO LUBŲ REMONTO PLANAS M1:100	
3.	4272/2-01-TP-SA-03	1	1	0	PIRMO AUKŠTO 1 KORPUSO SIENŲ REMONTO PLANAS M1:100	
4.	4272/2-01-TP-SA-04	1	1	0	PIRMO AUKŠTO 1 KORPUSO GRINDŲ REMONTO PLANAS M1:100	
5.	4272/2-01-TP-SA-05	1	1	0	PIRMO AUKŠTO 1 KORPUSO DURŲ KEITIMO PLANAS M1:100	
6.	4272/2-01-TP-SA-06	1	1	0	PIRMO AUKŠTO 3 KORPUSO PLANAS (M1:100)	
7.	4272/2-01-TP-SA-07	1	1	0	PIRMO AUKŠTO 3 KORPUSO LUBŲ REMONTO PLANAS M1:100	
8.	4272/2-01-TP-SA-08	1	1	0	PIRMO AUKŠTO 3 KORPUSO SIENŲ REMONTO PLANAS M1:100	
9.	4272/2-01-TP-SA-09	1	1	0	PIRMO AUKŠTO 3 KORPUSO GRINDŲ REMONTO PLANAS M1:100	
10.	4272/2-01-TP-SA-10	1	1	0	PIRMO AUKŠTO 3 KORPUSO DURŲ KEITIMO PLANAS M1:100	
11.	4272/2-01-TP-SA-11	1	1	0	PIRMO AUKŠTO 4 KORPUSO PLANAS (M1:100)	
12.	4272/2-01-TP-SA-12	1	1	0	PIRMO AUKŠTO 4 KORPUSO LUBŲ REMONTO PLANAS M1:100	
13.	4272/2-01-TP-SA-13	1	1	0	PIRMO AUKŠTO 4 KORPUSO SIENŲ REMONTO PLANAS M1:100	
14.	4272/2-01-TP-SA-14	1	1	0	PIRMO AUKŠTO 4 KORPUSO GRINDŲ REMONTO PLANAS M1:100	
15.	4272/2-01-TP-SA-15	1	1	0	PIRMO AUKŠTO 4 KORPUSO DURŲ KEITIMO PLANAS M1:100	
16.	4272/2-01-TP-SA-16	1	1	0	ANTRO AUKŠTO 1 KORPUSO PLANAS (M1:100)	
17.	4272/2-01-TP-SA-17	1	1	0	ANTRO AUKŠTO 1 KORPUSO LUBŲ REMONTO PLANAS M1:100	

4272/2-01-TP-SA.BD

Lapas	Lapų	Laida
2	5	0

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Pavadinimas	Pastabos
18.	4272/2-01-TP-SA-18	1	1	0	ANTRO AUKŠTO 1 KORPUSO SIENŲ REMONTO PLANAS M1:100	
19.	4272/2-01-TP-SA-19	1	1	0	ANTRO AUKŠTO 1 KORPUSO GRINDŲ REMONTO PLANAS M1:100	
20.	4272/2-01-TP-SA-20	1	1	0	ANTRO AUKŠTO 1 KORPUSO DURŲ KEITIMO PLANAS M1:100	
21.	4272/2-01-TP-SA-21	1	1	0	ANTRO AUKŠTO 1 KORPUSO PLANAS PO REMONTO M1:100	
22.	4272/2-01-TP-SA-22	1	1	0	ANTRO AUKŠTO 3 KORPUSO PLANAS M1:100	
23.	4272/2-01-TP-SA-23	1	1	0	ANTRO AUKŠTO 3 KORPUSO LUBŲ REMONTO PLANAS M1:100	
24.	4272/2-01-TP-SA-24	1	1	0	ANTRO AUKŠTO 3 KORPUSO SIENŲ REMONTO PLANAS M1:100	
25.	4272/2-01-TP-SA-25	1	1	0	ANTRO AUKŠTO 3 KORPUSO GRINDŲ REMONTO PLANAS M1:100	
26.	4272/2-01-TP-SA-26	1	1	0	ANTRO AUKŠTO 3 KORPUSO DURŲ KEITIMO PLANAS M1:100	
27.	4272/2-01-TP-SA-27	1	1	0	ANTRO AUKŠTO 4 KORPUSO PLANAS M1:100	
28.	4272/2-01-TP-SA-28	1	1	0	ANTRO AUKŠTO 4 KORPUSO LUBŲ REMONTO PLANAS M1:100	
29.	4272/2-01-TP-SA-29	1	1	0	ANTRO AUKŠTO 4 KORPUSO SIENŲ REMONTO PLANAS M1:100	
30.	4272/2-01-TP-SA-30	1	1	0	ANTRO AUKŠTO 4 KORPUSO GRINDŲ REMONTO PLANAS M1:100	
31.	4272/2-01-TP-SA-31	1	1	0	ANTRO AUKŠTO 4 KORPUSO DURŲ KEITIMO PLANAS M1:100	
32.	4272/2-01-TP-SA-32	1	1	0	Durų žiniaraštis	
33.	4272/2-01-TP-SA-33	1	1	0	1 KORPUSO ESAMAS STOGO PLANAS M1:100	
34.	4272/2-01-TP-SA-34	1	1	0	3 KORPUSO ESAMO STOGO PLANAS M1:100	
35.	4272/2-01-TP-SA-35	1	1	0	4 KORPUSO ESAMO STOGO PLANAS M1:100	

### 1.4.3 Pridedamųjų dokumentų žiniaraštis

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.			
2.			
3.			
4.			

**Pastaba:** Priedai pateikiami bendrojoje dalyje.

	Lapas	Lapų	Laida
<b>4272/2-01-TP-SA.BD</b>	3	5	0

### 1.5 PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTO DALIAI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Statinio architektūros dalis parengta pagal šiuos privalomus dokumentus statinio projektui parengti ir pagrindinius normatyvinius statybos dokumentus:

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas. 2017 m. sausio 1 d	Aktuali redakcija
2.	Nr. I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 2013 m. birželio 1 d.	
3.	Nr. VIII-1881	LR Elektros energetikos įstatymas. Aktuali redakcija Nr. XI-1919. 2012m. sausio 17d.	
4.	STR 1.01.05:2007	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	
5.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	
6.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	
7.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas	
8.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas	
9.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija	
10.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	
11.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	
12.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	
13.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	
14.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamo turto kadastro objektų formavimo tvarka	
15.	STR 1.12.08:2010	Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas	
16.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"	

17.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	
18.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	
19.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.	
20.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.	
21.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	
22.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai	
23.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos	
24.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	
25.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	
26.	RSN-156-94	Statybinė klimatologija	
27.	DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	
28.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.	
29.	STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės.	
30.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	
31.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	
32.	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas	
33.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	
34.	STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos	
35.	STR 2.02.07:2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai	
36.	STR 2.02.11:2004	Šaldomieji pastatai ir patalpos.	
37.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	
38.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.	
39.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys	

## 2 STATINIO ARCHITEKTŪROS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 2.1 BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto vadovas, projekto dalies vadovai atstovaudami Statytojo interesus ir nepažeisdami Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projektuotojo sprendiniai atitinka įstatymus, kitus teisės aktus, privalomuosius projekto rengimo dokumentus, normatyvinius statybos techninius, normatyvinius statinio ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, žmonių su negalia integracijos, visuomenės bei trečiųjų asmenų interesus.

Statinys bus remontuojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant remontuotą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Projekto dalis parengta vadovaujantis, užsakovo specialiaisiais reikalavimais, LR įstatymais ir kitais norminiais teisės aktais. Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus ir tenkina esminius statinio reikalavimus.

Statinio statybos rūšis – Paprastasis remontas

Pastato paskirtis – Mokslo

Statinio kategorija – Ypatingas

### 2.2 STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

#### 2.2.1 Bendrieji duomenys

Techninio projekto architektūriniai sprendiniai paruošti vadovaujantis:

- Švenčionių miesto savivaldybės išduota statinio projektavimo užduotimi (technine specifikacija).
- Pastato nuosavybės dokumentais. Registro Nr.:44/485135; unikalus numeris 4400-0714-1982;
- Pastato kadastrine byla, Nr.:28838/37022;
- Projekte sprendžiamas Pastato – lopšelio – darželio Un. Nr. 4400-0714-1982 paprastasis remontas;
- Kitais Lietuvos Respublikoje galiojančių dokumentų reikalavimais.

0	2018 05	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
<b>PROJEKTAI CO</b>		MOSKLO PASKIRTIES PASTATO, SODŲ G. 30, ŠVENČIONYS, PAPRASTOJO REMONTO II ETAPO PROJEKTAS			
36038	PV	Tomas Gudaitis	Aiškinamasis raštas	Laida	
A257	PDV	Raimonda Razulevičienė		0	
	INŽ	Redas Šmigelskas			
LT	Švenčionių rajono savivaldybė		<b>4272/2-01-TP-SA.AR</b>	Lapas	Lapų
				1	7

Pastatas – lopšelis – darželis Un. Nr. 4400-0714-1982 – tai esamas dviejų aukštų, dviejų korpusų, G/b plokščių pastatas su sutapdintu stogu.

**Pastato techniniai rodikliai:**

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	ha	1,1415	
2. Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	1601	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	17,6	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	-	Mokslo paskirties. I etape remontuojamame B korpuse po remonto bus ugdoma iki 80 ugdytinių.	
2. Pastato bendrasis plotas *	m <sup>2</sup>	2014,85	
3. Pastato pagrindinis plotas *	m <sup>2</sup>	1445,65	
4. Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	8610	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis*	m	~7,3 m	
7. Energetinio naudingumo klasė		C	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
9. Pastato atsparumas ugniai		I	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas **Tomas Gudaitis**

Kv. Atest. Nr. 36038 2018 07

**2.2.2 Vietovės trumpa charakteristika**

Sklypas yra Švenčionių miesto teritorijoje.

<b>4272/2-01-TP-SA.AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	1	7	0

Klimatiniai duomenys pagal RSN 156-94 (stotis Švenčionių nr. 38):

- vidutinė metinė oro temperatūra + 5,5° C (2.1 lentelė);
- absoliutus oro temperatūros maksimumas + 33,4° C (2.2 lentelė);
- absoliutus oro temperatūros minimumas – 33,3 ° C (2.3 lentelė);
- santykinis oro metinis drėgnumas – 81% (3.2 lentelė);
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (m/s) – 20 m/s (lentelė 5.2);

### 2.2.3 Gaisrinė sauga

Techniniame projekte priimti sprendimai sąlygoja, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovas;
- bus ribojamas ugnies ir bei dūmų plitimas statinyje
- bus ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galės saugiai išeiti iš statinio, ugniagesiai gelbėtojai galės saugiai dirbti.

Pagal 2010 m. Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 50.4 punktą, gaisro plitimas turi būti ribojamas aprūpinant gaisro gesinimo priemonėmis, tarp jų stacionariosiomis ir mobiliosiomis.

Pastatų pirminis gesinimas numatomas dujų ir miltelių ABC klasės gesintuvais. Gesintuvų kiekiai pagal Bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių priedą 5 turi būti:

– Mokslo paskirties pastatams 4 gesintuvai po 2kg (skaičiuojamasis matavimo vienetas – 500 kv. m.) Gaisro gesinimo inventoriūs dažomas raudonai.

Draudžiama pirmines gaisro gesinimo priemones ir inventorių naudoti ūkio ir gamybos reikalams.

Statinys priskiriamas P.2.12 grupei Mokslo paskirties pastatai švietimo ir mokslo tikslams.

STATINIO GAISRINIO SKYRIAUS KONSTRUKCIJŲ ELEMENTŲ ATSPARUMAS UGNIAI									
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	koridoriams, vestibuliams, fojė, holams ir pan.,	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	Stogai	Laiptinės	
								Vidinės sienos	Laiptatakiai ir aikštelės
I	3	-(1)*	R 60 <sup>(2)</sup>	EI 15 <sup>(5)</sup>	RN (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 45 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 60	R 45

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

<b>4272/2-01-TP-SA.AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi

**Angų ir užpildų priešgaisrinėse uždvarose atsparumas ugniai**

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai <sup>(2)(3)(4)</sup> <sup>(5)(6)</sup>	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
45	EW30–C3	EI 45	EI 45	EI <sub>2</sub> 30	EW 30

(1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

(3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

(4) Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

(5) Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3Sm klasės.

(6) Priešgaisrinėse uždvarose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

**Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės.**

<b>4272/2-01-TP-SA.AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Vaikų darželiai, lopšeliai, ligoninės, ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai	sienos ir lubos	A2-s1, d0 <sup>(3)</sup>	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>
	grindys	B <sub>FL</sub> -s1	B <sub>FL</sub> -s1	B <sub>FL</sub> -s1

<sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

<sup>(2)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

<sup>(3)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Statinyje gaisro apkrova lieka nepakitusi, evakuaciniai išėjimai esami, gaisriniai skyriai esami. Evakuacijos keliai, jų ilgiai, pločiai, taip pat evakuacijos laikas iš statinio dėl pastate atliekamų remonto darbų nepablogėja.

#### 2.2.4 Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga

Pastato remontuojamose patalpose sudaromos normalios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Insoliacijos sprendiniai lieka esami. Sprendinius žiūrėti atitinkamose projekto dalyse.

#### 2.2.5 Naudojimo sauga

Priimti architektūriniai sprendimai užtikrina saugią eksploataciją, jei bus laikomasi nustatytų darbų saugos taisyklių. Eksploatuojant statinį prižiūrėti jį ir mažinti ardančiųjų klimatinį (vėjo, lietaus ir kt.) gruntinių, vidaus aplinkos (dujų, skysčių), mechaninių (smūgio, vibracijos) poveikio įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikant tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos. Būtina tikrinti, kad būtų tvarkingos išorės atitvaros: pamatų drėgmę izoliuojantys įrenginiai, nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, stogo šachtų, tikrinti, kad nesusidarytų vandens srautai šlakstantys statinių atitvaras; atitvarų sujungimo siūlėse neatsirastų pavojingų deformacinių požymių; žiemos metu

4272/2-01-TP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

neperšaltų konstrukcijos. Susikaupusį sniegą, vandenį, dulkes tolygiai pašalinti nuo statinio konstrukcijų. Tikrinti, kad būtų tvarkingos statinių nuogrindos, vandens pašalinimo įrenginiai (latakai, lietvamzdžiai).

### 2.2.6 Esminiai statinio architektūros reikalavimai

Techninio projekto dokumentacijoje pateikti statinių architektūriniai sprendimai neprieštarauja statinio esminiams reikalavimams. Statinių architektūra atitinka statinių paskirtį. Architektūriniai sprendiniai atitinka projektavimo užduotyje nustatytus reikalavimus, bei Lietuvos respublikos statybos techninius reglamentus, privalomuosius aplinkos, kraštovaizdžio apsaugos, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus, higienos ir priešgaisrinėms normas. Projekto architektūrinės dalies sprendiniai suderinti su kitomis inžinerines sistemas projektuojančiomis projekto dalimis.

## 2.3 ESAMO STATINIO DALIES ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Pastatas – lopšelis - darželis priskiriamas prie mokslo paskirties pastatų. Apžiūrėjus pastatą buvo nustatyta, kad remontuojamo pastato pamatai gelžbetoniniai, sienos iš g/b plokščių. Stogo laikančioji konstrukcija gelžbetoninės perdangos remiamos ant g/b plokščių sienų. Statinyje (patalpose) vienu metu numatytas ne didesnis nei 100 žmonių skaičius.

## 2.4 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Remontuojamas Pastatas – lopšelis – darželis Un. Nr. 4400-0714-1982. atlikti lopšelio - darželio

**2 etape** remontuojamos kitos patalpos 1,3 ir 4 korpusuose:

Kitų patalpų remontas pirmame aukšte: **1-52, 1-57**- lubos, sienos, grindys buvo renovuotos, reikėtų perdažyt sienas ir grindis, pakeisti duris; **1-51, 1-58, 1-50, 1-61** - lubų, sienų remontas (lyginimas, glaistymas, dažymas), grindų remontas, durų keitimas; **1-48, 1-49, 1-59, 1-60, 1-62** ir laiptinė - lubų, sienų remontas (lyginimas, glaistymas, dažymas), grindų remontas. Įėjimo durų keisti nereikia, nes pakeista plastikinėmis; **1-53, 1-56, 1-54, 1-55** - pakeisti duris; **1-67, 1-66, 1-65** - lubų, sienų remontas (lyginimas, glaistymas, dažymas), grindų remontas, durų keitimas; **1-69** - lubų remontas (lyginimas, glaistymas, dažymas), sienų remontas (lyginimas, glaistymas, apdaila plytelėmis) grindų remontas (plytelės), durų keitimas, plovyklos (kriauklės) keitimas; **1-68** (tualetas) - lubų remontas (lyginimas, glaistymas, dažymas), sienų remontas (lyginimas, glaistymas, apdaila plytelėmis) grindų remontas (plytelės), durų keitimas, klozetų, praustuvų (kriauklių), pusvonės montavimas; **1-63, 1-64, 1-80** ir laiptinė - lubų, sienų remontas (lyginimas, glaistymas, dažymas), grindų remontas, įėjimo durų keisti nereikia (pakeistos plastikinėmis); **1-74** - daryta renovacija, sutvarkytos lubos, sienos, grindys, bet patalpa pertverta plastikinėmis sienomis su durimis, kurias reikėtų demontuoti, durys pakeistos; **1-75** - daryta renovacija, sutvarkytos lubos, sienos, grindys, bet patalpa padalinta į 2 kabinetus, sieną reikėtų demontuoti, durys pakeistos; **1-76, 1-77, 1-78** - padarytas remontas, durys pakeistos; **1-71** - vaikiškų klozetų montavimas; **1-72, 1-73** - vaikiškų klozetų, praustuvų (kriauklių) montavimas; **1-1**- lubų, sienų remontas (lyginimas, glaistymas, dažymas), grindų remontas, įėjimo durų keisti nereikia (pakeistos plastikinėmis); **1-30, 1-21, 1-22, 1-23, 1-26, 1-27, 1-28, 1-29, 1-2** ir laiptinė - lubų, sienų, grindų remontas; durų keitimas; **1-24, 1-25** – patalpos šiuo etapu

4272/2-01-TP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

neremontuojamos (1 etapu atnaujintos, tualetas pritaikytas ŽN); **1-17** ir laiptinė, **1-18, 1-19, 1-20, 1-13, 1-12, 1-15** - lubų, sienų, grindų remontas, durų keitimas; **1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8** - remontas padarytas, reikėtų perdažyti sienas ir lubas, atnaujinti gartraukį.

Kitų patalpų remontas antrame aukšte: **2-28, 2-35, 2-27, 2-36, 2-26, 2-37** - lubų, sienų remontas (lyginimas, glaistymas, dažymas), grindų remontas, durų keitimas; **2-31, 2-32, 2-30, 2-33, 2-29, 2-34** - reikia pakeisti tik duris; **2-40, 2-47, 2-39, 2-48, 2-38, 2-49** - lubų, sienų remontas (lyginimas, glaistymas, dažymas), grindų remontas, durų keitimas; **2-43, 2-44, 2-42, 2-45, 2-41, 2-46** - reikia pakeisti tik duris; **2-2, 2-3, 2-4** - lubų (lyginimas, glaistymas, dažymas), sienų remontas (medinės apdailos nuėmimas, lyginimas, glaistymas, dažymas), grindų remontas, durų keitimas, pertvarų tarp šių patalpų demontavimas, kad būtų viena salė; **2-1, 2-11, 2-5 (koridoriai)** - lubų, sienų remontas (lyginimas, glaistymas, dažymas), grindų remontas; **2-6, 2-10, 2-7** - šitos patalpos sujungtos į vieną (metodinis kabinetą), reikėtų perdažyti lubas ir sienas, nes tekėjo stogas ir liko dėmės. Grindis reikia pakeisti; **2-8, 2-9 (tualetas)** - reikėtų pakeisti duris.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo, sanitarinio buitinių darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai nesikeičia ir lieka esami, naujos pagalbinės patalpos neformuojamos, o remontuojamos esamos ir pritaikomos patogesniai naudojimui.

Remontuojamose patalpose projektuojamos naujos durys. Durų specifikacijas žr. br. 4272-01-TP-SA/2-06. Medinių durų spalva – natūrali balta. Priešgaisrinių durų apdaila privalo derėti su vidaus ir išorės siena.

Patalpose kuriose galimas vandens išsiliejimas projektuojama grindų danga iš akmens masės plytelių. Spalva – natūrali balta. Grupės patalpose klojamos medinės (pušinės) grindys. Drabužinės, koridoriai, pagrindinės erdvės dengiamos PVC danga. Spalva šviesiai pilka.

Švok sprendiniams įgyvendinti numatoma atitinkamose vietose (žr. br.) iškiršti numatyto dydžio angas, įrengti pamatą oro kondicionieriui bei ventiliatoriams ant stogo bei aptaisyti Švok vamzdynus nurodytose vietose.

## 2.5 GRINDYS

Esamos grindys ir jų konstrukcija demontuojama iki betoninio pagrindo. Įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis, skiriamasis sluoksnis, armuoto betono sluoksnis ir grindų danga. 1,3,4 korpusų patalpose numatomos tokios naujos grindų dangos: PVC danga, pušinės lentos, keramikinės plytelės arba tik perdažomos atitinkamai. Grindys perdažomos tik 3 korpuso grupių patalpose 1-57 ir 1-52, akmens masės plytelėmis grindys klojamos 4 korpuso pirmo aukšto 1-68 ir 1-69 patalpose. Pušinių lentų grindų dangos įrengiamos grupėse, o PVC dangos koridoriuose, drabužinėse.

Pagal higienos normas 3 ir 4 korpuse pirmuose aukštuose lopšelinio amžiaus vaikų grupėse numatomos šildomos grindys.

## 2.6 LUBOS

1 korpuso 2 aukšte dabartinės 2-2, 2-3, 2-4 patalpos sujungiamos į vieną 2-2/99,33 patalpą griauinant tarp jų esančias pertvaras, taip gaunama viena didelė salė, kuriai įrengiamos gipsinės pakabinamos lubos, kurios glaistomos ir dažomos.

	Lapas	Lapų	Laida
4272/2-01-TP-SA.AR	6	7	0

1 korpuso 2 aukšte dabartinės patalpos 2-6, 2-7 ir 2-10 sujungiamos kartu, demontuojant tarp jų esamas patalpas, o lubos lyginamos po pertvarų pašalinimo, kur reikalinga glaistomos ir dažomos.

1 korpuso 1 aukšte lubos tik perdažomos, balta spalva.

4 korpuse 1 aukšte 1-68 ir 1-69 patalpose lubos lyginamos, glaistomos ir dažomos drėgmei atspariai dažais.

Visų kitų patalpų lubos lyginamos, glaistomos ir dažomos (žr. br.).

## 2.7 SIENOS

1,3,4 korpusų sienos dažomos glaistomos, dažomos atitinkamai. Spalva RAL 1017 (arba panaši pastelinė spalva). Keramikinės plytelės turi būti neglazūruotos. Kituose korpusuose remontuojamų ar dažomų sienų apdaila taip pat RAL 1017 spalvos.

1 korpuso 2 aukšte dabartinės patalpos 2-6, 2-7 ir 2-10 sujungiamos kartu, demontuojant tarp jų esamas patalpas, todėl buvusių pertvarų vietose reikalinga lyginti, glaistyti ir dažyti.

1 korpuso 2 aukšte dabartinės 2-2, 2-3, 2-4 patalpos sujungiamos į vieną 2-2/99,33 patalpą griauinant tarp jų esančias pertvaras, sienas reikalinga lyginti buvusių pertvarų vietose, glaistyti ir dažyti visą patalpą. (žr. lubų brėžinius).

## 2.8 SANITARINIAI PRIETAISAI

4 korpuse 1-71, 1-72, 1-68 patalpose numatyta pakeisti vaikiškus klozetus naujais. Taip pat 1-73 ir 1-68 patalpose pakeisti esamas praustuves naujomis. 1-68 patalpoje taip pat keičiama pusvonė į naują. 1-69 patalpoje numatytas plautuvės keitimas nauja. Vaikams skirtos praustuvės įrengiamos tokia aukštyje, kad skirtingo amžiaus vaikai galėtų patogiai ir saugiai jomis naudotis.

4272/2-01-TP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

### 3 TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

#### 3.1 BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Vykdamy statybos darbus bei darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacijos atestatus. Darbai vykdomi suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas. Rekonstravimo metu naudojami statybos produktai privalo turėti Europos techninį liudijimą, CE atitikties sertifikatą, o jų techniniai ir kokybės rodikliai turi būti ne blogesni, nei nurodyta normatyviniuose dokumentuose LST, LST EN, ir privalo atitikti degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai ir jų dydžiai yra nurodomi aprašant atskirus darbus. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos gamyklinėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Privaloma laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nurodymų. Statybos aikštelėje medžiagos ar gaminiai turi būti laikomi tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo. Atlikus statybos darbus, pastatas arba jo dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po rekonstravimo darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos eksploatacinės savybės – jie turi likti ne blogesnės būklės, nei buvo iki darbų pradžios. Tik įvykdžius TS pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai.

Brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas. Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų reikalavimus. Visų tvirtinimo elementų dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova. Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose, panaudojimo, Rangovas turi gauti Užsakovo leidimą. Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone.

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

0	2018 05	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
<b>PROJEKTAI CO</b>		MOSKLO PASKIRTIES PASTATO, SODŲ G. 30, ŠVENČIONYS, PAPRASTOJO REMONTO II ETAPO PROJEKTAS			
36038	PV	Tomas Gudaitis	Techninės specifikacijos	Laida	
A257	PDV	Raimonda Razulevičiienė		0	
	INŽ	Redas Šmigelskas			
LT	Švenčionių miesto savivaldybė		<b>4272/2-01-TP-SA.TS</b>	Lapas	Lapų
				1	13

Atiduodant projekto darbus turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkiniai, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktai, lauko inžinerinių sistemų išpildomieji brėžiniai ir kita dokumentacija, kurią pareikalaus valstybinės institucijos, besiremiančios Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis prižiūrėtojas, turintis tinkamą atestatą. Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų bei teisės aktų reikalavimų. Vykdamas statybos darbus statybvietėje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu. Už darbų saugą atsako rangovas.

Užbaigus rekonstravimo darbus, Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka vykdomos statybos užbaigimo procedūros, kurias atlikus surašomas Statybos užbaigimo aktas (STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“).

### 3.2 DURYS

Durys iš gamintojo turi būti pristatytos surinktos į blokus: stakta su varčia pakabinta ant vyrių; įleistas užraktas; sukomplektuotos rankenos; su visiškai baigta paviršiaus apdaila.

Visos durys turi būti gamyklinio išbaigtumo ir sertifikuotos Lietuvoje.

Gamintojas atsakingas už gaminių kokybę ir nustatytus atsparumo ugniai bei garso izoliavimui reikalavimus.

Bandant gaminius, įvežamus iš kitų šalių, jų pagaminimo šalyje, bandymo metodai turi būti identiški ir priimtini Lietuvos institucijoms. Rangovas privalo gauti bandymų, rezultatų dokumentus ir sertifikatus bei pateikti šią dokumentaciją Užsakovui, jei to bus paprašytas.

Prieš pradėdamas durų gamybą, Rangovas privalo gauti Užsakovo patvirtinimą.

Prieš pradėdamas gamybą gamintojas, Rangovas ir Užsakovas turi kartu patvirtinti sąlygas vietoje, angų dydžius ir išmatavimus, spalvas ir montavimo tvarką, kad montavimo darbus būtų galima atlikti greitai ir tiksliai. Pradėjus kiekvieno durų tipo montavimo darbus, montavimo pavyzdys turi būti pateikiamas Užsakovo patvirtinimui.

Visos išorinės durys turi būti atsparios atmosferiniams poveikiams.

Visur, kur durų rankena gali atsitrekti į sieną, turi būti sumontuotos atmušos.

Durys evakuacijos keliuose turi būti su užraktu, bei laisvai atidaromos evakuacijos metu. Mechaninis ar elektrifikuotas būdas sprendžiama darbo projekto metu.

### MEDŽIAGOS

Medinės durys:

Durų stakta turi būti faneruota, pagaminta iš spygliuočių veislių medienos (pušis, eglė), apvalios formos ir su guminiu sandarinimu. Apvadas fanerinis, pagamintas iš medienos, stačiakampio formos su lengvai užapvalintais kampais.

4272/2-01-TP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	13	0

- Klijuotos pušies masyvo karkasas.
- Įsprūda iš MDP.
- Natūralaus pleišto.
- Lakų ir dažų danga.

Priešgaisrinės ir priešdūminės durys:

- Atsparumo ugniai klasė: EW30 (LST EN 1634-1, LST EN 13501-2).
- Sandarumo dumams klasė: Sa, Sm (LST EN 1634-3, LST EN 13501-2).
- Savaiminio užsidarymo ilgaamžiškumas, klasė: C5 (LST EN 1191, LST EN 14600).
- Atsparumas kartotiniam vartymui: 6 klasė (LST EN 1191, LST EN 12400).
- Mechaninis patvarumas: 4 klasė (LST EN 947, LST EN 948, LST EN 949, LST EN 950, LST EN 1192).
- Oro garso izoliavimo rodiklis ne mažiau 37 dB (LST EN ISO 717-1, LST EN ISO 10140-2).

## DARBŲ VYKDYMAS

### Durų montavimas ir pridavimas

Durų blokai turi būti pastatomi į vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale.

Varstant duris, jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti.

Durų rėmai turi būti gamykloje aptraukti apsaugine polietilenu plėvele.

Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai užhermetinti sandarinimo putomis. Durų varstomos dalys turi turėti elastingas hermetinimo tarpines.

Tarpas tarp vidaus durų varčios ir grindų dangos turi būti 5 mm arba kaip nurodyta.

Leistini durų įrengimo nuokrypiai:

Nuokrypio pavadinimas	Leistinas nuokrypis, mm
Durų blokų nuokrypis nuo vertikalės	3
Apvadų nukrypimas nuo vertikalės	3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi	2
Palanginių lentų nuokrypis nuo horizontalės	3
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto	□ 3
Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse	1

Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.

<b>4272/2-01-TP-SA.TS</b>	Lapas	Lapų	Laida
	3	13	0

Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių paviršių, plyšių arba įskilimų, dažytų paviršių defektų, nubraižymų, nudaužytų kampų.

Defektai šalinami Statybos Rangovo sąskaita.

### 3.3 DAŽYMAS

Prieš pradėdamas darbus, dažymo darbų Rangovas privalo atlikti bandomojo dažymo pavyzdžius. Šiuos pavyzdžius naudoti kaip etalonus.

Visiems dažymo darbams reikalaujama penkerių (5) metų garantija, pradedant nuo objekto pridavimo eksploatacijai datos. Visus įmanomus dažymo darbus, įtrauktus pagal šią garantiją, turi atlikti dažymo darbų Rangovas, kuris taip pat atsakingas už visas su dažymu susijusias išlaidas.

Naudojami darbo metodai turi tikti naudojamoms dažymo medžiagoms. Atliekant darbą, reikia atsižvelgti į visus faktorius, turinčius įtaką darbo rezultatams, pvz. oro sąlygas, oro temperatūrą, dažomo paviršiaus ir jo pagrindo drėgnumą, dulketumą ir galimybę iškraustyti dažytinas patalpas, bei visa tai registruoti į statybos darbų žurnalą.

Užbaigus darbus Rangovas turi pateikti Užsakovui dokumentaciją, kurioje būtų nurodyti naudotų medžiagų pavadinimai, gamybos vieta, spalvų kodai ir priežiūros instrukcijos bei gauti kokybės liudijimai.

#### Darbų vykdymas

Dažymo darbų ir kitų darbų vykdymo tvarka turi būti suplanuota taip, kad nesukeltų žalos aplink ir šalia esančioms konstrukcijoms, kurios turės būti dažomos, ir kad statybos darbus būtų įmanoma atlikti vėliau, nepažeidžiant užbaigtų paviršių. Darbo metodai, kurie turi atitikti gamintojo keliamus reikalavimus, turi būti tinkami toms dažymo medžiagoms. Darbas atliekamas taip, kad užbaigtas paviršius atitiktų dokumentuose nurodytus reikalavimus pagal savo patvarumą ir išvaizdą.

Rangovas atsakingas už tai, kad aikštelėje būtų laikomasi apsauginių priemonių nuo kenksmingų medžiagų naudojimą apibrėžiančių galiojančių sprendimų ir nuostatų.

Vykdamas dažymo darbus prisilaikyti LST EN 13300 reikalavimų.

#### Paviršių paruošimas

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas  $\square$  8 %, betoninių ir gelžbetoninių  $\square$  4-6 %, medinių  $<12\%$ . Dažomos patalpos temperatūra  $\square$  8<sup>0</sup> C, santykinis oro drėgnumas  $\square$  70 %. Išoriniai paviršiai nedažomi esant aukštesnei negu 27<sup>0</sup> C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lietaus, kai pučia vėjas kurio greitis daugiau kaip 10 m/s, o taip pat apledėję ar apšalę paviršiai žiemos metu. Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse.

#### Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius vandeniniais dažais

Technologinė operacija	Dažymo rūšys		
	Vandeninis		
4272/2-01-TP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	13	0

	pageri ntas	aukšto s kokybės	Silik atinis
Valymas	+	+	+
Šlapinimas vandeniu	-	-	-
Išlyginimas	+	+	+
Plyšių rievėjimas	+	+	+
Pirminis gruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas	+	+	-
Užglaistytų vietų šlifavimas	+	+	-
Pirmasis ištisinis glaistymas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis glaistymas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis gruntavimas	+	+	-
Trečias gruntavimas (su dažų pasluoksniu)	-	+	-
Dažymas	+	+	+
Tapnojimas	-	+	-

**Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius aliejiniais, emaliniais ir sintetiniais dažais**

Technologinės operacijos	Paviršių rūšys		
	medžio	tinko ir betono	metal o
Valymas	+	+	+
Išlyginimas	-	+	-
Šakų ir smalingų tarpelių išpjovimas su plyšių rievėjimu	+	-	-
Plyšių raižymas	-	+	-
Nugruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas su užglaistytų vietų gruntavimu	+	+	+

4272/2-01-TP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	13	0

Užglaistytų vietų svidinimas	+	+	+
Ištisinis glaistymas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Gruntavimas	+	+	-
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Pirmasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Antrasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas arba tapnojimas	+	+	-

**Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant išorinius paviršius**

Technologinės operacijos	Aliejiniai, sintetiniai ir emaliniai dažai
Valymas	+
Plyšių raižymas	+
Glaistymas	+
Svidinimas	+
Glaistymas	+
Svidinimas	+
Šlapinimas vandeniu	-
Nugruntavimas	+
Pirmasis dažymas	+
Antrasis dažymas	+

Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievėjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepečiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

4272/2-01-TP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	13	0

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.

Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekančią, dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol techninės priežiūros inžinierius nepatvirtina.

Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

#### Dažymo būdas

Jis turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir pagal gamintojų nurodymus.

Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių.

Voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose viduje patalpų.

Purškimas galimas, jei gretimi paviršiai gerai uždengti.

#### Medžiagos

Pritaikymas: Sienoms bei luboms sausose ir drėgnose patalpose.

Blizgumas laipsnis: Pusiau matiniai (20 vnt. pagal 100 skalę).

Išėiga vienam sluoksniui: 7-9 m<sup>2</sup>/l gipso kartono plokštėms ir užglaistytiems šiurkštiems paviršiams; 3-5 m<sup>2</sup>/l tinkui.

Spalva: Dažus galima naudoti tik baltus (A bazė) arba suteikti spalvą (A ir C bazės).

Baziniai dažai: A ir C bazės.

Darbo įrankiai: Voleliu, teptuku ar aukšto slėgio purkštuvu.

Džiūvimo laikas: Po 0.5 val. – nelimpa liečiant, po 1-2 val. – galima perdažyti (prie +23 °C, santykinis oro drėgnumas 50%).

Įrankių valymas ir skiediklis: Vandeniu. Skiesti iki 10% dažų pagal tūrį.

Laikymo trukmė: Sandariai uždarytoje pakuotėje – 2 metai nuo pagaminimo datos, nurodytos ant pakuotės.

Nelakių medžiagų tūrio dalis: 37%

Tankis: 1.2-1.3 kg/l (ISO 2811)

Atsparumas drėgnam valymui: 1 klasė, ISO 11998, 200 ciklų 1-5 mikronų; >10000 ciklų pagal SFS 3755.

Atsparumas chemikalams: dažai atsparūs valikliams ir tirpikliams.

Atsparumas karščiui: 85°C, ISO 4211-2 ir ISO 4211-3

4272/2-01-TP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	13	0

Sausas likutis: 40%.

### Dažymo rūšys

**Tipas 1.** Betoninių, tinkuotų ir gipso kartoninių vidaus paviršių dažymas emulsiniais matiniais ir pusiau matiniais dažais.

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievojami ir užglaistomi. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi. Išdžiūvusios užglaistytos vietos nušlifuojamos. (Visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami). Taip paruošti paviršiai gruntuojami. (Gruntui išdžiūvus gruntuojami dar kartą su dažų pasluoksniu). Gruntui išdžiūvus paviršiai du kartus dažomi emulsiniais matiniais dažais.

**Tipas 2.** Metalinių vidaus paviršių dažymas sintetiniais emaliniais matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs dėvėjimui ir dilimui, visiems įprastiniams valikliams. Dažymas turi apsaugoti metalą nuo korozijos. Savybių turi nekeisti 10 metų.

Metaliniai paviršiai turi būti švarūs ir nesurūdiję. Nuo naujų galvanizuotų paviršių turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Nuvalyti paviršiai nugruntuojami. Gruntui išdžiūvus visos plokštumos 2 kartus nudažomos sintetiniais emaliniais matiniais dažais. Žiūrėti lentelę B. Metalinių vidaus paviršių dažymas ugniai atspariais dažais aprašytas Statybinių konstrukcijų projekto dalyje.

**Tipas 4.** Metalinių išorės paviršių dažymas atsparių atmosferos poveikiams dažų sistema. Dažai turi būti atsparūs klimatinėms sąlygoms, neblukti. Savybių turi nekeisti 10 metų.

**Tipas 5.** Tinkuotų ir cementinių išorės paviršių dažymas fasadiniais ir silikatiniais dažais. Dažai turi būti atsparūs klimato atmosferos poveikiams, neblukti. Savybių turi nekeisti 10 metų.

### Reikalavimai dangos sluoksniams

Techniniai reikalavimai	Kontrolė
<p>Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- glaisto - 1 mm</li> <li>- atskirų vietų užtaisymai glaistu - 2 mm (šios vietos dengiamos keliais sluoksniais, kurių storis po 0,5 mm, kitas sluoksnis dengiamas visiškai išdžiūvus prieš tai dengtam)</li> </ul>	<p>5 matavimai 50-70 m<sup>2</sup> paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais</p>

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų.

4272/2-01-TP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	8	13	0

Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi.

Skirtingų spalvų dažų ar medžiagų sandūros ar jų sandūros su nedažytais paviršiais turi būti tiesios ir tikslios.

Šviesi spalva turi būti uždažoma už kampo, o tamsioji maždaug 1 mm iki kampo, nebent būtų pateikti kitokie nurodymai.

Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visai išdžiūvus.

Apdaila turi būti atlikta taip, kad paviršiuje nebūtų matinių ar blizgių dėmių.

### Reikalavimai baigtam paviršiui

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais emulsiniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, purslų ir ištrintų vietų.		Vizualinė apžiūra
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	Vizualinė apžiūra
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus		Vizualinė apžiūra
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai		Vizualinė apžiūra
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus sudrėkintą tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių	-	Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

### Paliekamų patalpų būklė

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais.

Pastatas turi būti paliktas švarus, su išvalytais langais ir grindimis, tinkamas naudojimui.

4272/2-01-TP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	9	13	0

### 3.4 GRINDŲ DANGOS

Grindų įrengimas susideda iš pagrindo, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių įrengimo, hidroizoliacijos įrengimo, armatūros įklojimo, grindų betonavimo ir dangos įrengimo.

Įrengiant grindis laikytis STR 2.05.13:2004; “Statinių konstrukcijos. Grindys“.

Grindys turi būti įrengiamos pagal tipus, nurodomus techninio projekto brėžiniuose ir kiekių žiniaraščiuose. Visos grindys turi būti horizontalios išskyrus nurodytas vietas, kur reikalingi nuolydžiai į trapus ir kt.

Grindų dangų medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvoje, ir būti ilgaamžės. Rangovas privalo pateikti grindų dangų pavyzdžius Inžinieriui derinimui.

#### Ruloninės grindų dangos

Produkto techninės specifikacijos žymuo - LST EN 548;2004 PVC dangos, linoleumai

PVC grindų dangos įrengimo techniniai reikalavimai:

- Dangos spalva turi būti tolygi ir patvari, danga neturi kaupti statinės elektros ir išskirti toksiškų cheminių medžiagų.
- Siūlės suvirinamos karštu būdu atitinkamos spalvos suvirinimo siūlu. Siūlės tvirtumas – pagal EN 684 – ne mažiau kaip 240 N/50 mm.
- Danga klijuojama ant pagrindų, kurių drėgmė ne didesnė kaip 3%.
- Būtina laikytis gamintojo pateikiamų grindų dangos klojimo instrukcijų.
- PVC dangos kraštai užleidžiami ant sienų iki apytiksliai 10 cm aukščio.

#### Akmens masės plytelių grindų dangos

Akmens masės plytelės turi atitikti EN 176 reikalavimus. Akmens masės plytelės turi būti parinktos pagal patalpų paskirtį, atitinkamai skirtingo storio, stiprumo, neslidžios, atsparios šalčiui, atmosferos poveikiams, didelėms apkrovoms.

Pagalbinėse patalpose klijuojamos akmens masės plytelės ( matmenys parenkami DP rengimo metu), šiurkštumo koeficientas R 10, atlaikyti 4 grupės apkrovas. Plytelės gamybos metu turi būti padengtos specialiu impregnavimo skysčiu. Plytelės turi atlaikyti ne < 9000 N laužimo jėgą, dilumas turi būti ne didesnis kaip 150 mm<sup>3</sup>.

Visi nuolydžiai į trapus ir kitas inžinerines sistemas privalo būti glotnūs. Plytelių tipą ir spalvą privaloma derinti su projekto architektu.

Įrengiant plytelių dangą pagrindas turi būti kietas, hidroizoliacija pabaigta ir hermetiška. Pagrindas turi būti švarus, atitinkamai sausas (pagal gamintojo instrukcijas) teigiamos temperatūros. Grindys turi būti suskirstytos deformacinėmis siūlėmis pagal konstrukcines nuorodas, jei to reikalaujama. Prieš plytelių klojimą pagrindą reikia sudrėkinti. Plytelės klojamos ant gamykloje paruošto mišinio.

4272/2-01-TP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	10	13	0

Plytelės nuolydžiuose turi būti nuvalytos ir visą likusį darbų laikotarpį uždengtos bent plastikine plėvele. Reikia vengti staigaus dangos džiūvimo. Tiek lygios, tiek grublėtos ar plytelės su profiliu turi būti lengvai valomos, neįgerti purvo, atsparios valikliams, skalbikliams, riebalams.

Kloti plyteles reikia, išlaikant statų kampą ir simetriškai. Už slenksčių siūlės turi tęstis tomis pačiomis linijomis. Siūlės turi būti sandarinamos elastiniu vandeniu atspariu glaistu. Dažnai drėgnose patalpose naudojamas epoksidinis siūlių užpildas.

Inžinerinių tinklų praėjimo vietose siūlės turi būti hermetinamos ir uždengiamos plastikiniais ar metaliniais žiedais, siūlės su sienomis drėgnose patalpose taip pat turi būti hermetiškos.

Siūlės turi būti tiesios ir vienodo pločio per visą ilgį. Siūlės glaistomos specialiu glaistu pagal gamintojo rekomendacijas. Glaistų, impregnuojančių ir kitų medžiagų kokybė turi būti tokia, kad baigtas siūlių paviršius būtų lygus, neporėtas, neįgerti purvo, drėgmės, lengvai valomas, atsparus trinčiams ir valikliams, nekeisti spalvos, o plytelių danga ir siūlės pastato išorėje turi neįgerti drėgmės, ir būti atsparios šalčiui.

Akmens masės plytelių grindų paviršius turi būti įrengtas 20÷30 mm žemiau kitų aplinkinių grindų lygio, lygių skirtumo vietoje įrengiant slenkstį arba naudojant specialaus profilio plyteles.

Pasirenkamos plytelės turi būti pirmos rūšies. Patalpose naudojamos plytelės turi būti vienos partijos, kad nebūtų spalvos skirtumo. Paviršius turi būti lygus, lengvai valomas, neįgerti purvo, atsparus valikliams.

### **Pušinių lentų grindų danga**

Gaminys: grindinės lentos

Panaudojimo sritis: vidaus apdailai

Matmenys: 27x120x5000 mm

Specialus apdirbimas: džiovinimas, obliavimas

Drėgnumas: 10 – 12 %

Mediena: šiaurinė pušis, masyvas

Kokybės klasė: AB

Gaminys atitinka EB direktyvos 89/106/EEC nuostatas bei LST EN 14342:2005+A1:2008(D) standartą, atitiktis įvertinimo ir ženklavimo reikalavimus ir įmonės technines specifikacijas.

## **3.5 BALDAI**

### **Bendrieji reikalavimai baldams:**

- Baldams turi būti taikomas ne mažesnis kaip 36 mėnesių garantinis terminas. Baldai, jų dalys ir priedai turi būti nauji, nenaudoti. Baldai turi būti pateikiami su visais varžtais, lankstais bei kitais priedais ir furnitūra, reikalingais tinkamai eksploatuoti baldus.
- Baldai turi būti tvirti, stabilūs, ergonomiški ir atitikti tokiems gaminiams nustatytus kokybės reikalavimus.

4272/2-01-TP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	11	13	0

- Baldų matmenys, atsižvelgiant į nurodytus planuojamų įsigyti prekių sąrašą, derinami užsakymo metu dėl galimybės pritaikyti esamoje patalpoje, keičiant juos leistinose 5-10 % ribose.
- Baldų spalva, forma derinama su užsakovu pirkimo metu.
- Prieš baldų gamybą pardavėjas privalo paruošti numatomų gaminti baldų brėžinius ir juos suderinti su užsakovu.

Pastaba: Konkrečias numatomų baldų technines specifikacijas ir įrengimo instrukcijas pateikia gamintojas prieš užsakant gaminius ir pradėdant statybos darbus.

### 3.6 SANITARINĖ ĮRANGA

Sanitarinė keramika turi būti pritaikyta vaikams, sumontuota deramame aukštyje. Įrangos spalva – balta. Praustuvai stačiakampio formos, kabinami prie pertvarų, sifonai chromuoti.

4272/2-01-TP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	12	13	0

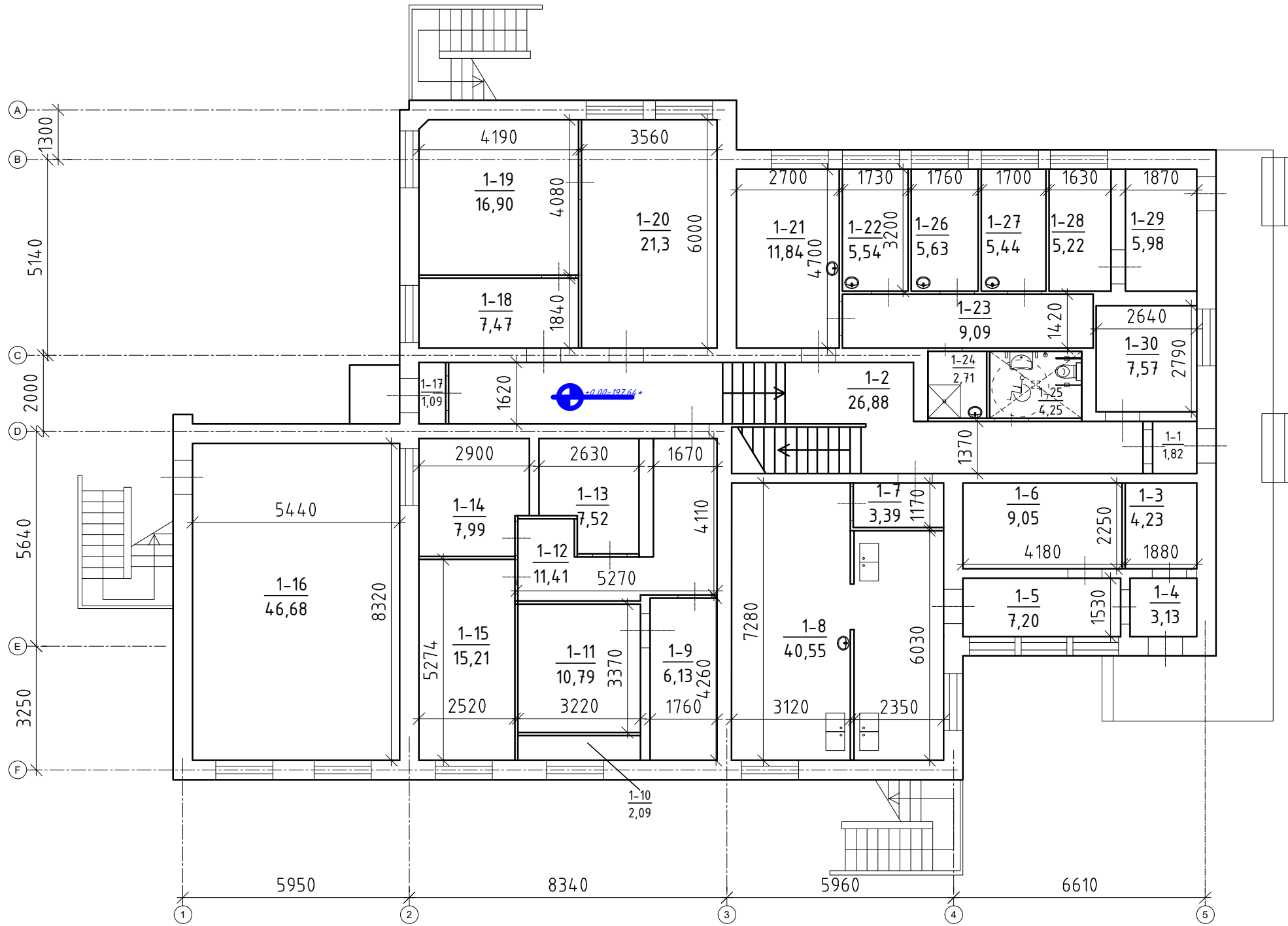
## 4 STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>Vidaus A, C, D korpusų apdaila</b>					
1.	Sienų perdažymas Sienų spalva RAL 1017 (arba panaši pastelinė)		m <sup>2</sup>	368,5	
2.	Sienų remontas: lyginimas, glaistymas ir dažymas. Sienų spalva RAL 1017 (arba panaši pastelinė)		m <sup>2</sup>	1851,81	
3.	Sienų dengimas akmens masės plytelėmis		m <sup>2</sup>	49,53	
4.	Lubų remontas: lyginimas, glaistymas, dažymas. Spalva natūrali balta.		m <sup>2</sup>	923,38	
5.	Lubų perdažymas, balta spalva.		m <sup>2</sup>	62,89	
6.	Lubų remontas. Įrengiamos dvigubos GKP lubos, glaistomos ir dažomos.		m <sup>2</sup>	99,33	
7.	Lubų remontas: lyginimas, glaistymas, dažymas. Spalva natūrali balta. Atsparios drėgmei		m <sup>2</sup>	13,15	
8.	Grindų remontas plytelėmis. Akmens masės plytelės, natūrali balta. Grindjuostė: 10 cm plytelės užleidimas ant sienos.		m <sup>2</sup>	14,18	
9.	Grindų demontavimas, naujos grindų konstrukcijos įrengimas. Klojama PVC danga.		m <sup>2</sup>	467,76	
10.	Grindų demontavimas, naujos grindų konstrukcijos įrengimas. Įrengiamos medinės (pušinės grindys).		m <sup>2</sup>	535,63	
<b>Demontavimo darbai</b>					
1.	Plastikinės sienos demontavimas 4 korpuso 1 aukšto 1-74 patalpoje		m <sup>2</sup>	17	
2.	Dalinančios sienos demontavimas 4 korpuso 1 aukšto 1-75 patalpoje		m <sup>2</sup>	23,2	
3.	Mūrinių pertvarų demontavimo darbai 2-2, 2-3, 2-4		m <sup>2</sup>	31,9	
4.	Mūrinių pertvarų demontavimo darbai 2-6, 2-7, 2-10		m <sup>2</sup>	16	
<b>Durų A, C, D korpusuose keitimas</b>					
1.	<b>D-1d</b> vidinės medinės durys, atsidarančios iš dešinės į kairę. Vidaus durys (medinės) su nulenkiama rankena. Varstomos grupės patalpų durys. Durys ne žemesnės nei 220 cm		Vnt.	42	
0	2018 05	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
<b>PROJEKTAI CO</b>			MOSKLO PASKIRTIES PASTATO, SODŲ G. 30, ŠVENČIONYS, PAPRASTOJO REMONTO II ETAPO PROJEKTAS		
36038	PV	Tomas Gudaitis	Sąnaudų kiekių žiniaraštis		Laida
A257	PDV	Raimonda Razulevičienė			0
	INŽ.	Redas Šmigelskas			
LT	Švenčionių miesto savivaldybė		<b>4272/2-01-TP-SA.SŽ</b>		Lapas Lapų
					1 2

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kieki s	Pastabos
	(esamose patalpose ne mažesnės nei 200 cm) aukščio. Apdaila turi derėti su vidaus ir išorės siena. Durys dažomos tokia pat kaip ir sienos spalva; jei šalia yra integruota baldų - durų apdailai naudojama tokia pat plokštė kaip ir išoriniam baldo korpusui.				
2.	<b>D-1k</b> vidinės medinės durys, atsidarančios iš kairės į dešinę. Vidaus durys (medinės) su nulenkiama rankena. Varstomos grupės patalpų durys. Durys ne žemesnės nei 220 cm (esamose patalpose ne mažesnės nei 200 cm) aukščio. Apdaila turi derėti su vidaus ir išorės siena. Durys dažomos tokia pat kaip ir sienos spalva; jei šalia yra integruota baldų - durų apdailai naudojama tokia pat plokštė kaip ir išoriniam baldo korpusui.		Vnt.	19	
3.	<b>D-3d</b> durys iš grupės į laiptinę, atsidarančios iš dešinės į kairę. Durys iš grupės į laiptinę. Varstomos į išorę (laiptinę), ne žemesnės nei 220 cm (esamose patalpose ne mažesnės nei 200 cm) aukščio. Apdaila turi derėti su vidaus ir išorės siena. Durys iš grupės į laiptinę. Priešgaisrinės metalinės vienvėrės durys EI <sub>2</sub> -30 C3, kurių varčia gaminama iš miltelinio būdu dažytos skardos, užpildytos akmens vatos izoliacine medžiaga. Durys komplektuojamos su nerūdijančio plieno rankenomis, pritraukėjais ir užraktais.		Vnt.	3	
4.	<b>D-3k</b> durys iš grupės į laiptinę, atsidarančios iš kairės į dešinę. Durys iš grupės į laiptinę. Varstomos į išorę (laiptinę), ne žemesnės nei 220 cm (esamose patalpose ne mažesnės nei 200 cm) aukščio. Apdaila turi derėti su vidaus ir išorės siena. Durys iš grupės į laiptinę. Priešgaisrinės metalinės vienvėrės durys EI <sub>2</sub> -30 C3, kurių varčia gaminama iš miltelinio būdu dažytos skardos, užpildytos akmens vatos izoliacine medžiaga. Durys komplektuojamos su nerūdijančio plieno rankenomis, pritraukėjais ir užraktais.		Vnt.	1	
<b>Sanitariniai prietaisai</b>					
1.	Vaikiškas klozetas su dangčiu, 50x52 cm		Vnt.	4	
2.	Plautuvė 60x60 mm		Vnt.	1	
3.	Baltas keramininis praustuvas 65x48x17 cm		Vnt.	5	
4.	Pusvonė		Vnt.	1	
<b>Darbai ŠVOK sistemų sprendiniams įgyvendinti</b>					
1.	150, 180, 210 mm diametro angų iškirtimas perdangose ir stoge (brėžiniuose numatytose vietose)		m <sup>3</sup>	0,067	Kiekį tikslinti DP rengimo metu
2.	Mūrinio pamato ventiliatoriams įrengimas (ant stogo)		m <sup>3</sup>	2,08	Kiekį tikslinti DP rengimo metu
3.	Mūrinio pamato oro kondicionieriaus išoriniam blokui įrengimas (ant stogo)		m <sup>3</sup>	0,048	Kiekį tikslinti DP rengimo metu
4.	Švok vamzdynų aptaisymas gipso kartono plokštėmis		m <sup>3</sup>	35,65	Kiekį tikslinti DP rengimo metu

## **5 BRĖŽINIAI**

PIRMO AUKŠTO 1 KORPUSO PLANAS M1:100



1 AUKŠTO A KORPUSO  
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas, m <sup>2</sup>
1-1	Tambūras	1,82
1-2	Koridorius	24,12
1-3	Sandėlis	4,23
1-4	Tambūras	3,13
1-5	Koridorius	7,20
1-6	Sandėlis	9,05
1-7	Koridorius	3,39
1-8	Virtuvė	40,55
1-9	Sandėlis	6,13
1-10	Ventkamera	2,09
1-11	Ventiliacijos patalpa	10,79
1-12	Koridorius	11,41
1-13	El. skydinė	7,52
1-14	Sandėlis	7,99
1-15	Šiluminis mazgas	15,21
1-16	Sandėlis	46,68
1-17	Tambūras	1,09
1-18	Sandėlis	7,47
1-19	Pagalbinė patalpa	16,90
1-20	Skalbykla	21,3
1-21	Kabinetas	11,84
1-22	Pagalbinė patalpa	5,54
1-23	Koridorius	9,09
1-24	Dušo patalpa	1,95
1-25	San. mazgas	1,68
1-26	Pagalbinė patalpa	5,63
1-27	Pagalbinė patalpa	5,44
1-28	Pagalbinė patalpa	5,22
1-29	Sandėlis	5,98
1-30	Kabinetas	7,57
1 a. A K.	Iš viso:	308,01

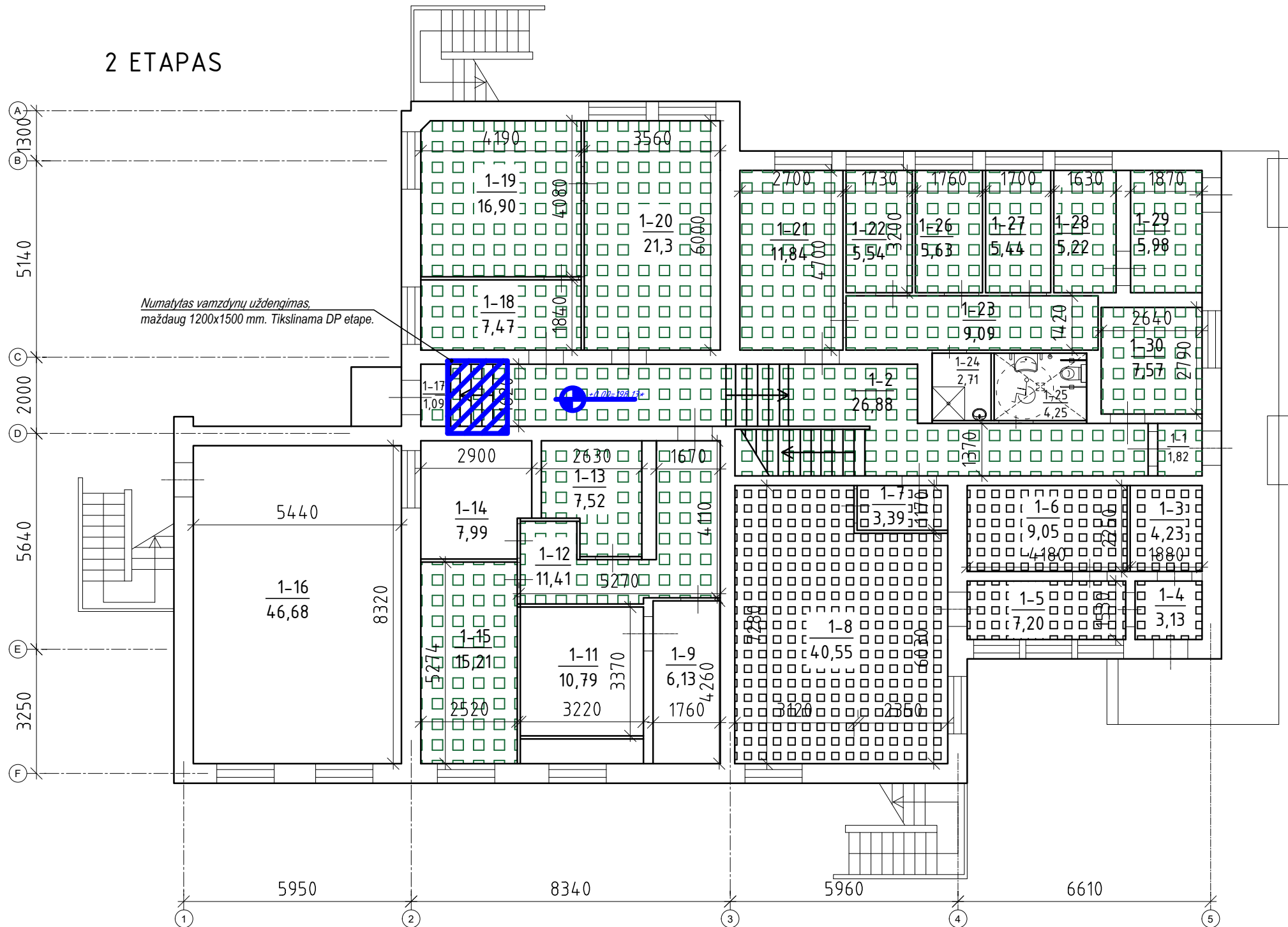
PASTABOS:

- \* - Nulinė altitudė yra lygi 198,13 pagal Baltijos aukščių sistemą. Tikslinti DP rengimo metu.

0	2018 04	Statybos leidimui ir konkursui.
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
<b>PROJEKTAI CO</b>		MOSKLO PASKIRTIES PASTATO, SODŲ G. 30, ŠVENČIONYS, PAPERASTOJO REMONTO II ETAPO PROJEKTAS
36038	PV	Tomas Gudaitis
A257	PDV	Raimonda Razulevičienė
	INŽ	Redas Šmigelskas
LT	Švenčionių rajono savivaldybė	4272/2-01-TP-SA.BR.01
		Lapas Lapų
		1 1

## PIRMO AUKŠTO 1 KORPUSO LUBŲ REMONTO PLANAS M1:100

2 ETAPAS

1 AUKŠTO A KORPUSO  
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas, m <sup>2</sup>
1-1	Tambūras	1,82
1-2	Koridorius	26,88
1-3	Sandėlis	4,23
1-4	Tambūras	3,13
1-5	Koridorius	7,20
1-6	Sandėlis	9,05
1-7	Koridorius	3,39
1-8	Virtuvė	40,55
1-9	Sandėlis	6,13
1-10	Ventkamera	2,09
1-11	Ventiliacijos patalpa	10,79
1-12	Koridorius	11,41
1-13	El. skydinė	7,52
1-14	Sandėlis	7,99
1-15	Šiluminis mazgas	15,21
1-16	Sandėlis	46,68
1-17	Tambūras	1,09
1-18	Sandėlis	7,47
1-19	Pagalbinė patalpa	16,90
1-20	Skalbykla	21,3
1-21	Kabinetas	11,84
1-22	Pagalbinė patalpa	5,54
1-23	Koridorius	9,09
1-24	Dušo patalpa	1,95
1-25	San. mazgas	1,68
1-26	Pagalbinė patalpa	5,63
1-27	Pagalbinė patalpa	5,44
1-28	Pagalbinė patalpa	5,22
1-29	Sandėlis	5,98
1-30	Kabinetas	7,57
1 a. A K.	Iš viso:	308,01

**Pastabos:**

- Matmenys pažymėti milimetrais, jeigu nenurodyta kitaip.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš pradėdant darbus ir užsakant gaminius.
- Pastebėjus matmenų neatitikimus būtina pranešti projekto vadovui.
- \* - Nulinė altitudė yra lygi 198,13 pagal Baltijos aukščių sistemą. Tikslinti DP rengimo metu.
- Įrengus švok sistemas reikalinga uždengti vamzdynus gipso kartono plokštėmis su formuojant dėžutes, kurioms suteikiama tokia pati apdaila, kaip ir kitoms remontuojamoms luboms.

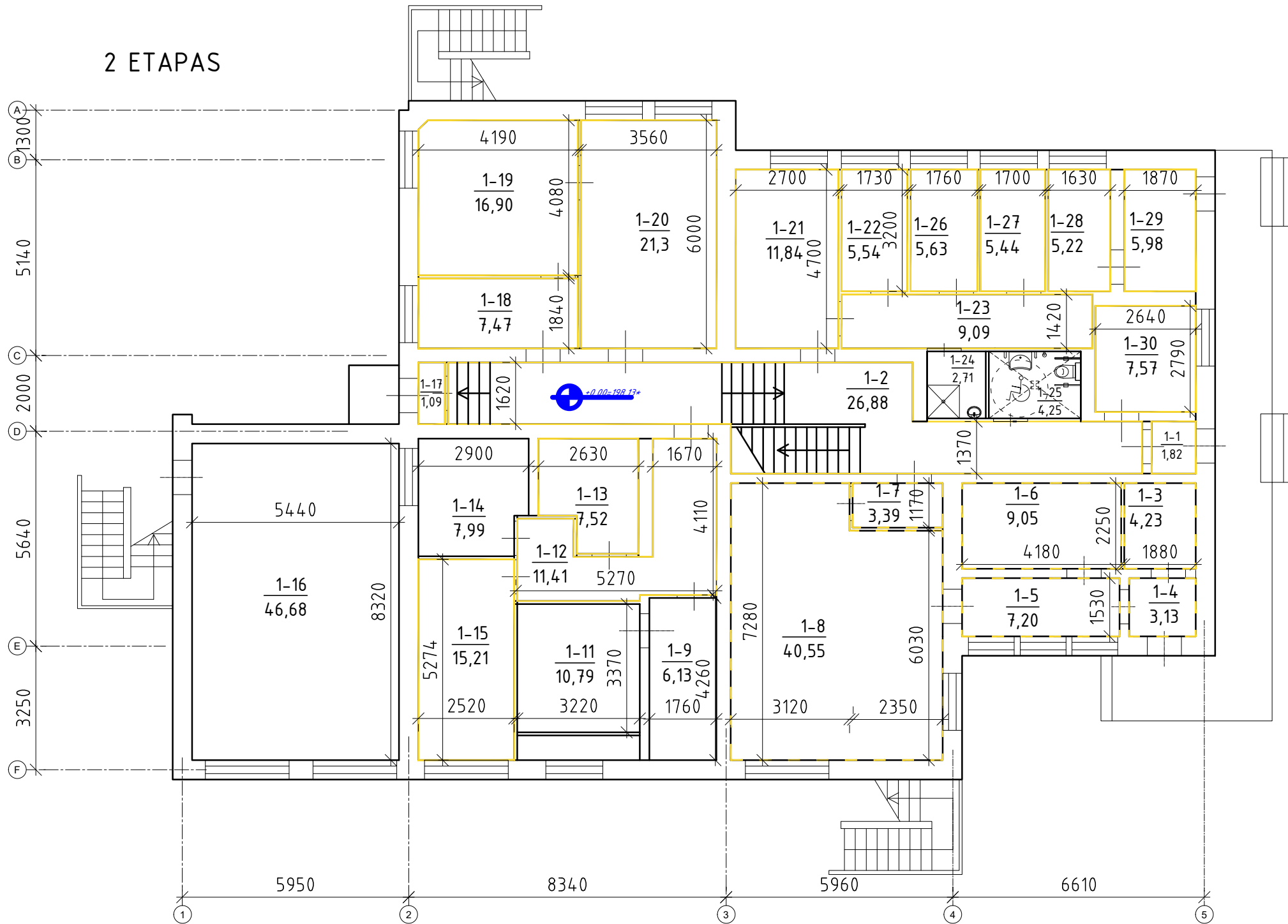
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

Žymėjimas	Aprašymas	Kiekis
	Lubų remontas: lyginimas, glaistymas, dažymas. Spalva natūrali balta.	172,12 m <sup>2</sup>
	Lubų perdažymas. Spalva natūrali balta.	62,89 m <sup>2</sup>
	Formuojami švok vamzdynų aptaisymai gipso kartono plokštėmis.	2,97 m <sup>2</sup>

0	2018 04	Statybos leidimui ir konkursui.
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
<b>PROJEKTAI CO</b>		MOSKLO PASKIRTIES PASTATO, SODŲ G. 30, ŠVENČIONYS, PAPERASTOJO REMONTO II ETAPO PROJEKTAS
36038	PV	Tomas Gudaitis
A257	PDV	Raimonda Razulevičienė
	INŽ	Redas Šmigelskas
LT	Švenčionių rajono savivaldybė	
		4272/2-01-TP-SA.BR.02
	Lapas	Lapų
	1	1

## PIRMO AUKŠTO 1 KORPUSO SIENŲ REMONTO PLANAS M1:100

2 ETAPAS

1 AUKŠTO 1 KORPUSO  
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas, m <sup>2</sup>
1-1	Tambūras	1,82
1-2	Koridorius	24,12
1-3	Sandėlis	4,23
1-4	Tambūras	3,13
1-5	Koridorius	7,20
1-6	Sandėlis	9,05
1-7	Koridorius	3,39
1-8	Virtuvė	40,55
1-9	Sandėlis	6,13
1-10	Ventkamera	2,09
1-11	Ventiliacijos patalpa	10,79
1-12	Koridorius	11,41
1-13	El. skydinė	7,52
1-14	Sandėlis	7,99
1-15	Šiluminis mazgas	15,21
1-16	Sandėlis	46,68
1-17	Tambūras	1,09
1-18	Sandėlis	7,47
1-19	Pagalbinė patalpa	16,90
1-20	Skalbykla	21,3
1-21	Kabinetas	11,84
1-22	Pagalbinė patalpa	5,54
1-23	Koridorius	9,09
1-24	Dušo patalpa	1,95
1-25	San. mazgas	1,68
1-26	Pagalbinė patalpa	5,63
1-27	Pagalbinė patalpa	5,44
1-28	Pagalbinė patalpa	5,22
1-29	Sandėlis	5,98
1-30	Kabinetas	7,57
1 a. 1 K.	Iš viso:	308,01

**Pastabos:**

- Matmenys pažymėti milimetrais, jeigu nenurodyta kitaip.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš pradėdant darbus ir užsakant gaminius.
- Pastebėjus matmenų neatitikimus būtina pranešti projekto vadovui.
- \* - Nulinė altitudė yra lygi 198,13 pagal Baltijos aukščių sistemą. Tikslinti DP rengimo metu.

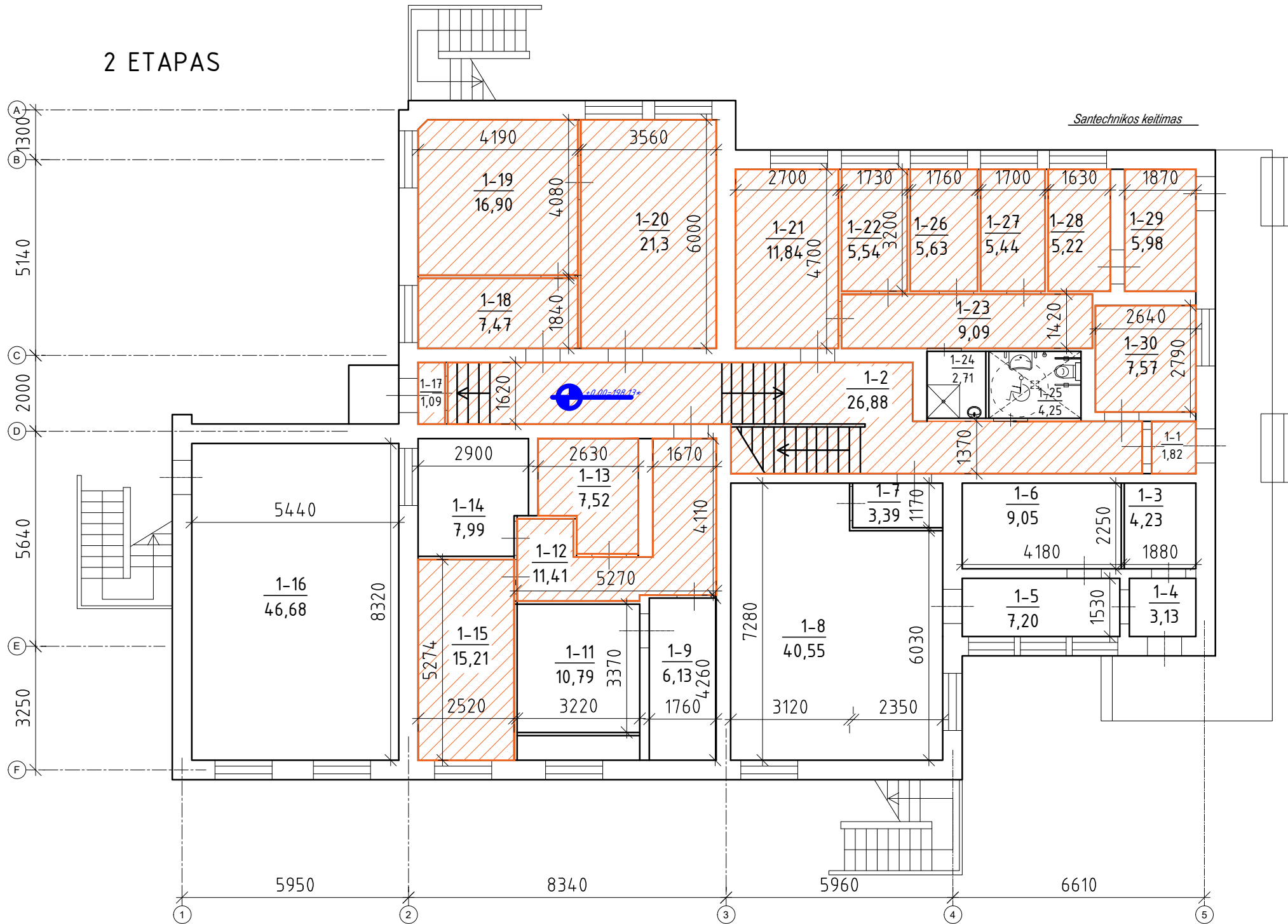
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

Žymėjimas	Aprašymas	Kiekis
	Perdažomos sienos. Spalva RAL 1017 (arba panaši pastelinė).	175,67 m <sup>2</sup>
	Sienu remontas: lyginimas, glaistymas ir dažymas. Sienu spalva RAL 1017 (arba panaši pastelinė)	480,77 m <sup>2</sup>

0	2018 04	Statybos leidimui ir konkursui.
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
<b>PROJEKTAI CO</b>		MOSKLO PASKIRTIES PASTATO, SODŲ G. 30, ŠVENČIONYS, PAPERASTOJO REMONTO II ETAPO PROJEKTAS
36038	PV	Tomas Gudaitis
A257	PDV	Raimonda Razulevičienė
	INŽ	Redas Šmigelskas
LT	Švenčionių rajono savivaldybė	4272/2-01-TP-SA.BR.03
		Lapas Lapų
		1 1

PIRMO AUKŠTO 1 KORPUSO GRINDŲ REMONTO PLANAS M1:100

2 ETAPAS



1 AUKŠTO A KORPUSO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas, m <sup>2</sup>
1-1	Tambūras	1,82
1-2	Koridorius	24,12
1-3	Sandėlis	4,23
1-4	Tambūras	3,13
1-5	Koridorius	7,20
1-6	Sandėlis	9,05
1-7	Koridorius	3,39
1-8	Virtuvė	40,55
1-9	Sandėlis	6,13
1-10	Ventkamera	2,09
1-11	Ventiliacijos patalpa	10,79
1-12	Koridorius	11,41
1-13	El. skydinė	7,52
1-14	Sandėlis	7,99
1-15	Šiluminis mazgas	15,21
1-16	Sandėlis	46,68
1-17	Tambūras	1,09
1-18	Sandėlis	7,47
1-19	Pagalbinė patalpa	16,90
1-20	Skalbykla	21,3
1-21	Kabinetas	11,84
1-22	Pagalbinė patalpa	5,54
1-23	Koridorius	9,09
1-24	Dušo patalpa	1,95
1-25	San. mazgas	1,68
1-26	Pagalbinė patalpa	5,63
1-27	Pagalbinė patalpa	5,44
1-28	Pagalbinė patalpa	5,22
1-29	Sandėlis	5,98
1-30	Kabinetas	7,57
1 a. A K.	Iš viso:	308,01

Pastabos:

1. Matmenys pažymėti milimetrais, jeigu nenurodyta kitaip.
2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš pradėdant darbus ir užsakant gaminius.
3. Pastebėjus matmenų neatitikimus būtina pranešti projekto vadovui.
4. \* - Nulinė altitudė yra lygi 198,13 pagal Baltijos aukščių sistemą. Tikslinti DP rengimo metu.
5. Sena grindų konstrukcija demontuojama, įrengiama nauja, numatytose

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žymėjimas	Aprašymas	Kiekis
Grindys	Grindjuostė	
	Grindų demontavimas, naujos grindų konstrukcijos įrengimas. Klojama PVC dangą.	170,3 m <sup>2</sup>

0	2018 04	Statybos leidimui ir konkursui.
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
<b>PROJEKTAI CO</b>		MOSKLO PASKIRTIES PASTATO, SODŲ G. 30, ŠVENČIONYS, PAPERASTOJO REMONTO II ETAPO PROJEKTAS
36038	PV	Tomas Gudaitis
A257	PDV	Raimonda Razulevičienė
	INŽ	Redas Šmigelskas
LT	Švenčionių rajono savivaldybė	
		4272/2-01-TP-SA.BR.04
	Lapas	Lapų
	1	1

## PIRMO AUKŠTO 1 KORPUSO DURŲ KEITIMO PLANAS M1:100

2 ETAPAS

1 AUKŠTO A KORPUSO  
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas, m <sup>2</sup>
1-1	Tambūras	1,82
1-2	Koridorius	24,12
1-3	Sandėlis	4,23
1-4	Tambūras	3,13
1-5	Koridorius	7,20
1-6	Sandėlis	9,05
1-7	Koridorius	3,39
1-8	Virtuvė	40,55
1-9	Sandėlis	6,13
1-10	Ventkamera	2,09
1-11	Ventiliacijos patalpa	10,79
1-12	Koridorius	11,41
1-13	El. skydinė	7,52
1-14	Sandėlis	7,99
1-15	Šiluminis mazgas	15,21
1-16	Sandėlis	46,68
1-17	Tambūras	1,09
1-18	Sandėlis	7,47
1-19	Pagalbinė patalpa	16,90
1-20	Skalbykla	21,3
1-21	Kabinetas	11,84
1-22	Pagalbinė patalpa	5,54
1-23	Koridorius	9,09
1-24	Dušo patalpa	1,95
1-25	San. mazgas	1,68
1-26	Pagalbinė patalpa	5,63
1-27	Pagalbinė patalpa	5,44
1-28	Pagalbinė patalpa	5,22
1-29	Sandėlis	5,98
1-30	Kabinetas	7,57
1 a. A K.	Iš viso:	308,01

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

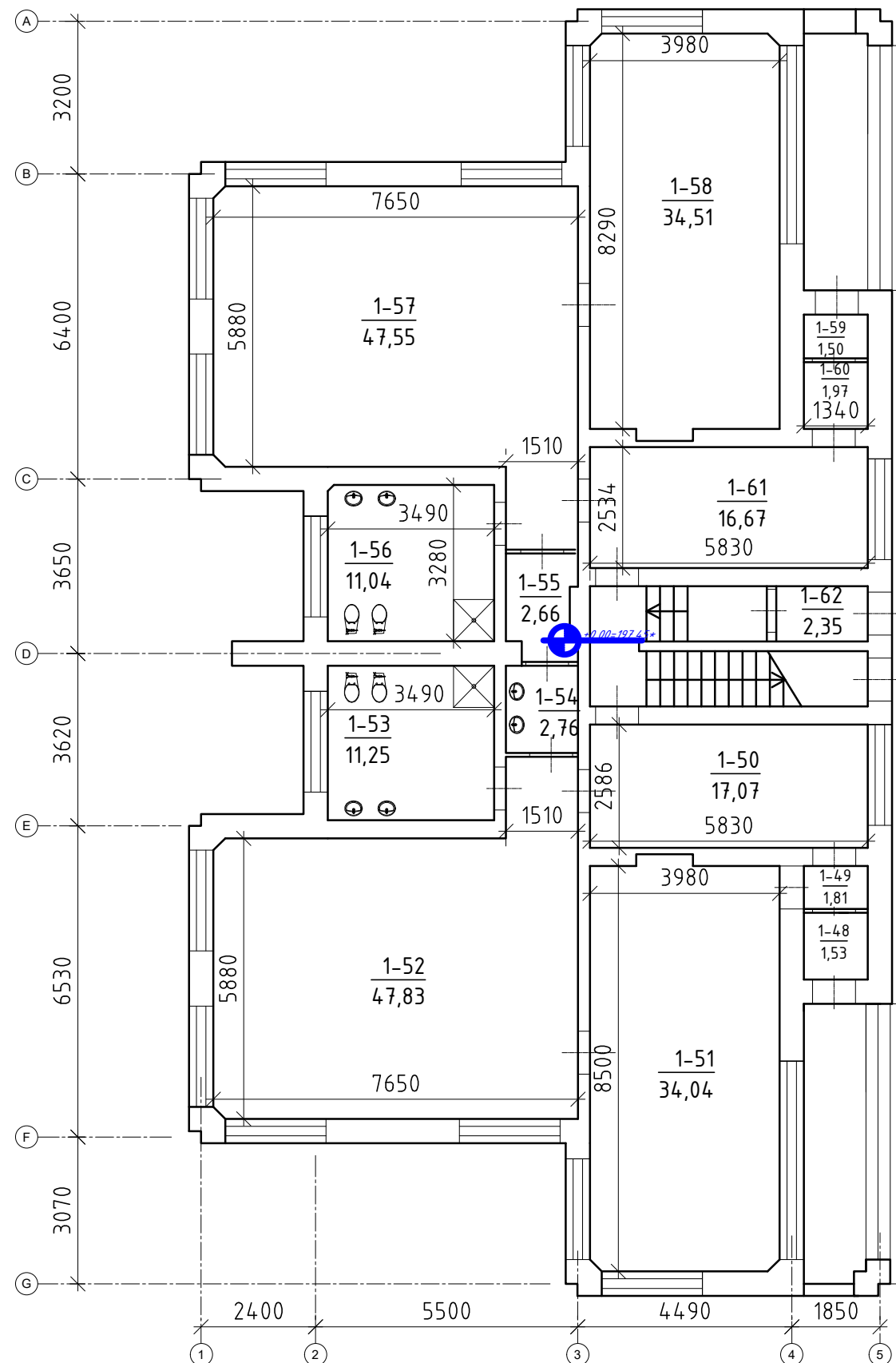
Žymėjimas	Aprašymas	Kiekis
	D-1d durys	7 vnt.
	D-1k durys	12 vnt.

## PASTABOS:

- \* - Nulinė altitudė yra lygi 198,13 pagal Baltijos aukščių sistemą. Tikslinti DP rengimo metu.
- Įrengiama šachta ortakiams, medžiagiškumas - gipso kartono plokštės sustiprintos 10 mm OSB plokštėmis.

0	2018 04	Statybos leidimui ir konkursui.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
		<b>PROJEKTAI CO</b>		MOSKLO PASKIRTIES PASTATO, SODŲ G. 30, ŠVENČIONYS, PAPERASTOJO REMONTO II ETAPO PROJEKTAS
36038	PV	Tommas Gudaitis		Laida 0
A257	PDV	Raimonda Razulevičienė		
	INŽ	Redas Šmigelskas		
LT	Švenčionių rajono savivaldybė		4272/2-01-TP-SA.BR.05	Lapas 1

## PIRMO AUKŠTO 3 KORPUSO PLANAS M1:100



## 1 AUKŠTO 3 KORPUSO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas, m <sup>2</sup>
1-48	Tambūras	1,53
1-49	Koridorius	1,81
1-50	Drabužinė	17,07
1-51	Poilsio kambarys (lopšelio grupė)	34,04
1-52	Žaidimų patalpa (lopšelio grupė)	47,83
1-53	San. mazgas	11,25
1-54	Pagalbinė patalpa	2,76
1-55	Pagalbinė patalpa	2,66
1-56	San. mazgas	11,04
1-57	Žaidimų patalpa (lopšelio grupė)	47,55
1-58	Poilsio kambarys (lopšelio grupė)	34,51
1-59	Tambūras	1,50
1-60	Tambūras	1,94
1-61	Drabužinė	16,67
1-62	Tambūras	2,35
1 a. C. K.	Iš viso:	234,51

## PASTABOS:

- \* - Nulinė altitudė yra lygi 197,45 pagal Baltijos aukščių sistemą. Tikslinti DP rengimo metu.

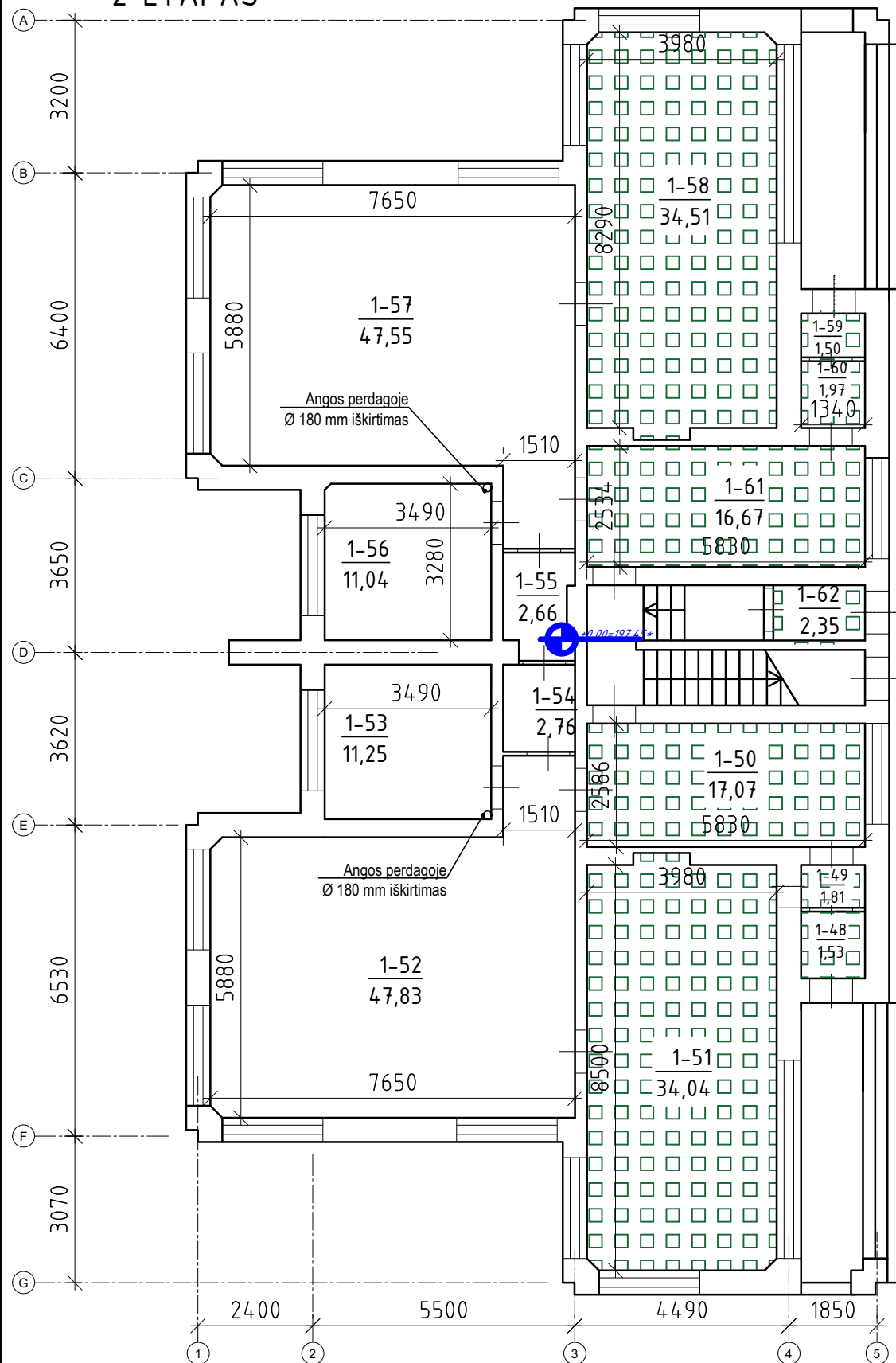
0	2018 04	Statybos leidimui ir konkursui..
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
<b>PROJEKTAI CO</b>		MOSKLO PASKIRTIES PASTATO, SODŲ G. 30, ŠVENČIONYS, PAPRASTOJO REMONTO II ETAPO PROJEKTAS
36038	PV	Tomas Gudaitis
A257	PDV	Raimonda Razulevičienė
	INŽ	Redas Šmigelskas
LT	Švenčionių rajono savivaldybė	
		4272/2-01-TP-SA.BR.06
	Lapas	Lapų
	1	1

A3 420x297

2 ETAPAS

PIRMO AUKŠTO 3 KORPUSO LUBŲ  
REMONTO PLANAS M1:100

1 AUKŠTO 3 KORPUSO PATALPŲ EKSPLIKACIJA



Patalpos Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas, m <sup>2</sup>
1-48	Tambūras	1,53
1-49	Koridorius	1,81
1-50	Drabužinė	17,07
1-51	Poilsio kambarys (lopšelio grupė)	34,04
1-52	Žaidimų patalpa (lopšelio grupė)	47,83
1-53	San. mazgas	11,25
1-54	Pagalbinė patalpa	2,76
1-55	Pagalbinė patalpa	2,66
1-56	San. mazgas	11,04
1-57	Žaidimų patalpa (lopšelio grupė)	47,55
1-58	Poilsio kambarys (lopšelio grupė)	34,51
1-59	Tambūras	1,50
1-60	Tambūras	1,94
1-61	Drabužinė	16,67
1-62	Tambūras	2,35
1 a. C K.	Iš viso:	234,51

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

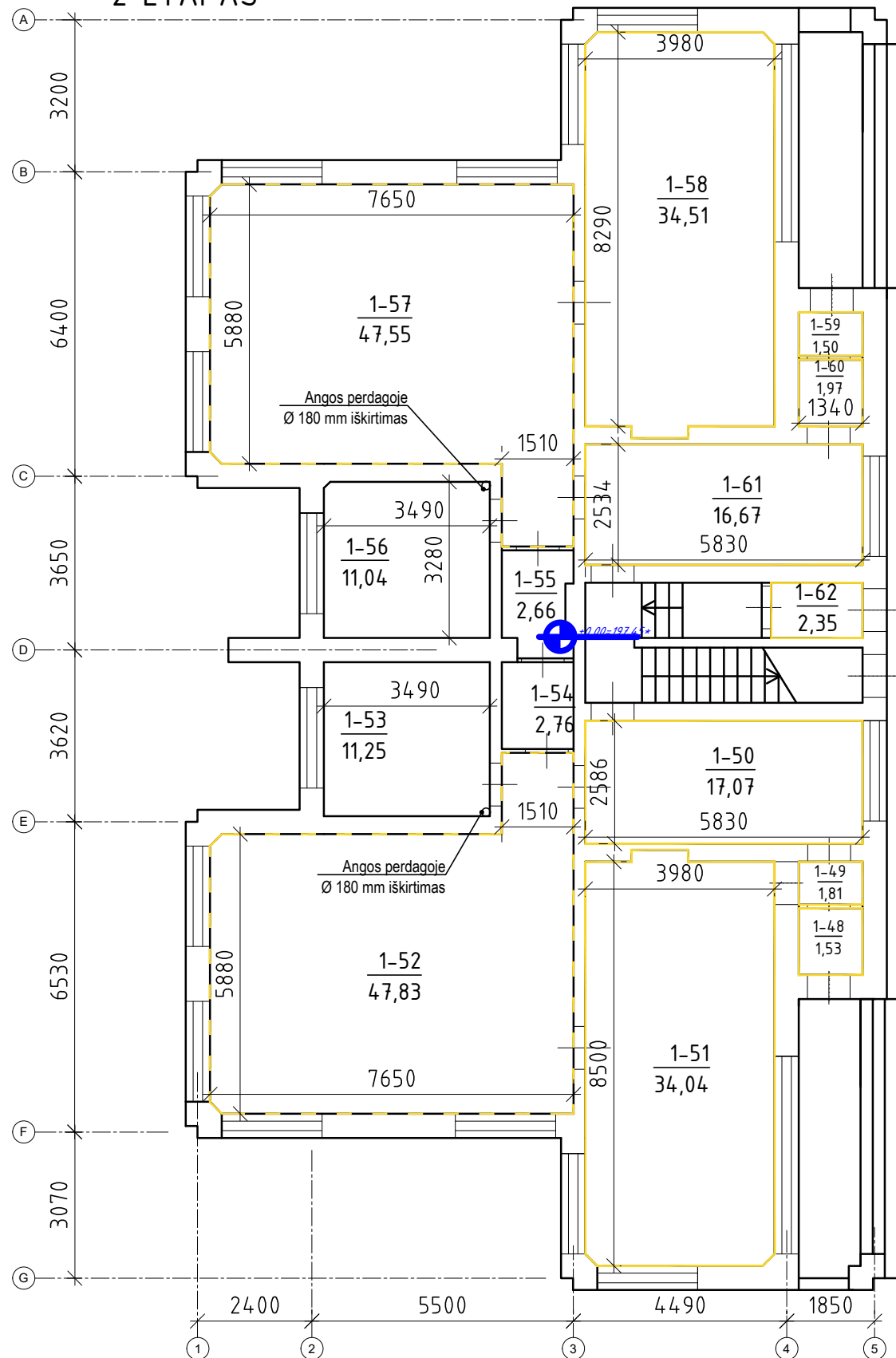
Žymėjimas	Aprašymas	Kiekis
	Lubų remontas: lyginimas, glaistymas, dažymas. Spalva natūrali balta.	101,97 m <sup>2</sup>

Pastabos:

- Matmenys pažymėti milimetrais, jeigu nenurodyta kitaip.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš pradėdant darbus ir užsakant gaminius.
- Pastebėjus matmenų neatitikimus būtina pranešti projekto vadovui.
- \* - Nulinė altitudė yra lygi 197,45 pagal Baltijos aukščių sistemą. Tikslinti DP rengimo metu.
- Perdarnose numatoma nurodytose vietose iškirsti angas ŠVOK

0	2018 04	Statybos leidimui ir konkursui.
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
<b>PROJEKTAI CO</b>		MOSKLO PASKIRTIES PASTATO, SODŲ G. 30, ŠVENČIONYS, PAPERASTOJO REMONTO II ETAPO PROJEKTAS
36038	PV	Tomas Gudaitis
A257	PDV	Raimonda Razulevičienė
	INŽ	Redas Šmigelskas
LT	Švenčionių rajono savivaldybė	
		4272/2-01-TP-SA.BR.07
	Lapas	Lapų
	1	1

## 2 ETAPAS

PIRMO AUKŠTO 3 KORPUSO SIENŲ  
REMONTO PLANAS M1:100

## 1 AUKŠTO 3 KORPUSO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas, m <sup>2</sup>
1-48	Tambūras	1,53
1-49	Koridorius	1,81
1-50	Drabužinė	17,07
1-51	Poilsio kambarys (lopšelio grupė)	34,04
1-52	Žaidimų patalpa (lopšelio grupė)	47,83
1-53	San. mazgas	11,25
1-54	Pagalbinė patalpa	2,76
1-55	Pagalbinė patalpa	2,66
1-56	San. mazgas	11,04
1-57	Žaidimų patalpa (lopšelio grupė)	47,55
1-58	Poilsio kambarys (lopšelio grupė)	34,51
1-59	Tambūras	1,50
1-60	Tambūras	1,94
1-61	Drabužinė	16,67
1-62	Tambūras	2,35
1 a. C. K.	Iš viso:	234,51

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

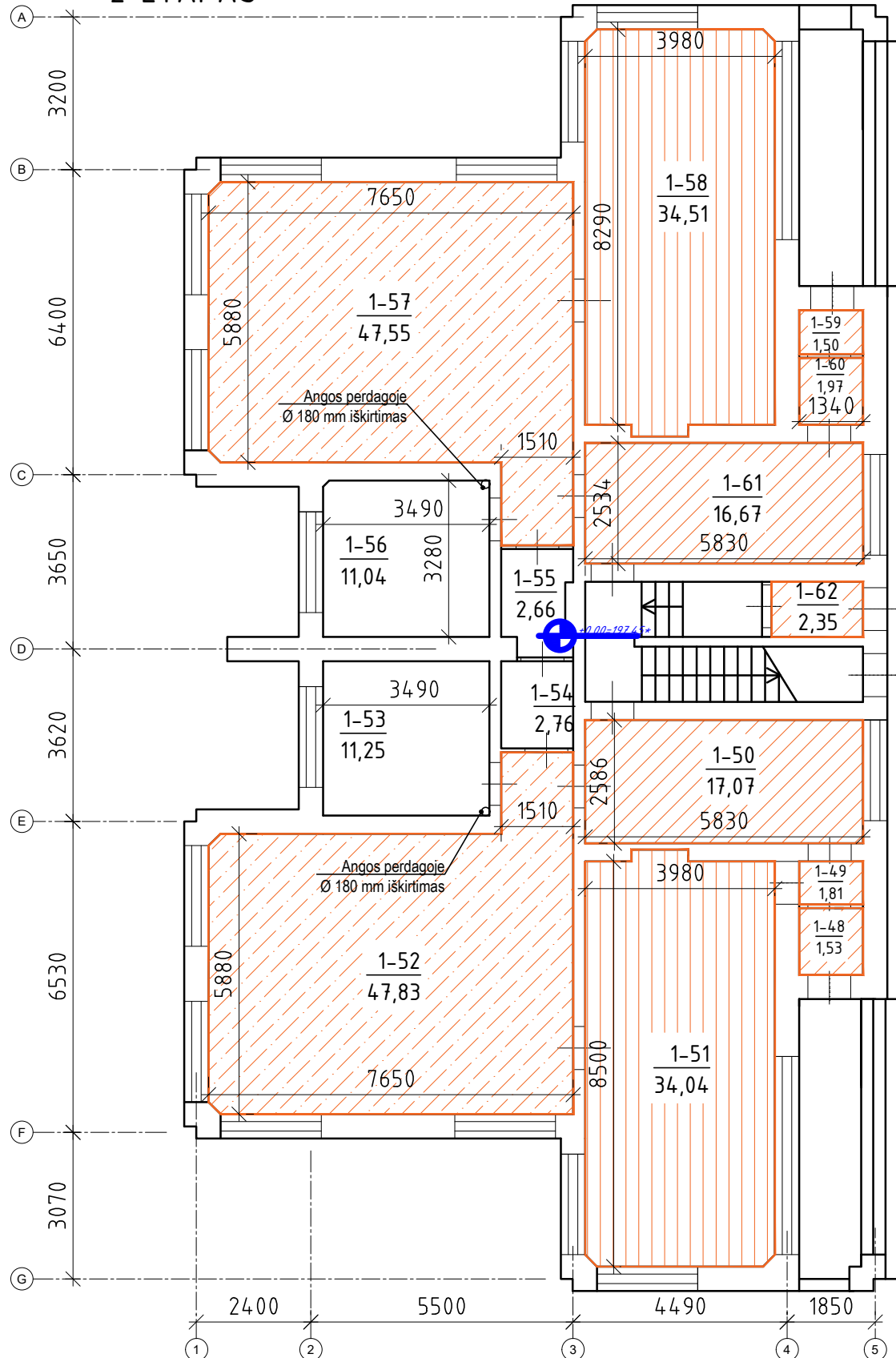
Žymėjimas	Aprašymas	Kiekis
	Sienų remontas: lyginimas, glaistymas ir dažymas. Sienų spalva RAL 1017 (arba panaši pastelinė)	228,08 m <sup>2</sup>
	Perdažomos sienos. Sienų apdaila RAL 1017 (arba panaši pastelinė)	134,05 m <sup>2</sup>

## Pastabos:

- Matmenys pažymėti milimetrais, jeigu nenurodyta kitaip.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš pradėdant darbus ir užsakant gaminius.
- Pastebėjus matmenų neatitikimus būtina pranešti projekto vadovui.
- \* - Nulinė altitudė yra lygi 197,45 pagal Baltijos aukščių sistemą. Tikslinti DP renaimo metu

0	2018 04	Statybos leidimui ir konkursui.
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
<b>PROJEKTAI CO</b>		MOSKLO PASKIRTIES PASTATO, SODŲ G. 30, ŠVENČIONYS, PAPERASTOJO REMONTO II ETAPO PROJEKTAS
36038	PV	Tomas Gudaitis
A257	PDV	Raimonda Razulevičienė
	INŽ	Redas Šmigelskas
LT	Švenčionių rajono savivaldybė	
	4272/2-01-TP-SA.BR.08	
	Lapas	Lapų
	1	1

## 2 ETAPAS



PRIMO AUKŠTO 3 KORPUSO GRINDŲ  
REMONTO PLANAS M1:100

## 1 AUKŠTO 3 KORPUSO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas, m <sup>2</sup>
1-48	Tambūras	1,53
1-49	Koridorius	1,81
1-50	Drabužinė	17,07
1-51	Poilsio kambarys (lopšelio grupė)	34,04
1-52	Žaidimų patalpa (lopšelio grupė)	47,83
1-53	San. mazgas	11,25
1-54	Pagalbinė patalpa	2,76
1-55	Pagalbinė patalpa	2,66
1-56	San. mazgas	11,04
1-57	Žaidimų patalpa (lopšelio grupė)	47,55
1-58	Poilsio kambarys (lopšelio grupė)	34,51
1-59	Tambūras	1,50
1-60	Tambūras	1,94
1-61	Drabužinė	16,67
1-62	Tambūras	2,35
1 a. C. K.	Iš viso:	234,51

**Pastabos:**

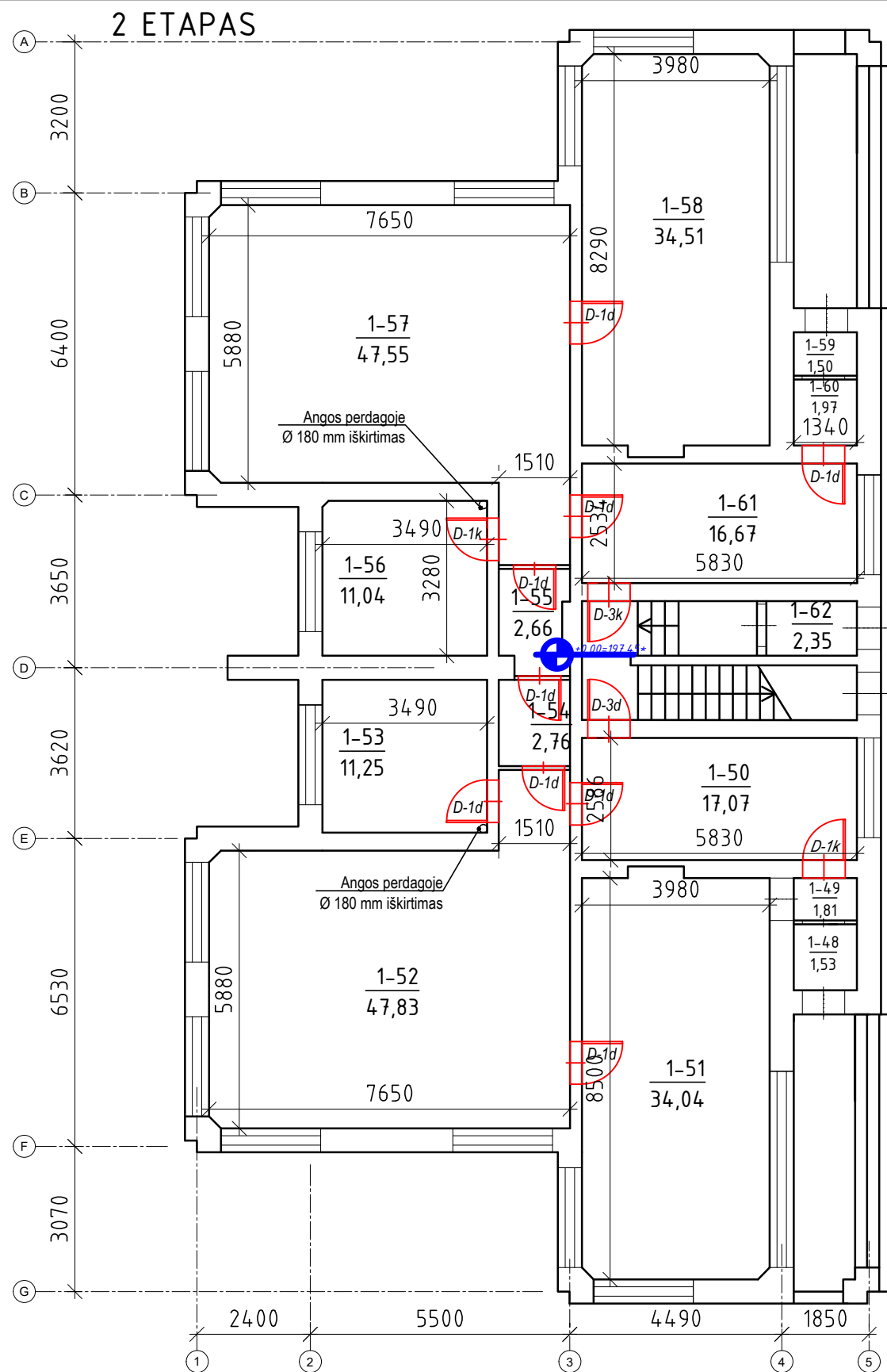
- Matmenys pažymėti milimetrais, jeigu nenurodyta kitaip.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš pradėdant darbus ir užsakant gaminius.
- Pastebėjus matmenų neatitikimus būtina pranešti projekto vadovui.
- \* - Nulinė altitudė yra lygi 197,45 pagal Baltijos aukščių sistemą. Tikslinti DP rengimo metu.
- Pirmame aukšte abiejose grupėse bus ugdomi lopšelinio amžiaus vaikai. Pagal higienos normas įrengiamos šildomos grindys grupių patalpose.
- Sena grindų konstrukcija demontuojama, įrengiama nauja, numatytose patalpose įrengiamas grindinis šildymas (žr. ŠVOK dalyje).
- Perdangose numatoma nurodytose vietose iškirsti angas ŠVOK sprendiniams įgyvendinti (plačiau žr. ŠVOK dalį).
- Nauja grindų konstrukcija susideda iš termoizoliacinio sluoksnio, skiriamojo sluoksnio, armuoto betono sluoksnio bei grindų dangos (žr. SK dalį).

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

Žymėjimas	Aprašymas	Kiekis
	Grindys Grindjuostė	
	Grindų demontavimas, naujos grindų konstrukcijos įrengimas. Klojama PVC danga.	38,26 m <sup>2</sup>
	Perdažomos grindys. Analogiškai jau esamų grindų spalva.	95,04 m <sup>2</sup>
	Grindų demontavimas, naujos grindų konstrukcijos įrengimas. Įrengiamos medinės (pušinės grindys).	67,29 m <sup>2</sup>

0	2018 04	Statybos leidimui ir konkursui..		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
	<b>PROJEKTAI CO</b>		MOSKLO PASKIRTIES PASTATO, SODŲ G. 30, ŠVENČIONYS, PAPERASTOJO REMONTO II ETAPO PROJEKTAS	
36038	PV	Tomas Gudaitis	 	Laida
A257	PDV	Raimonda Razulevičienė		PRIMO AUKŠTO 3 KORPUSO GRINDŲ REMONTO PLANAS M1:100
	INŽ	Redas Šmigelskas		
LT	Švenčionių rajono savivaldybė		4272/2-01-TP-SA.BR.09	Lapas
				Lapų
				1
				1

2 ETAPAS  
 PIRMO AUKŠTO 3 KORPUSO  
 DURŲ KEITIMO PLANAS M1:100



1 AUKŠTO 3 KORPUSO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas, m <sup>2</sup>
1-48	Tambūras	1,53
1-49	Koridorius	1,81
1-50	Drabužinė	17,07
1-51	Poilsio kambarys (lopšelio grupė)	34,04
1-52	Žaidimų patalpa (lopšelio grupė)	47,83
1-53	San. mazgas	11,25
1-54	Pagalbinė patalpa	2,76
1-55	Pagalbinė patalpa	2,66
1-56	San. mazgas	11,04
1-57	Žaidimų patalpa (lopšelio grupė)	47,55
1-58	Poilsio kambarys (lopšelio grupė)	34,51
1-59	Tambūras	1,50
1-60	Tambūras	1,94
1-61	Drabužinė	16,67
1-62	Tambūras	2,35
1 a. C. K.	Iš viso:	234,51

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

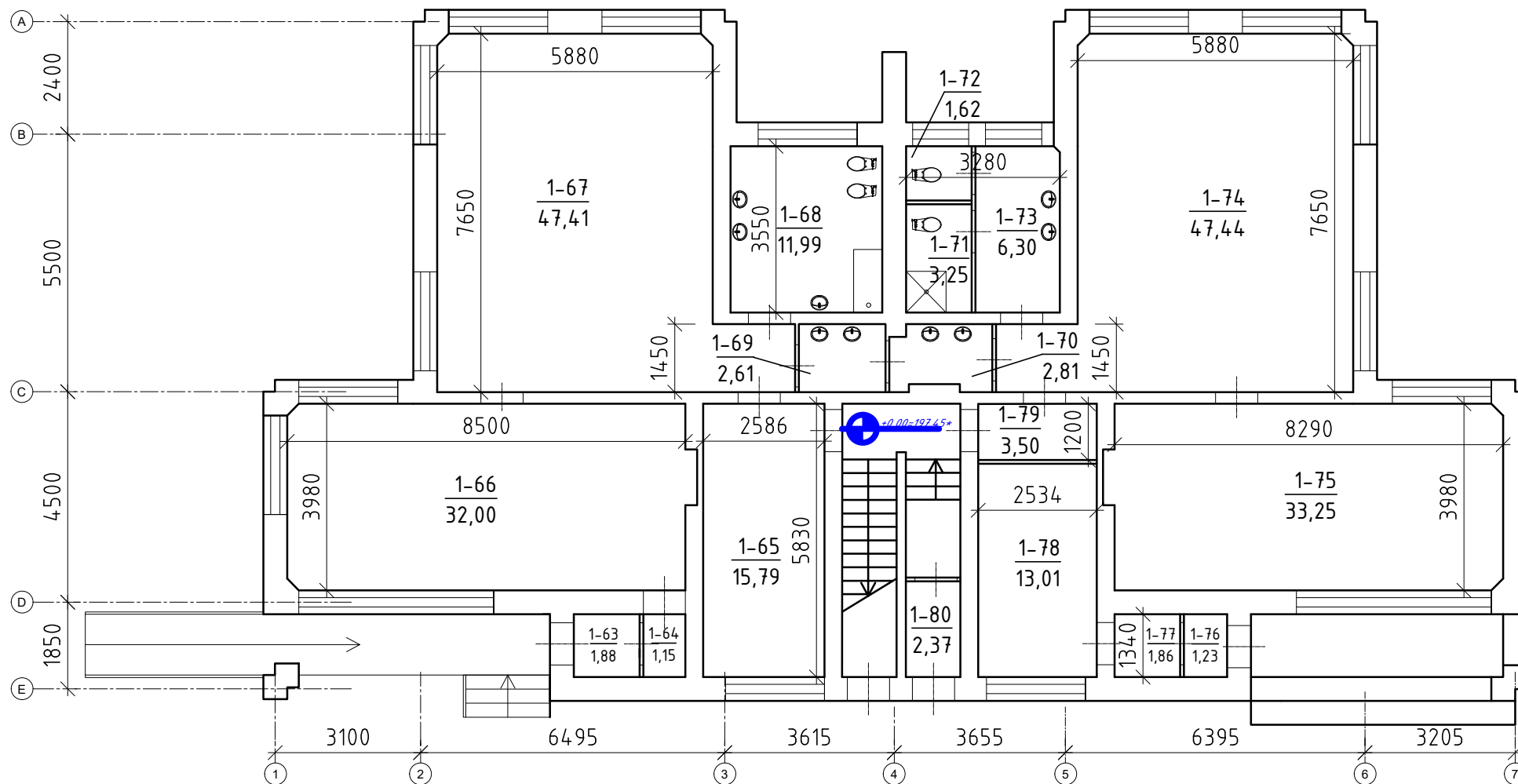
Žymėjimas	Aprašymas	Kiekis
	D-1d durys	9 vnt.
	D-1k durys	2 vnt.
	D-3d durys	1 vnt.
	D-3k durys	1 vnt.

Pastabos:

- Matmenys pažymėti milimetrais, jeigu nenurodyta kitaip.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš pradedant darbus ir užsakant gaminius.
- Pastebėjus matmenų neatitikimus būtina pranešti projekto vadovui.
- \* - Nulinė altitudė yra lygi 197,45 pagal Baltijos aukščių sistemą. Tikslinti DP rengimo metu.
- Perdangose numatoma nurodytose vietose iškirsti angas ŠVOK sprendiniams įgyvendinti (plačiau žr. ŠVOK dalį).

0	2018 04	Statybos leidimui ir konkursui.
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
<b>PROJEKTAI CO</b>		MOSKLO PASKIRTIES PASTATO, SODŲ G. 30, ŠVENČIONYS, PAPERASTOJO REMONTO II ETAPO PROJEKTAS
36038	PV	Tomas Gudaitis
A257	PDV	Raimonda Razulevičienė
	INŽ	Redas Šmigelskas
LT	Švenčionių rajono savivaldybė	
	4272/2-01-TP-SA.BR.10	
	Lapas	Lapų
	1	1

PIRMO AUKŠTO 4 KORPUSO PLANAS M1:100



1 AUKŠTO 4 KORPUSO  
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas, m <sup>2</sup>
1-63	Tambūras	1,88
1-64	Tambūras	1,15
1-65	Drabužinė	15,79
1-66	Žaidimų patalpa (lopšelio grupė)	32,00
1-67	Žaidimų patalpa (lopšelio grupė)	47,41
1-68	San. mazgas	11,99
1-69	Pagalbinė patalpa	2,61
1-70	Pagalbinė patalpa	2,81
1-71	San. mazgas	3,25
1-72	San. mazgas	1,62
1-73	San. mazgas	6,30
1-74	Žaidimų patalpa (lopšelio grupė)	47,44
1-75	Poilsio kambarys (lopšelio grupė)	33,25
1-76	Tambūras	1,23
1-77	Tambūras	1,86
1-78	Drabužinė	13,01
1-79	Koridorius	3,50
1-80	Tambūras	2,37
1 a. D K.	Iš viso:	229,47

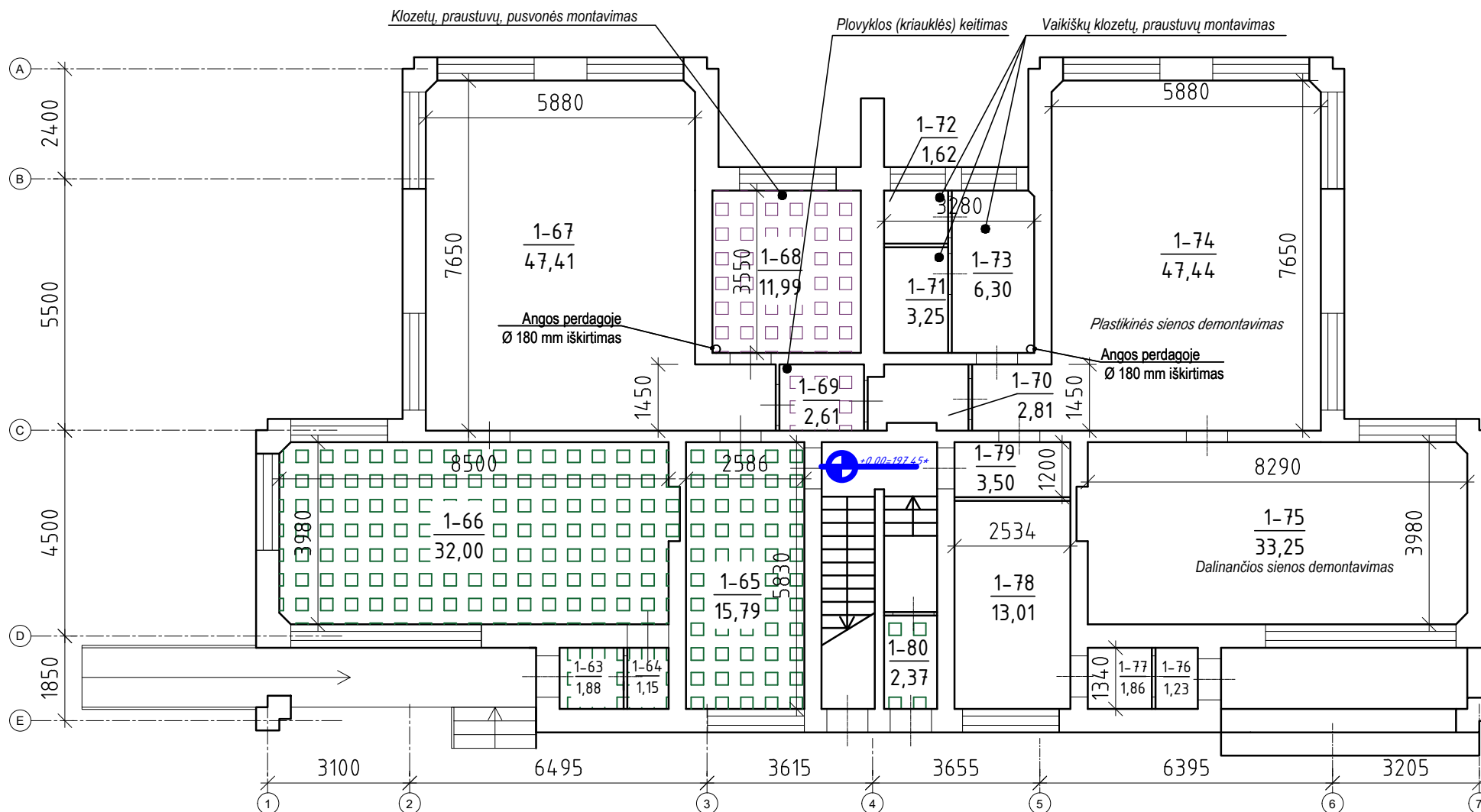
PASTABOS:

- \* - Nulinė altitudė yra lygi 197,45 pagal Baltijos aukščių sistemą. Tikslinti DP rengimo metu.

0	2018 04	Statybos leidimui ir konkursui.
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
<b>PROJEKTAI CO</b>		MOSKLO PASKIRTIES PASTATO, SODŲ G. 30, ŠVENČIONYS, PAPERASTOJO REMONTO II ETAPO PROJEKTAS
36038	PV	Tomas Gudaitis
A257	PDV	Raimonda Razulevičienė
	INŽ	Redas Šmigelskas
LT	Švenčionių rajono savivaldybė	
		4272/2-01-TP-SA.BR.11
	Lapas	Lapų
	1	1

PIRMO AUKŠTO 4 KORPUSO LUBŲ REMONTO PLANAS M1:100

2 ETAPAS



1 AUKŠTO 4 KORPUSO  
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas, m <sup>2</sup>
1-63	Tambūras	1,88
1-64	Tambūras	1,15
1-65	Drabužinė	15,79
1-66	Žaidimų patalpa (lopšelio grupė)	32,00
1-67	Žaidimų patalpa (lopšelio grupė)	47,41
1-68	San. mazgas	11,99
1-69	Pagalbinė patalpa	2,61
1-70	Pagalbinė patalpa	2,81
1-71	San. mazgas	3,25
1-72	San. mazgas	1,62
1-73	San. mazgas	6,30
1-74	Žaidimų patalpa (lopšelio grupė)	47,44
1-75	Poilsio kambarys (lopšelio grupė)	33,25
1-76	Tambūras	1,23
1-77	Tambūras	1,86
1-78	Drabužinė	13,01
1-79	Koridorius	3,50
1-80	Tambūras	2,37
1 a. D K.	Iš viso:	229,47

**Pastabos:**

1. Matmenys pažymėti milimetrais, jeigu nenurodyta kitaip.
2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš pradėdant darbus ir užsakant gaminius.
3. Pastebėjus matmenų neatitikimus būtina pranešti projekto vadovui.
4. \* - Nulinė altitudė yra lygi 197,45 pagal Baltijos aukščių sistemą. Tikslinti DP rengimo metu.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

Žymėjimas	Aprašymas	Kiekis
	Lubų remontas: lyginimas, glaistymas, dažymas. Spalva natūrali balta.	99,35 m <sup>2</sup>
	Lubų remontas: lyginimas, glaistymas, dažymas. Spalva natūrali balta. Atsparios drėgmei	13,15 m <sup>2</sup>

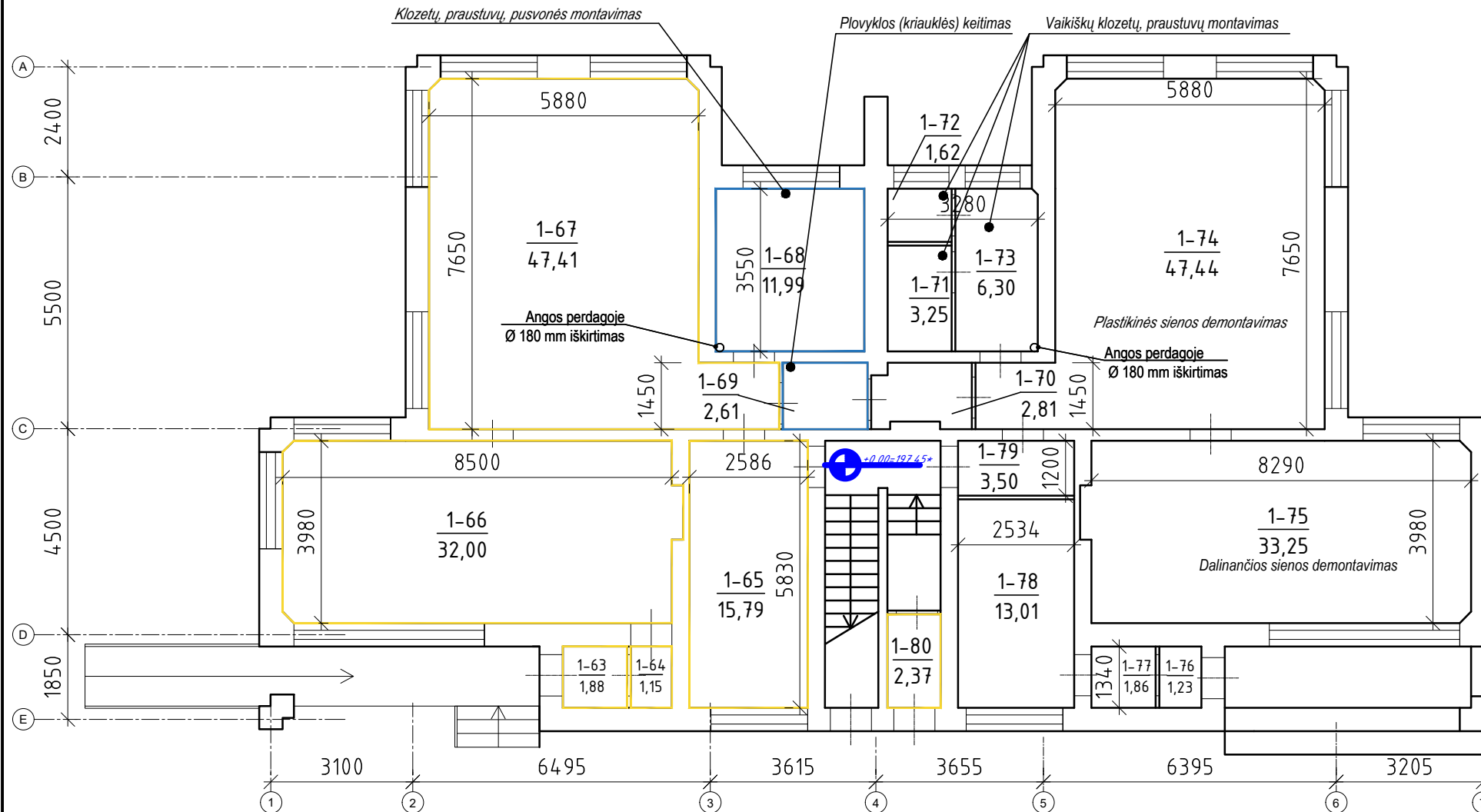
**Kiti darbai:**

- 1-69 - plovyklos (kriauklės) keitimas.
- 1-68 (tualetas) - klozetų, praustuvų (kriauklių), pusvonės montavimas.
- 1-74 - daryta renovacija, sutvarkytos lubos, sienos, grindys, bet patalpa pertvarta plastikinėmis sienomis su durimis, kurias reikėtų demontuoti.
- 1-75 - patalpa padalinta į 2 kabinetus, sieną reikėtų demontuoti.
- 1-71 - vaikiškų klozetų montavimas.
- 1-72, 1-73 - vaikiškų klozetų, praustuvų (kriauklių) montavimas.

0	2018 04	Statybos leidimui ir konkursui.
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
<b>PROJEKTAI CO</b>		MOSKLO PASKIRTIES PASTATO, SODŲ G. 30, ŠVENČIONYS, PAPERASTOJO REMONTO II ETAPO PROJEKTAS
36038	PV	Tomas Gudaitis
A257	PDV	Raimonda Razulevičienė
	INŽ	Redas Šmigelskas
LT	Švenčionių rajono savivaldybė	
	4272/2-01-TP-SA.BR.12	
	Lapas	Lapų
	1	1

# PIRMO AUKŠTO 4 KORPUSO SIENŲ REMONTO PLANAS M1:100

## 2 ETAPAS



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žymėjimas	Aprašymas	Kiekis
	Sienu remontas: lyginimas, glaistymas ir dažymas. Sienu spalva RAL 1017 (arba panaši pastelinė)	204,36 m <sup>2</sup>
	Sienu apdaila plytelėmis. Neglazūruotos akmens masės plytelės, spalva RAL 9018.	49,53 m <sup>2</sup>

### Pastabos:

- Matmenys pažymėti milimetrais, jeigu nenurodyta kitaip.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš pradėdant darbus ir užsakant gaminius.
- Pastebėjus matmenų neatitikimus būtina pranešti projekto vadovui.
- \* - Nulinė altitudė yra lygi 197,45 pagal Baltijos aukščių sistemą. Tikslinti DP rengimo metu.

## 1 AUKŠTO 4 KORPUSO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas, m <sup>2</sup>
1-63	Tambūras	1,88
1-64	Tambūras	1,15
1-65	Drabužinė	15,79
1-66	Žaidimų patalpa (lošelio grupė)	32,00
1-67	Žaidimų patalpa (lošelio grupė)	47,41
1-68	San. mazgas	11,99
1-69	Pagalbinė patalpa	2,61
1-70	Pagalbinė patalpa	2,81
1-71	San. mazgas	3,25
1-72	San. mazgas	1,62
1-73	San. mazgas	6,30
1-74	Žaidimų patalpa (lošelio grupė)	47,44
1-75	Poilsio kambarys (lošelio grupė)	33,25
1-76	Tambūras	1,23
1-77	Tambūras	1,86
1-78	Drabužinė	13,01
1-79	Koridorius	3,50
1-80	Tambūras	2,37
1 a. D K.	Iš viso:	229,47

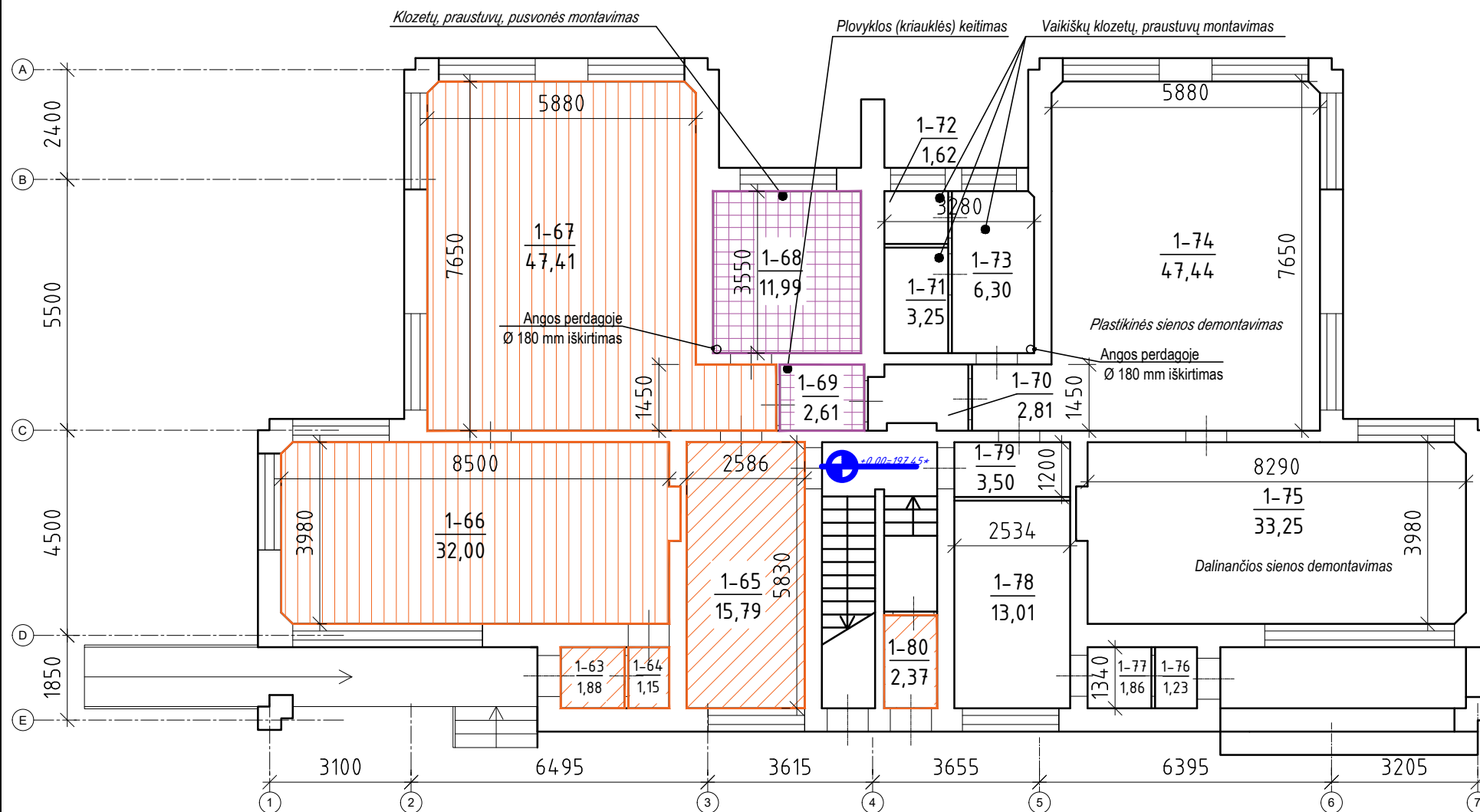
### Kiti darbai:

- 1-69 - plovyklos (kriauklės) keitimas.
- 1-68 (tualetas) - klozetų, praustuvų (kriauklių), pusvonės montavimas.
- 1-74 - daryta renovacija, sutvarkytos lubos, sienos, grindys, bet patalpa pertvarta plastikinėmis sienomis su durimis, kurias reikėtų demontuoti.
- 1-75 - patalpa padalinta į 2 kabinetus, sieną reikėtų demontuoti.
- 1-71 - vaikiškų klozetų montavimas.
- 1-72, 1-73 - vaikiškų klozetų, praustuvų (kriauklių) montavimas.

0	2018 04	Statybos leidimui ir konkursui.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
		MOSKLO PASKIRTIES PASTATO, SODŲ G. 30, ŠVENČIONYS, PAPERASTOJO REMONTO II ETAPO PROJEKTAS		
		PIRMO AUKŠTO 4 KORPUSO SIENŲ REMONTO PLANAS M1:100		
36038	PV	Tomas Gudaitis	Laida 0	
A257	PDV	Raimonda Razulevičienė		
	INŽ	Redas Šmigelskas		
LT	Švenčionių rajono savivaldybė		4272/2-01-TP-SA.BR.13	Lapas 1

PIRMO AUKŠTO 4 KORPUSO GRINDŲ REMONTO PLANAS M1:100

2 ETAPAS



1 AUKŠTO 4 KORPUSO  
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas, m <sup>2</sup>
1-63	Tambūras	1,88
1-64	Tambūras	1,15
1-65	Drabužinė	15,79
1-66	Žaidimų patalpa (lopšelio grupė)	32,00
1-67	Žaidimų patalpa (lopšelio grupė)	47,41
1-68	San. mazgas	11,99
1-69	Pagalbinė patalpa	2,61
1-70	Pagalbinė patalpa	2,81
1-71	San. mazgas	3,25
1-72	San. mazgas	1,62
1-73	San. mazgas	6,30
1-74	Žaidimų patalpa (lopšelio grupė)	47,44
1-75	Poilsio kambarys (lopšelio grupė)	33,25
1-76	Tambūras	1,23
1-77	Tambūras	1,86
1-78	Drabužinė	13,01
1-79	Koridorius	3,50
1-80	Tambūras	2,37
1 a. D K.	Iš viso:	229,47

Kiti darbai:

1-69 - plovyklos (kriauklės) keitimas.

1-68 (tualetas) - klozetų, praustuvų (kriauklių), pusvonės montavimas.

1-74 - daryta renovacija, sutvarkytos lubos, sienos, grindys, bet patalpa pertvarta plastikinėmis sienomis su durimis, kurias reikėtų demontuoti.

1-75 - patalpa padalinta į 2 kabinetus, sieną reikėtų demontuoti.

1-71 - vaikiškų klozetų montavimas.

1-72, 1-73 - vaikiškų klozetų, praustuvų (kriauklių) montavimas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žymėjimas	Aprašymas	Kiekis
Grindys Grindjuostė		
	Grindų demontavimas, naujos grindų konstrukcijos įrengimas. Klojama PVC dangą.	20,52 m <sup>2</sup>
	Grindų demontavimas, naujos grindų konstrukcijos įrengimas. Įrengiamos medinės (pušinės grindys).	81,53 m <sup>2</sup>
	Grindų remontas plytelėmis. Akmenis masės plytelės, natūrali balta. Grindjuostė: 10 cm plytelės užleidimas ant sienos.	14,18 m <sup>2</sup>

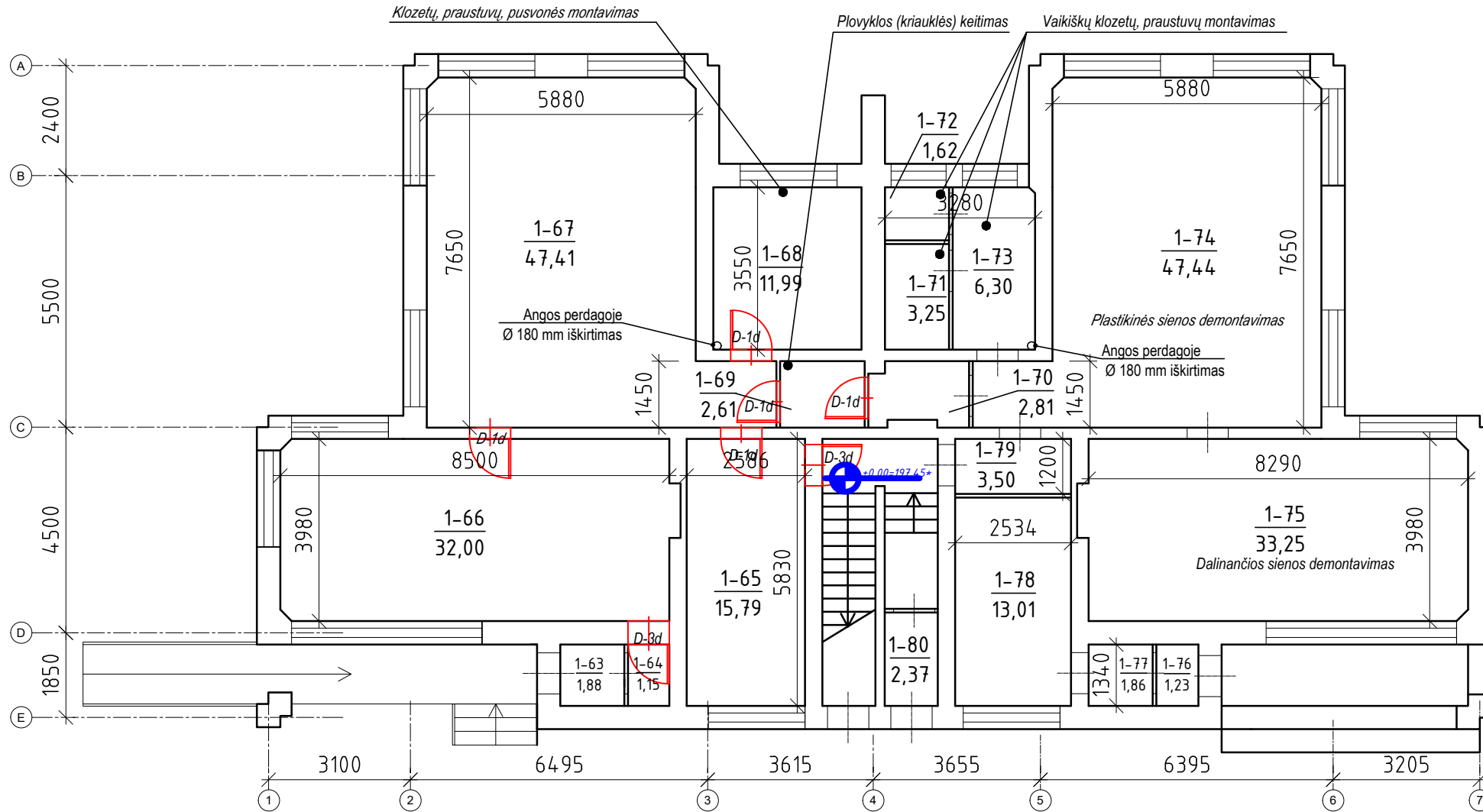
Pastabos:

- Matmenys pažymėti milimetrais, jeigu nenurodyta kitaip.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš pradėdant darbus ir užsakant gaminius.
- Pastebėjus matmenų neatitikimus būtina pranešti projekto vadovui.
- \* - Nulinė altitudė yra lygi 197,45 pagal Baltijos aukščių sistemą. Tikslinti DP rengimo metu.
- Pirmame aukšte remontuojamos grupės patalpose įrengiamos šildomos grindys, pagal higienos normas.
- Sena grindų konstrukcija demontuojama, įrengiama nauja, numatytoje patalpose įrengiamas grindinis šildymas (žr. ŠVOK dalyje).
- Nauja grindų konstrukcija susideda iš termoizoliacinio sluoksnio, skiriamojo sluoksnio, armuoto betono sluoksnio bei grindų dangos (žr. SK dalį).

0	2018 04	Statybos leidimui ir konkursui..
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
<b>PROJEKTAI CO</b>		MOSKLO PASKIRTIES PASTATO, SODŲ G. 30, ŠVENČIONYS, PAPERASTOJO REMONTO II ETAPŲ PROJEKTAS
36038	PV	Tomas Gudaitis
A257	PDV	Raimonda Razulevičienė
	INŽ	Redas Šmigelskas
LT	Švenčionių rajono savivaldybė	
		4272/2-01-TP-SA.BR.14
	Lapas	Lapų
	1	1

PIRMO AUKŠTO 4 KORPUSO DURŲ KEITIMO PLANAS M1:100

2 ETAPAS



1 AUKŠTO 4 KORPUSO  
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas, m <sup>2</sup>
1-63	Tambūras	1,88
1-64	Tambūras	1,15
1-65	Drabužinė	15,79
1-66	Žaidimų patalpa (lopšelio grupė)	32,00
1-67	Žaidimų patalpa (lopšelio grupė)	47,41
1-68	San. mazgas	11,99
1-69	Pagalbinė patalpa	2,61
1-70	Pagalbinė patalpa	2,81
1-71	San. mazgas	3,25
1-72	San. mazgas	1,62
1-73	San. mazgas	6,30
1-74	Žaidimų patalpa (lopšelio grupė)	47,44
1-75	Poilsio kambarys (lopšelio grupė)	33,25
1-76	Tambūras	1,23
1-77	Tambūras	1,86
1-78	Drabužinė	13,01
1-79	Koridorius	3,50
1-80	Tambūras	2,37
1 a. D K.	Iš viso:	229,47

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žymėjimas	Aprašymas	Kiekis
	D-1d durys	5 vnt.
	D-3d durys	2 vnt.

Pastabos:

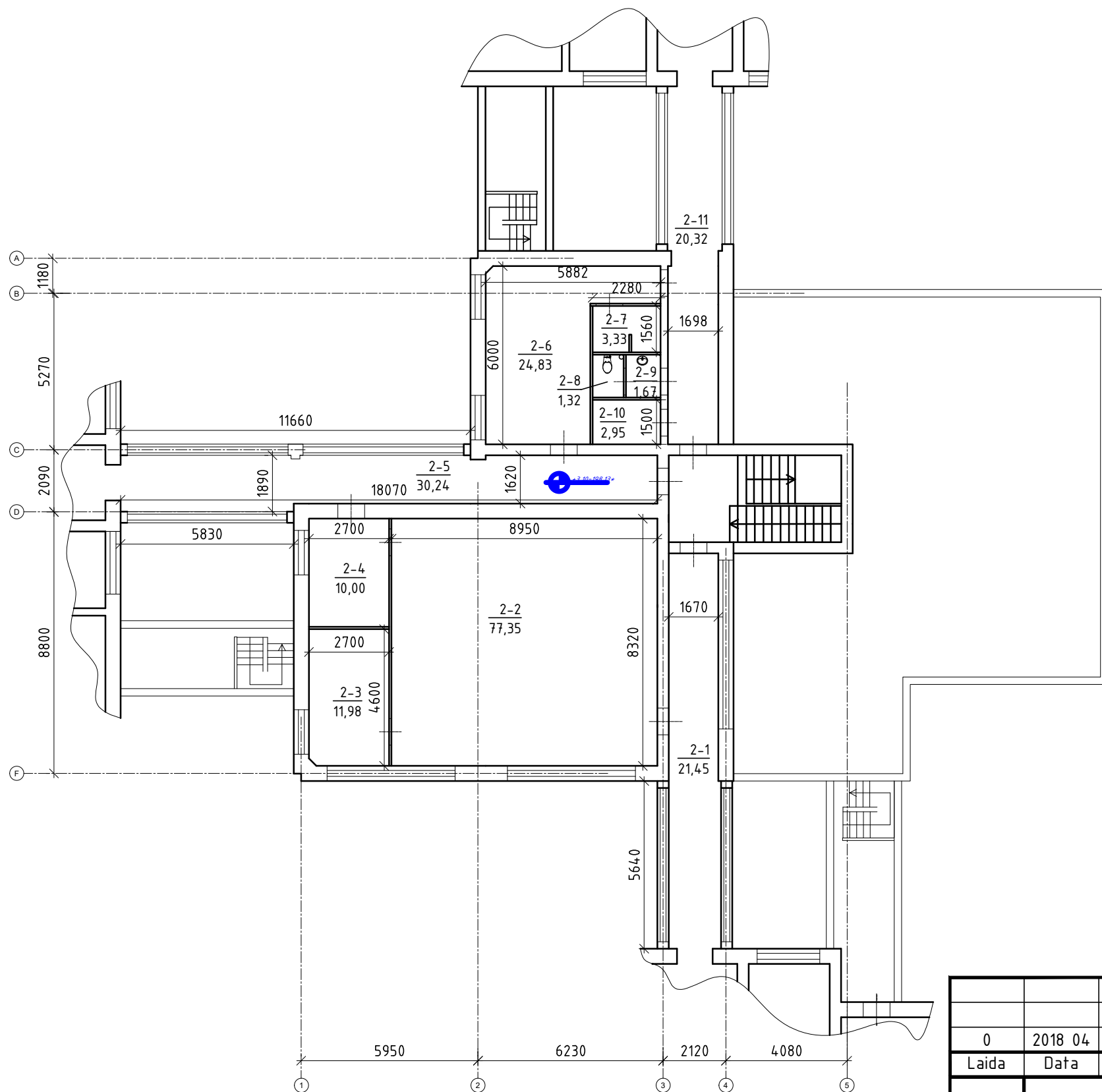
- Matmenys pažymėti milimetrais, jeigu nenurodyta kitaip.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš pradėdant darbus ir užsakant gaminius.
- Pastebėjus matmenų neatitikimus būtina pranešti projekto vadovui.
- \* - Nulinė altitudė yra lygi 197,45 pagal Baltijos aukščių sistemą. Tikslinti DP rengimo metu.

Kiti darbai:

- 1-69 - plovyklos (kriauklės) keitimas.
- 1-68 (tualetas) - klozetų, praustuvų (kriauklių), pusvonės montavimas.
- 1-74 - daryta renovacija, sutvarkytos lubos, sienos, grindys, bet patalpa pertvarta plastikinėmis sienomis su durimis, kurias reikėtų demontuoti.
- 1-75 - patalpa padalinta į 2 kabinetus, sieną reikėtų demontuoti.
- 1-71 - vaikiškų klozetų montavimas.
- 1-72, 1-73 - vaikiškų klozetų, praustuvų (kriauklių) montavimas.

0	2018 04	Statybos leidimui ir konkursui.
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
<b>PROJEKTAI CO</b>		MOSKLO PASKIRTIES PASTATO, SODŲ G. 30, ŠVENČIONYS, PAPERASTOJO REMONTO II ETAPŲ PROJEKTAS
36038	PV	Tomas Gudaitis
A257	PDV	Raimonda Razulevičienė
	INŽ	Redas Šmigelskas
LT	Švenčionių rajono savivaldybė	
		4272/2-01-TP-SA.BR.15
	Lapas	Lapų
	1	1

ANTRO AUKŠTO 1 KORPUSO PLANAS M1:100



2 AUKŠTO A KORPUSO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas, m <sup>2</sup>
2-1	Kambarys	21,45
2-2	Kambarys	77,35
2-3	Kambarys	11,98
2-4	Kambarys	10,00
2-5	Kambarys	30,24
2-6	Kambarys	24,83
2-7	Kambarys	3,33
2-8	Kambarys	1,32
2-9	Kambarys	1,67
2-10	Kambarys	2,95
2-11	Kambarys	20,32
2 a. A.K.	Iš viso:	205,44

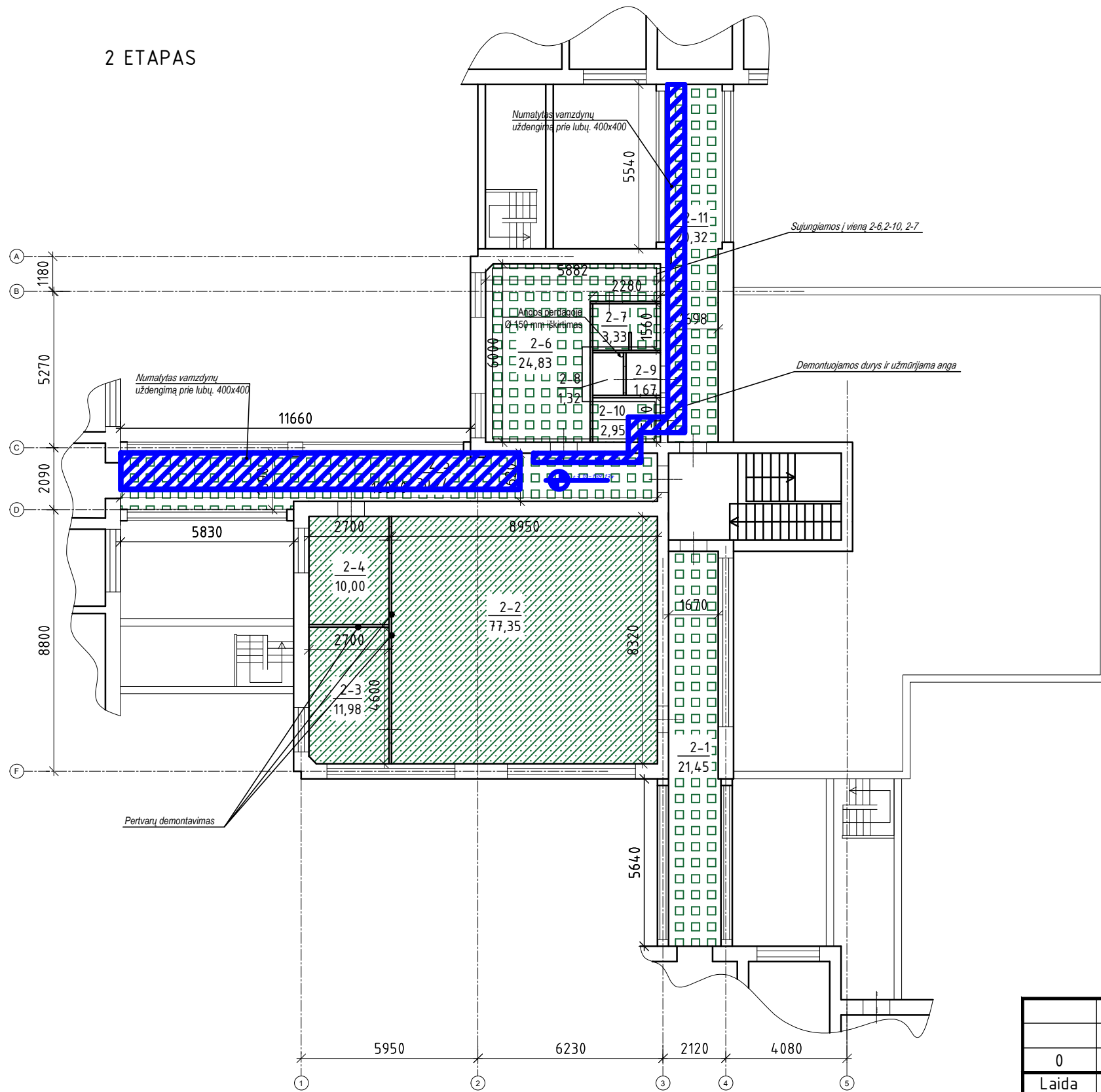
PASTABOS:

- \* - altitudė yra lygi 198,13 pagal Baltijos aukščių sistemą. Tikslinti DP rengimo metu.

0	2018 04	Statybos leidimui ir konkursui.
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
<b>PROJEKTAI CO</b>		MOSKLO PASKIRTIES PASTATO, SODŲ G. 30, ŠVENČIONYS, PAPERASTOJO REMONTO II ETAPO PROJEKTAS
36038	PV	Tomas Gudaitis
A257	PDV	Raimonda Razulevičienė
	INŽ	Redas Šmigelskas
LT	Švenčionių rajono savivaldybė	
	4272/2-01-TP-SA.BR.16	
	Lapas	Lapų
	1	1

ANTRO AUKŠTO 1 KORPUSO LUBŲ REMONTO PLANAS M1:100

2 ETAPAS



2 AUKŠTO A KORPUSO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas, m <sup>2</sup>
2-1	Koridorius	21,45
2-2	Salė	77,35
2-3	Pagalbinė patalpa	11,98
2-4	Pagalbinė patalpa	10,00
2-5	Koridorius	30,24
2-6	Kabinetas	24,83
2-7	Pagalbinė patalpa	3,33
2-8	San. mazgas	1,32
2-9	Tambūras	1,67
2-10	Pagalbinė patalpa	2,95
2-11	Koridorius	20,32
2 a. A K.	Iš viso:	205,44

**Pastabos:**

- Matmenys pažymėti milimetrais, jeigu nenurodyta kitaip.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš pradėdant darbus ir užsakant gaminius.
- Pastebėjus matmenų neatitikimus būtina pranešti projekto vadovui.
- \* - altitudė yra lygi 198,13 pagal Baltijos aukščių sistemą. Tikslinti DP rengimo metu.
- Įrengus Švok sistemas reikalinga uždengti vamzdinius gipso kartono plokštėmis su formuojant dėžutes, kurioms suteikiama tokia pati apdaila, kaip ir kitoms remontuojamoms luboms.

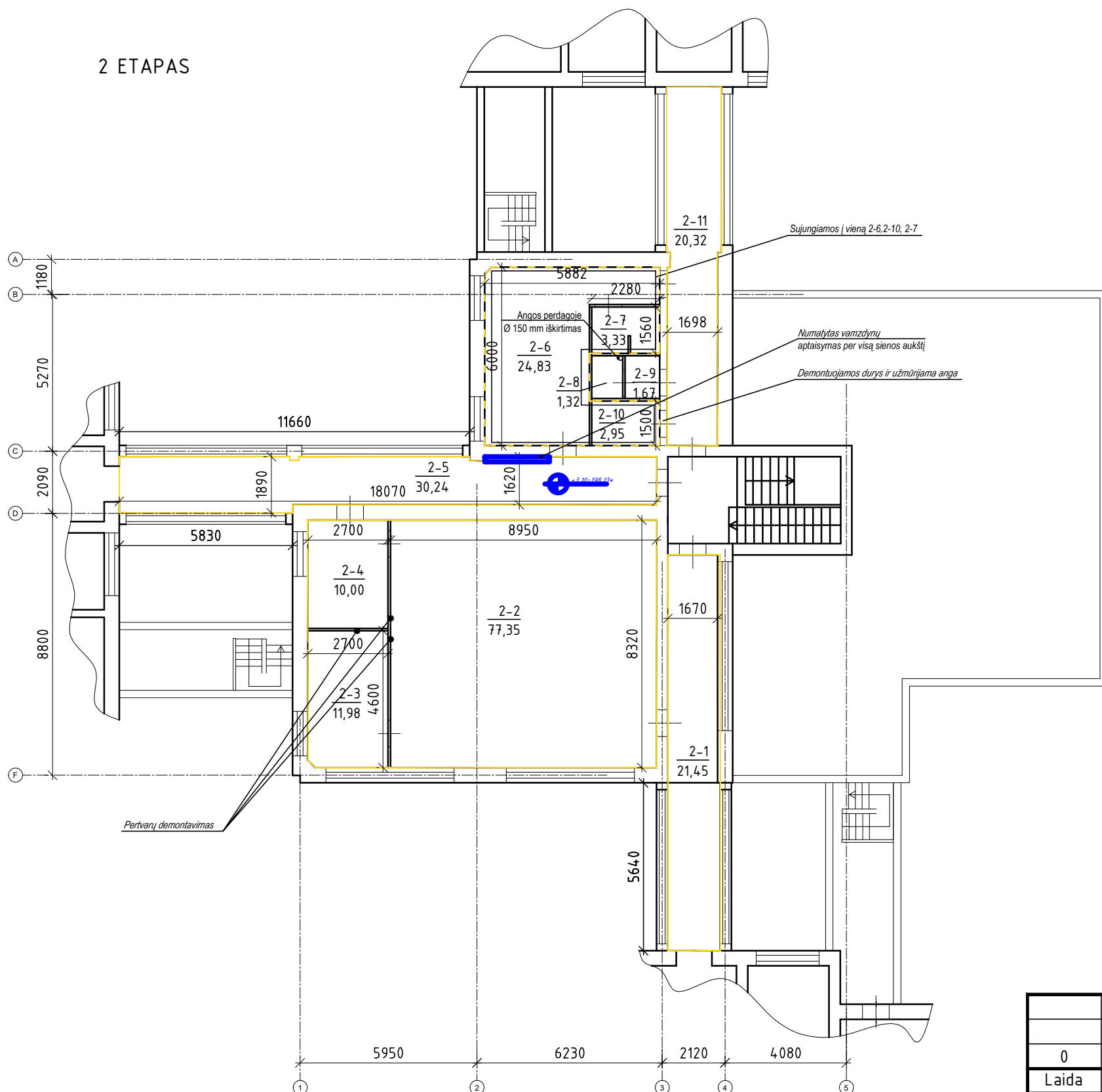
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

Žymėjimas	Aprašymas	Kiekis
	Lubų remontas: lyginimas, glaistymas, dažymas. Spalva natūrali balta.	103,44 m <sup>2</sup>
	Lubų remontas. Įrengiamos dvigubos GKP lubos, glaistomos ir dažomos.	99,33 m <sup>2</sup>
	Formuojami Švok vamzdinių aptaisymai gipso kartono plokštėmis.	25,4 m <sup>2</sup>

0	2018 04	Statybos leidimui ir konkursui.
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
<b>PROJEKTAI CO</b>		Švenčionių lopšelio - darželio „Gandriukas“ pastato Sodų g. 30, Švenčionių m. kapitalinio remonto projektas
36038	PV	Tomas Gudaitis
A257	PDV	Raimonda Razulevičienė
	INŽ	Redas Šmigelskas
LT	Švenčionių rajono savivaldybė	
	4272/2-01-TP-SA.BR.17	
	Lapas	Lapų
	1	1

ANTRO AUKŠTO 1 KORPUSO SIENŲ REMONTO PLANAS M1:100

2 ETAPAS



2 AUKŠTO A KORPUSO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas, m <sup>2</sup>
2-1	Koridorius	21,45
2-2	Salė	77,35
2-3	Pagalbinė patalpa	11,98
2-4	Pagalbinė patalpa	10,00
2-5	Koridorius	30,24
2-6	Kabinetas	24,83
2-7	Pagalbinė patalpa	3,33
2-8	San. mazgas	1,32
2-9	Tambūras	1,67
2-10	Pagalbinė patalpa	2,95
2-11	Koridorius	20,32
2 a. A K.	Iš viso:	205,44

**Pastabos:**

1. Matmenys pažymėti milimetrais, jeigu nenurodyta kitaip.
2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš pradėdant darbus ir užsakant gaminius.
3. Pastebėjus matmenų neatitikimus būtina pranešti projekto vadovui.
4. \* - altitudė yra lygi 198,13 pagal Baltijos aukščių sistemą. Tikslinti DP rengimo metu.

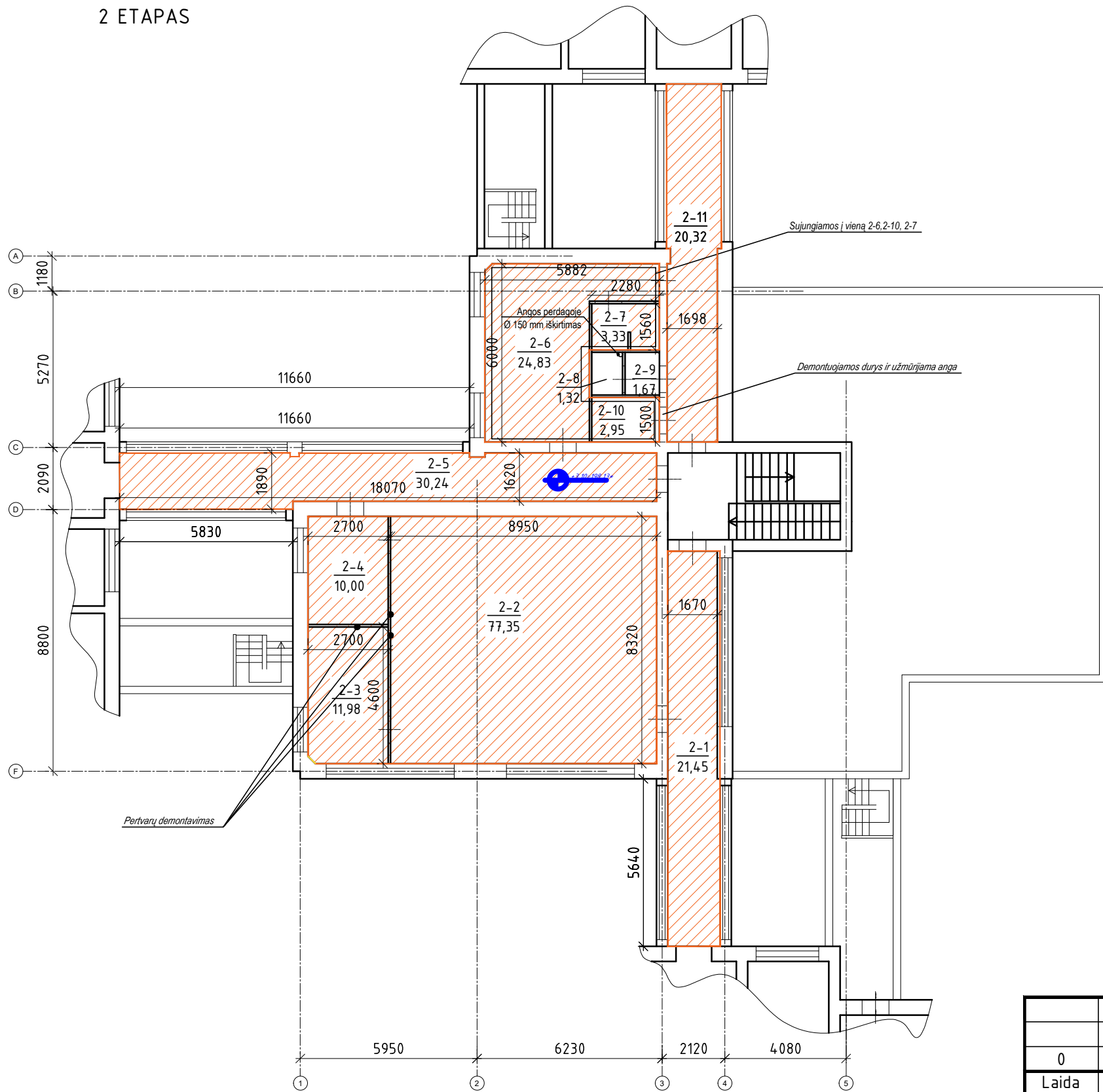
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

Žymėjimas	Aprašymas	Kiekis
	Sienu remontas: lyginimas, glaistymas ir dažymas. Sienu spalva RAL 1017 (arba panaši pastelinė)	210,56 m <sup>2</sup>
	Perdažomos sienos. Sienu apdaila RAL 1017 (arba panaši pastelinė)	58,78 m <sup>2</sup>
	Švok vamzdinių aptaisymas per visą sienos aukštį	7,28 m <sup>2</sup>

0	2018 04	Statybos leidimui ir konkursui..
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
<b>PROJEKTAI CO</b>		MOSKLO PASKIRTIES PASTATO, SODŲ G. 30, ŠVENČIONYS, PAPERASTOJO REMONTO II ETAPO PROJEKTAS
36038	PV	Tomas Gudaitis
A257	PDV	Raimonda Razulevičienė
	INŽ	Redas Šmigelskas
LT	Švenčionių rajono savivaldybė	4272/2-01-TP-SA.BR.18
	Lapas	Lapų
	1	1

ANTRO AUKŠTO 1 KORPUSO GRINDŲ REMONTO PLANAS M1:100

2 ETAPAS



2 AUKŠTO 1 KORPUSO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas, m <sup>2</sup>
2-1	Koridorius	21,45
2-2	Salė	77,35
2-3	Pagalbinė patalpa	11,98
2-4	Pagalbinė patalpa	10,00
2-5	Koridorius	30,24
2-6	Kabinetas	24,83
2-7	Pagalbinė patalpa	3,33
2-8	San. mazgas	1,32
2-9	Tambūras	1,67
2-10	Pagalbinė patalpa	2,95
2-11	Koridorius	20,32
2 a. A K.	Iš viso:	205,44

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žymėjimas	Aprašymas	Kiekis
Grindys	Grindjuostė	
	Grindų demontavimas, naujos grindų konstrukcijos įrengimas. Klojama PVC dangą.	177,38 m <sup>2</sup>

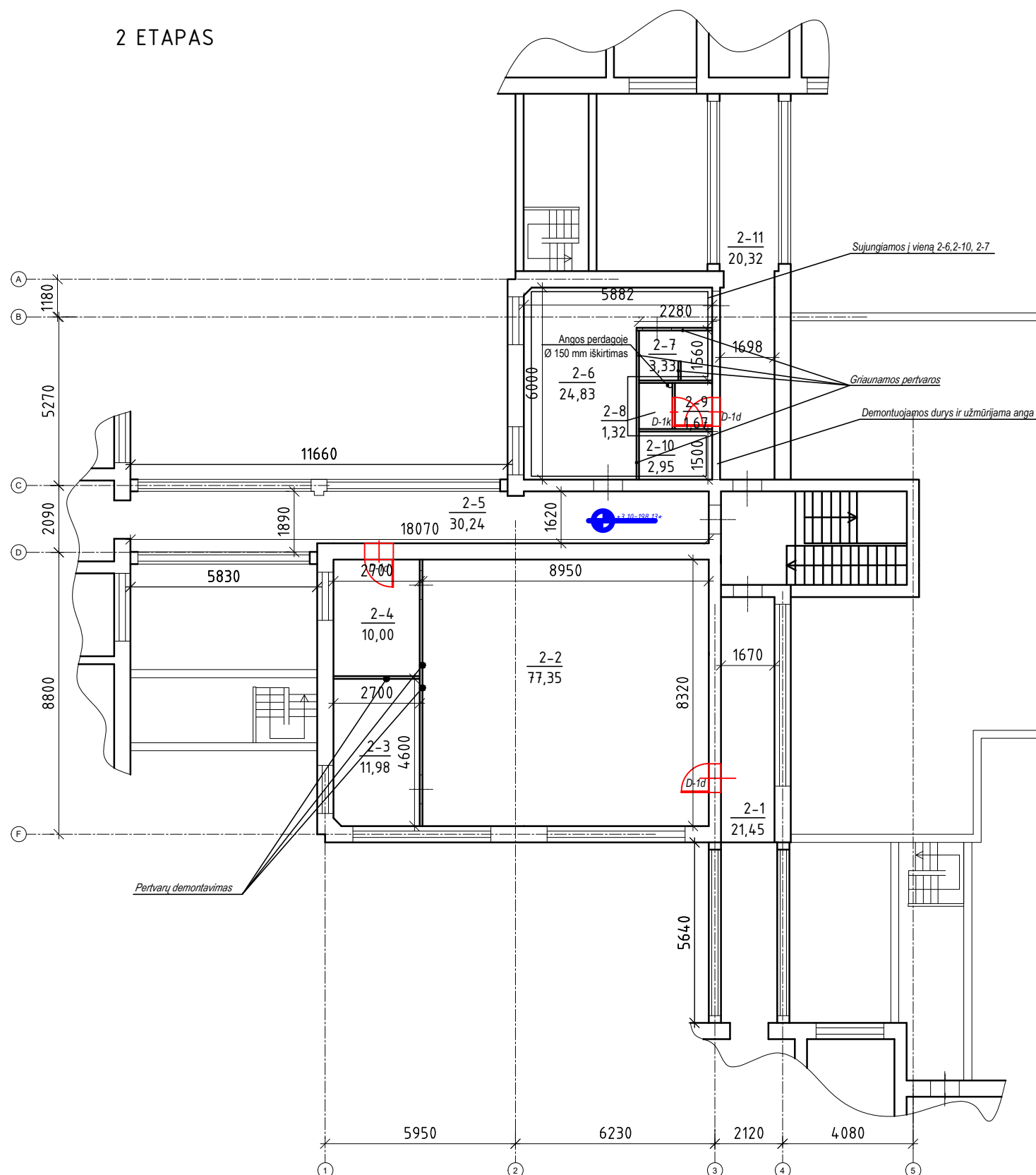
Pastabos:

- Matmenys pažymėti milimetrais, jeigu nenurodyta kitaip.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš pradėdant darbus ir užsakant gaminius.
- Pastebėjus matmenų neatitikimus būtina pranešti projekto vadovui.
- \* - altitudė yra lygi 198,13 pagal Baltijos aukščių sistemą. Tikslinti DP rengimo metu.
- Sena grindų konstrukcija demontuojama, įrengiama nauja, numatytose patalpose įrengiamas grindinis šildymas (žr. ŠVOK dalyje).
- Nauja grindų konstrukcija susideda iš termoizoliacinio sluoksnio, skiriamojo sluoksnio, armuoto betono sluoksnio bei grindų dangos (žr. SK dalį).

0	2018 04	Statybos leidimui ir konkursui.
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
<b>PROJEKTAI CO</b>		MOSKLO PASKIRTIES PASTATO, SODŲ G. 30, ŠVENČIONYS, PAPERASTOJO REMONTO II ETAPO PROJEKTAS
36038	PV	Tomas Gudaitis
A257	PDV	Raimonda Razulevičienė
	INŽ	Redas Šmigelskas
LT	Švenčionių rajono savivaldybė	4272/2-01-TP-SA.BR.19
	Lapas	Lapų
	1	1

## ANTRO AUKŠTO 1 KORPUSO DURŲ KEITIMO PLANAS M1:100

2 ETAPAS



## 2 AUKŠTO 1 KORPUSO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas, m <sup>2</sup>
2-1	Koridorius	21,45
2-2	Salė	77,35
2-3	Pagalbinė patalpa	11,98
2-4	Pagalbinė patalpa	10,00
2-5	Koridorius	30,24
2-6	Kabinetas	24,83
2-7	Pagalbinė patalpa	3,33
2-8	San. mazgas	1,32
2-9	Tambūras	1,67
2-10	Pagalbinė patalpa	2,95
2-11	Koridorius	20,32
2 a. A K.	Iš viso:	205,44

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žymėjimas	Aprašymas	Kiekis
	D-1d durys	3 vnt.
	D-1k durys	1 vnt.
	Demontuojamos durys	1 vnt.

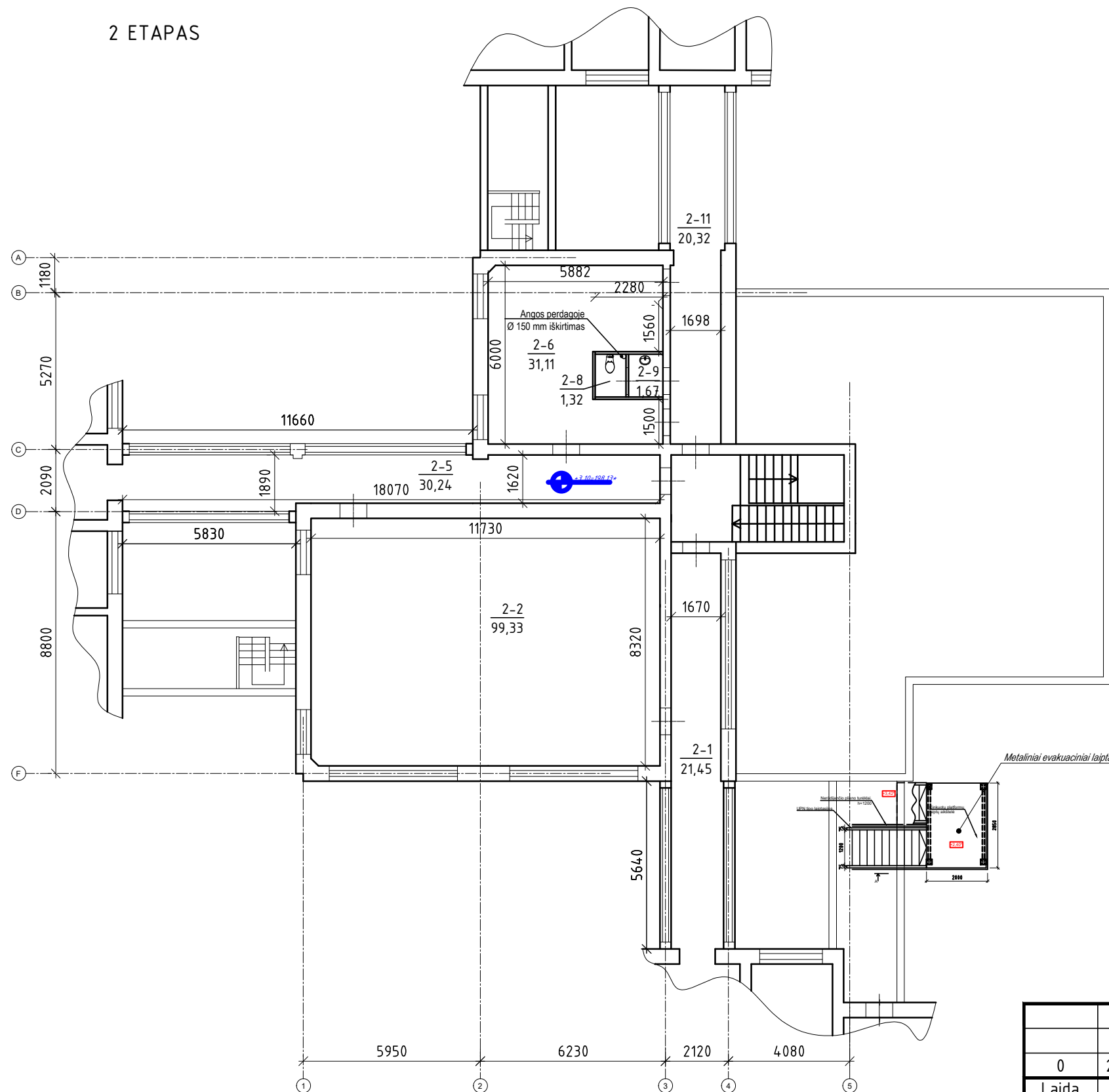
## Pastabos:

- Matmenys pažymėti milimetrais, jeigu nenurodyta kitaip.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš pradėdant darbus ir užsakant gaminius.
- Pastebėjus matmenų neatitikimus būtina pranešti projekto vadovui.
- \* - altitudė yra lygi 198,13 pagal Baltijos aukščių sistemą. Tikslinti DP rengimo metu.

0	2018 04	Statybos leidimui ir konkursui..		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
	<b>PROJEKTAI CO</b>		MOSKLO PASKIRTIES PASTATO, SODŲ G. 30, ŠVENČIONYS, PAPERASTOJO REMONTO II ETAPO PROJEKTAS	
36038	PV	Tomas Gudaitis		Laida
A257	PDV	Raimonda Razulevičienė		0
	INŽ	Redas Šmigelskas		
LT	Švenčionių rajono savivaldybė		4272/2-01-TP-SA.BR.20	Lapas
				Lapų
				1
				1

ANTRO AUKŠTO 1 KORPUSO PLANAS PO REMONTO M1:100

2 ETAPAS



2 AUKŠTO 1 KORPUSO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

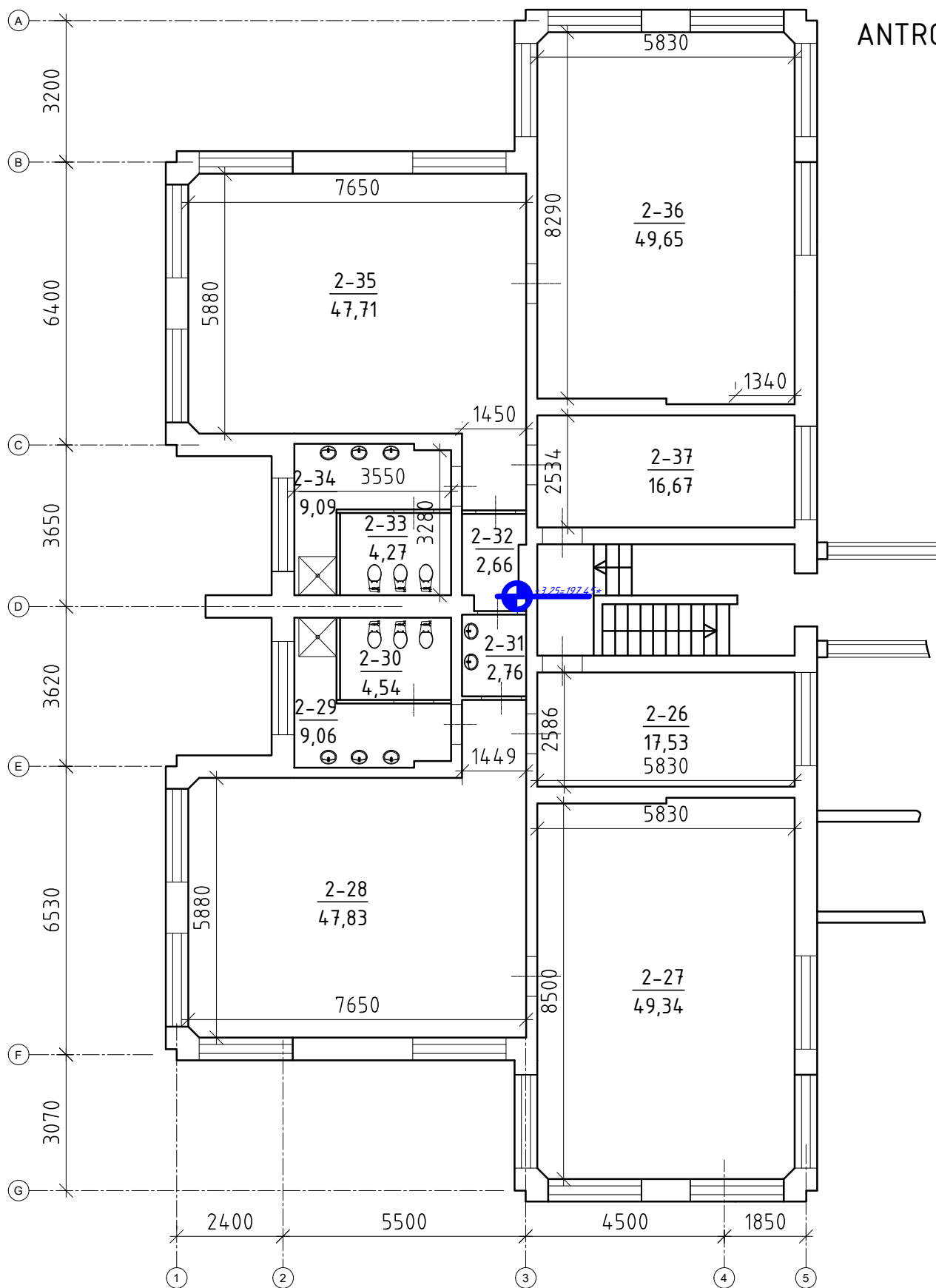
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas, m <sup>2</sup>
2-1	Koridorius	21,45
2-2	Salė	99,33
2-5	Koridorius	30,24
2-6	Kabinetas	31,11
2-8	San. mazgas	1,32
2-9	Tambūras	1,67
2-11	Koridorius	20,32
2 a. A K.	Iš viso:	205,44

**PASTABOS:**

- \* - Nulinė altitudė yra lygi 198,13 pagal Baltijos aukščių sistemą. Tikslinti DP rengimo metu.

0	2018 04	Statybos leidimui ir konkursui..
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
<b>PROJEKTAI CO</b>		MOSKLO PASKIRTIES PASTATO, SODŲ G. 30, ŠVENČIONYS, PAPERASTOJO REMONTO II ETAPO PROJEKTAS
36038	PV	Tomas Gudaitis
A257	PDV	Raimonda Razulevičienė
	INŽ	Redas Šmigelskas
LT	Švenčionių rajono savivaldybė	
	4272/2-01-TP-SA.BR.21	
	Lapas	Lapų
	1	1

ANTRO AUKŠTO 3 KORPUSO PLANAS M1:100



2 AUKŠTO 3 KORPUSO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas, m <sup>2</sup>
2-26	Drabužinė	17,53
2-27	Poilsio kambarys (lopšelio grupė)	49,34
2-28	Žaidimų patalpa (lopšelio grupė)	47,83
2-29	Prausykla	9,06
2-30	San. mazgas	4,54
2-31	Pagalbinė patalpa	2,76
2-32	Pagalbinė patalpa	2,66
2-33	San. mazgas	4,27
2-34	Prausykla	9,09
2-35	Žaidimų patalpa (lopšelio grupė)	47,71
2-36	Poilsio kambarys (lopšelio grupė)	49,65
2-37	Drabužinė	16,67
2 a. 3 K.	Iš viso:	252,05

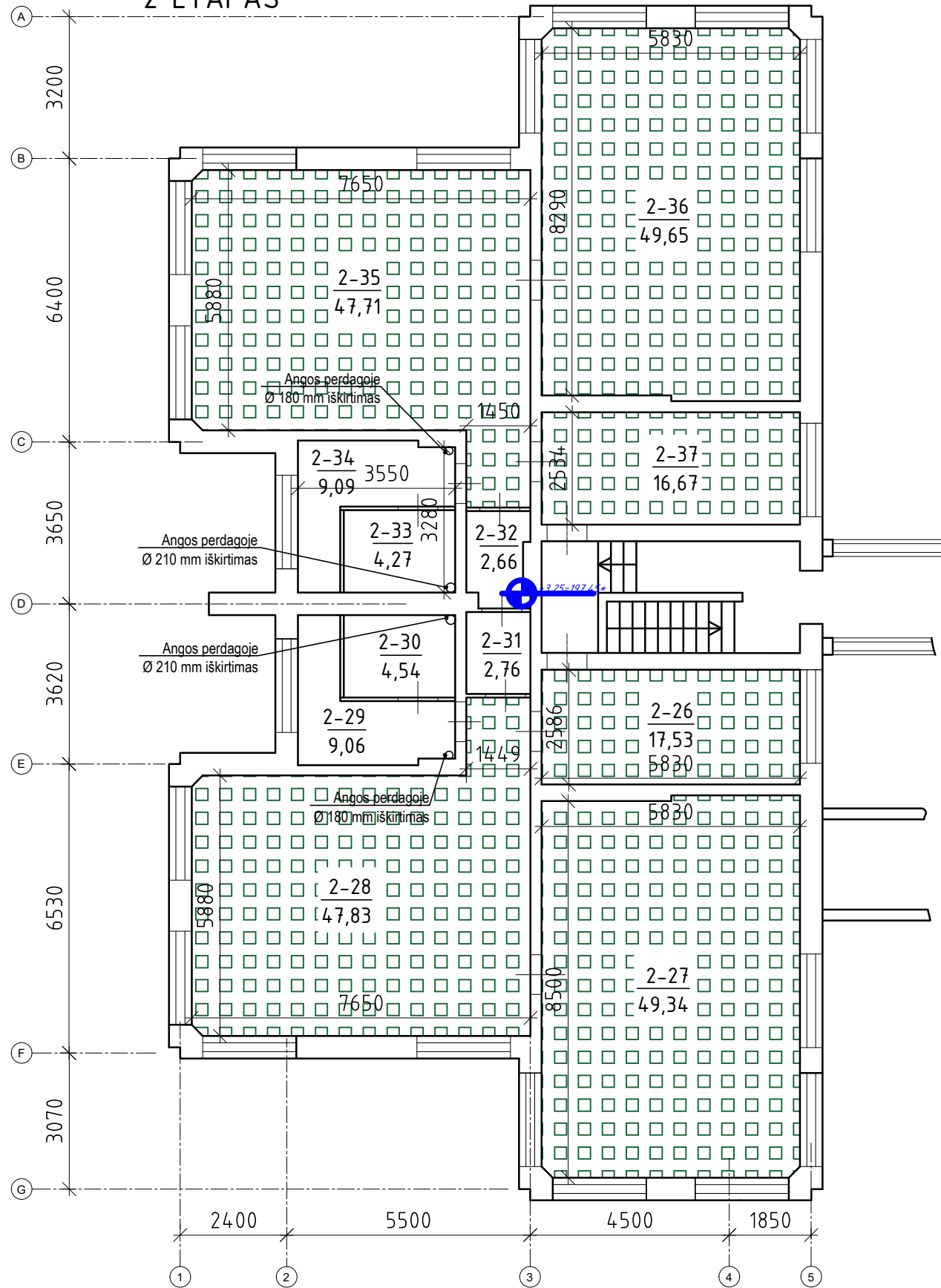
PASTABOS:

- \* - altitudė yra lygi 197,45 pagal Baltijos aukščių sistemą. Tikslinti DP rengimo metu.

0	2018 04	Statybos leidimui ir konkursui.
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
<b>PROJEKTAI CO</b>		MOSKLO PASKIRTIES PASTATO, SODŲ G. 30, ŠVENČIONYS, PAPERASTOJO REMONTO II ETAPO PROJEKTAS
36038	PV	Tomas Gudaitis
A257	PDV	Raimonda Razulevičienė
	INŽ	Redas Šmigelskas
LT	Švenčionių rajono savivaldybė	
	4272/2-01-TP-SA.BR.22	
	Lapas	Lapų
	1	1

2 ETAPAS

ANTRO AUKŠTO 3 KORPUSO  
LUBŲ REMONTO PLANAS M1:100



2 AUKŠTO 3 KORPUSO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas, m <sup>2</sup>
2-26	Drabužinė	17,53
2-27	Poilsio kambarys (lopšelio grupė)	49,34
2-28	Žaidimų patalpa (lopšelio grupė)	47,83
2-29	Prausykla	9,06
2-30	San. mazgas	4,54
2-31	Pagalbinė patalpa	2,76
2-32	Pagalbinė patalpa	2,66
2-33	San. mazgas	4,27
2-34	Prausykla	9,09
2-35	Žaidimų patalpa (lopšelio grupė)	47,71
2-36	Poilsio kambarys (lopšelio grupė)	49,65
2-37	Drabužinė	16,67
2 a. 3 K.	Iš viso:	252,05

**Pastabos:**

1. Matmenys pažymėti milimetrais, jeigu nenurodyta kitaip.
2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš pradedant darbus ir užsakant gaminius.
3. Pastebėjus matmenų neatitikimus būtina pranešti projekto vadovui.
4. \* - altitudė yra lygi 197,45 pagal Baltijos aukščių sistemą. Tikslinti DP rengimo metu.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

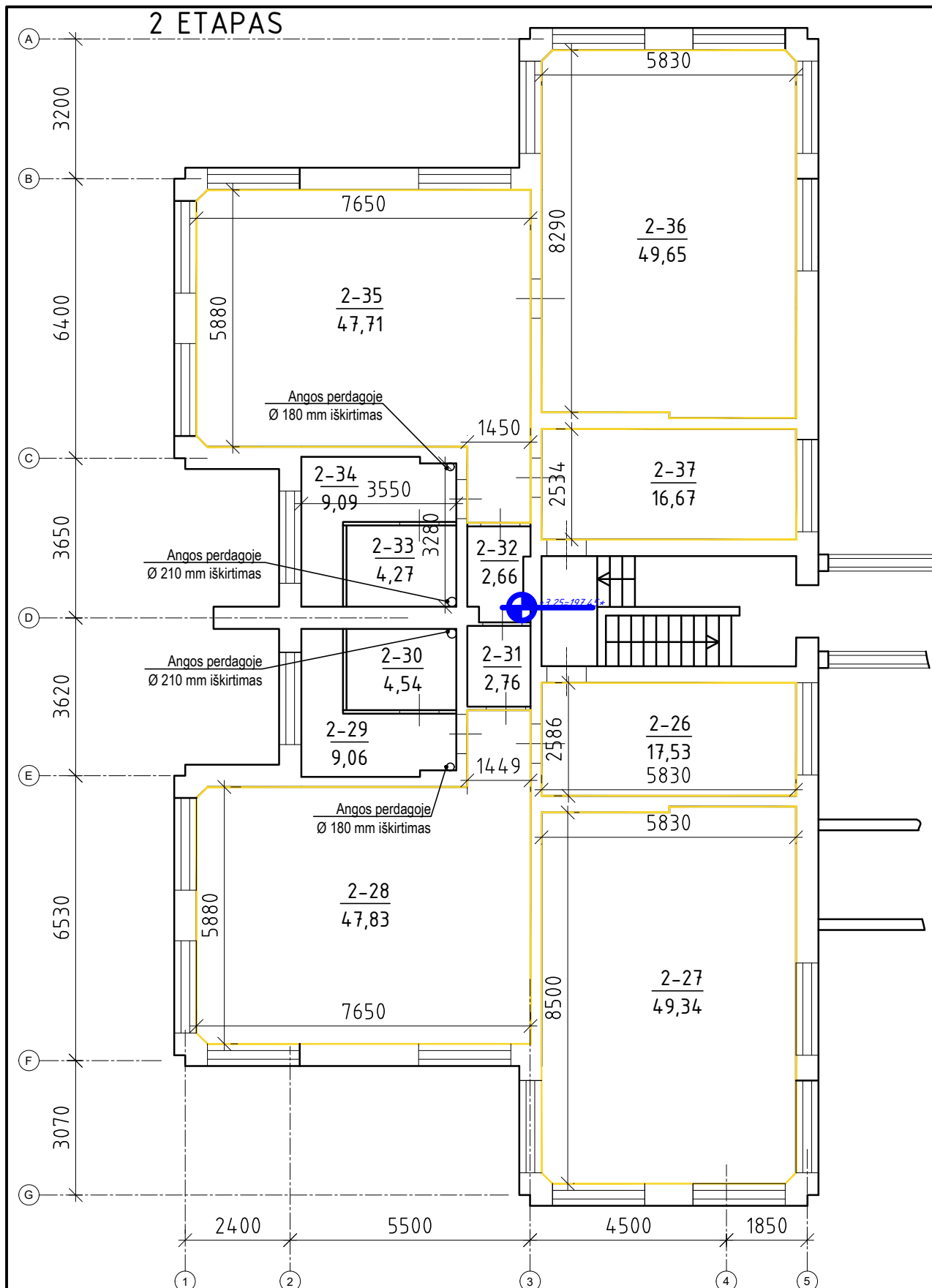
Žymėjimas	Aprašymas	Kiekis
	Lubų remontas: lyginimas, glaistymas, dažymas. Spalva natūrali balta.	223,250 m <sup>2</sup>

0	2018 04	Statybos leidimui ir konkursui.
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
<b>PROJEKTAI CO</b>		MOSKLO PASKIRTIES PASTATO, SODŲ G. 30, ŠVENČIONYS, PAPERASTOJO REMONTO II ETAPO PROJEKTAS
36038	PV	Tomas Gudaitis
A257	PDV	Raimonda Razulevičienė
	INŽ	Redas Šmigelskas
LT	Švenčionių rajono savivaldybė	
		4272/2-01-TP-SA.BR.23
	Lapas	Lapų
	1	1

A3 420x297

## ANTRO AUKŠTO 3 KORPUSO SIENŲ REMONTO PLANAS M1:100

### 2 AUKŠTO 3 KORPUSO PATALPŲ EKSPLIKACIJA



Patalpos Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas, m <sup>2</sup>
2-26	Drabužinė	17,53
2-27	Poilsio kambarys (lopšelio grupė)	49,34
2-28	Žaidimų patalpa (lopšelio grupė)	47,83
2-29	Prausykla	9,06
2-30	San. mazgas	4,54
2-31	Pagalbinė patalpa	2,76
2-32	Pagalbinė patalpa	2,66
2-33	San. mazgas	4,27
2-34	Prausykla	9,09
2-35	Žaidimų patalpa (lopšelio grupė)	47,71
2-36	Poilsio kambarys (lopšelio grupė)	49,65
2-37	Drabužinė	16,67
2 a. 3 K.	Iš viso:	252,05

#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

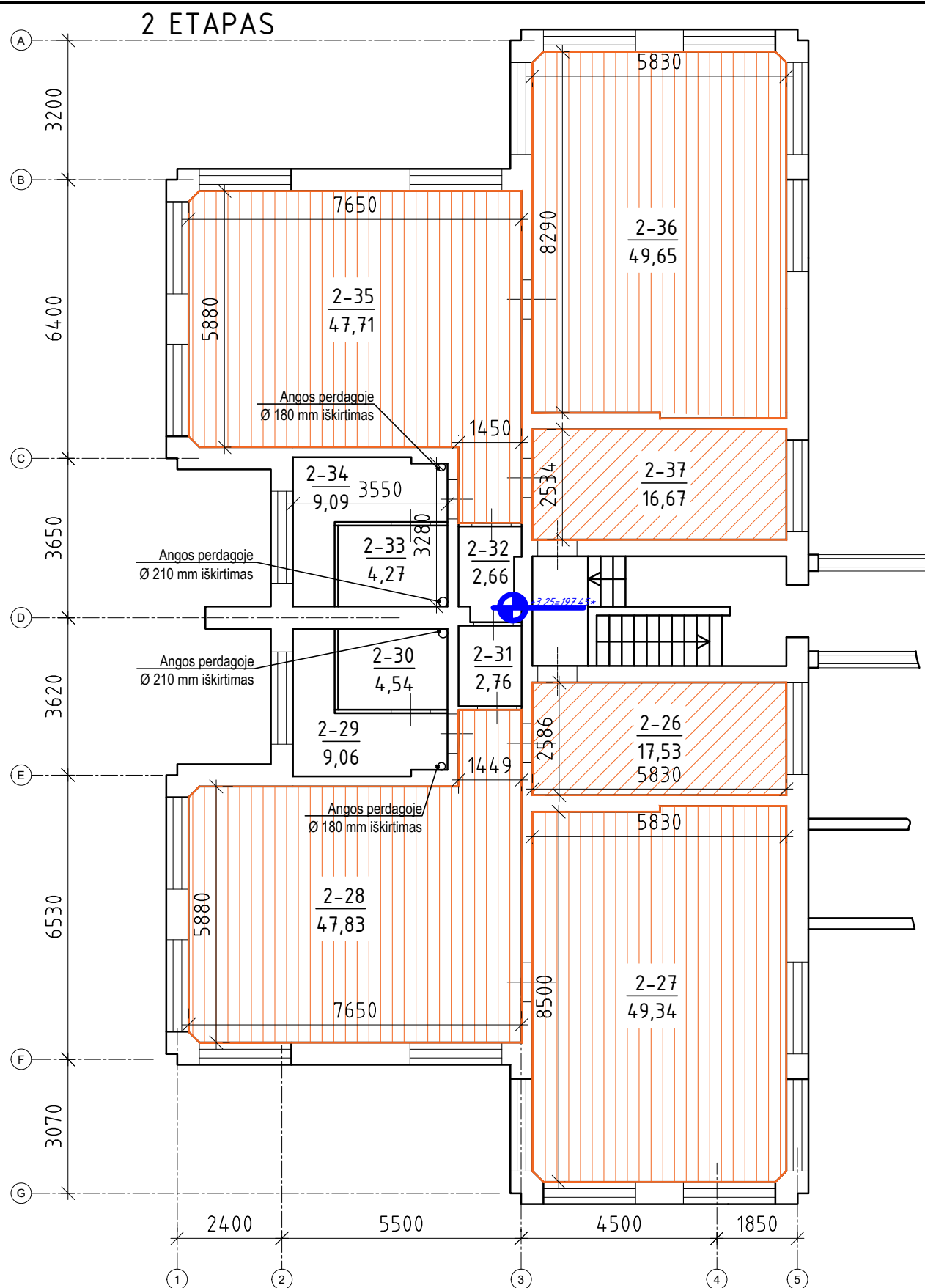
Žymėjimas	Aprašymas	Kiekis
	Sienu remontas: lyginimas, glaistymas ir dažymas. Sienu spalva RAL 1017 (arba panaši pastelinė)	364,02 m <sup>2</sup>

#### Pastabos:

- Matmenys pažymėti milimetrais, jeigu nenurodyta kitaip.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš pradėdant darbus ir užsakant gaminius.
- Pastebėjus matmenų neatitikimus būtina pranešti projekto vadovui.
- \* - altitudė yra lygi 197,45 pagal Baltijos aukščių sistemą. Tikslinti DP rengimo metu.

0	2018 04	Statybos leidimui ir konkursui..		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
		<b>PROJEKTAI CO</b>	MOSKLO PASKIRTIES PASTATO, SODŲ G. 30, ŠVENČIONYS, PAPERASTOJO REMONTO II ETAPO PROJEKTAS	
36038	PV	Tomas Gudaitis		Laida
A257	PDV	Raimonda Razulevičienė		0
	INŽ	Redas Šmigelskas		
LT	Švenčionių rajono savivaldybė		4272/2-01-TP-SA.BR.24	Lapas
				1
				Lapų
				1

## ANTRO AUKŠTO 3 KORPUSO GRINDŲ REMONTO PLANAS M1:100



### 2 AUKŠTO 3 KORPUSO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas, m <sup>2</sup>
2-26	Drabužinė	17,53
2-27	Poilsio kambarys (lopšelio grupė)	49,34
2-28	Žaidimų patalpa (lopšelio grupė)	47,83
2-29	Prausykla	9,06
2-30	San. mazgas	4,54
2-31	Pagalbinė patalpa	2,76
2-32	Pagalbinė patalpa	2,66
2-33	San. mazgas	4,27
2-34	Prausykla	9,09
2-35	Žaidimų patalpa (lopšelio grupė)	47,71
2-36	Poilsio kambarys (lopšelio grupė)	49,65
2-37	Drabužinė	16,67
2 a. 3 K.	Iš viso:	252,05

#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

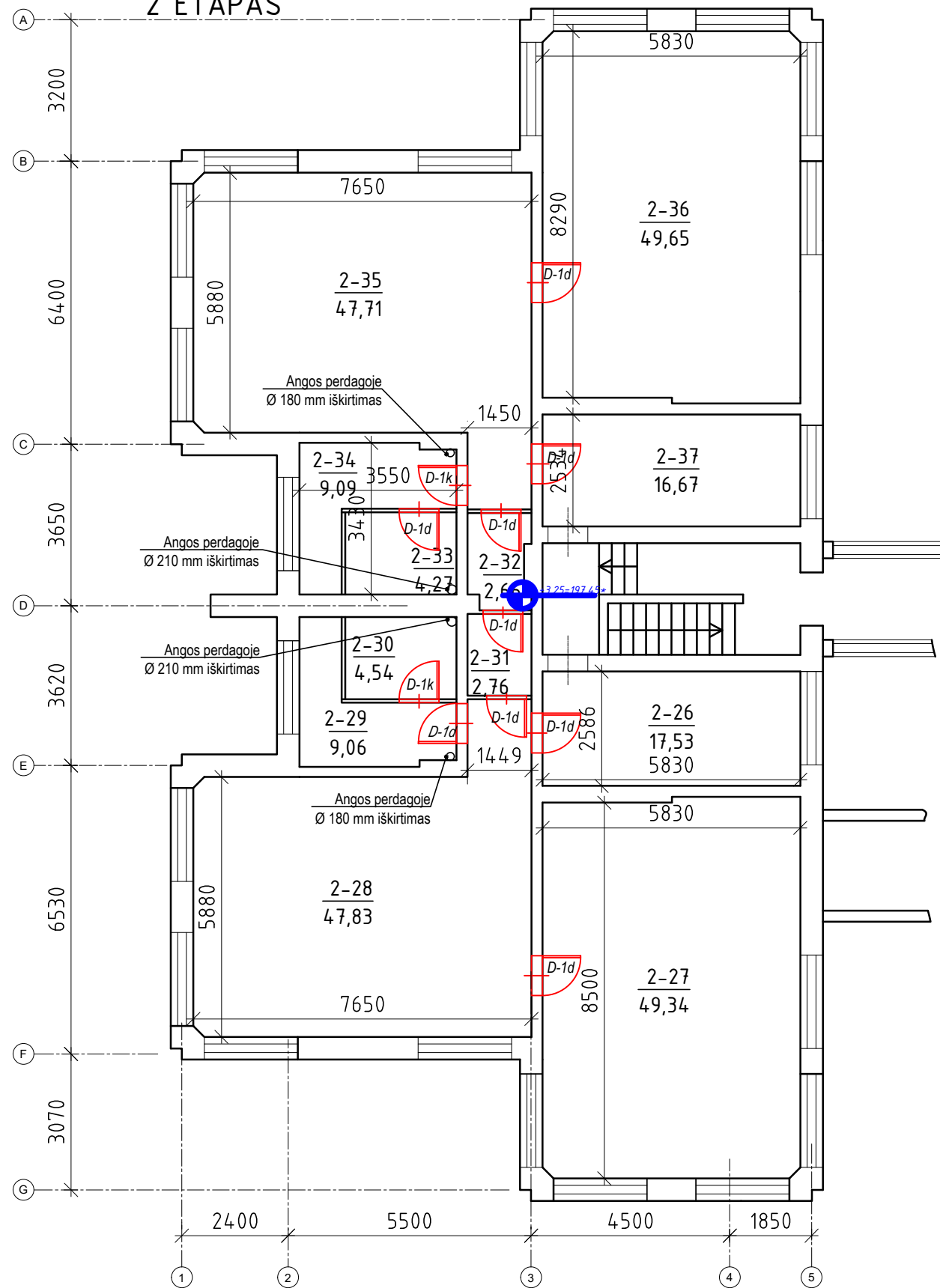
Žymėjimas	Aprašymas	Kiekis
Grindys Grindjuostė		
	Grindų demontavimas, naujos grindų konstrukcijos įrengimas. Klojama PVC dangą.	28,94 m <sup>2</sup>
	Grindų demontavimas, naujos grindų konstrukcijos įrengimas. Įrengiamos medinės (pušinės grindys).	193,42 m <sup>2</sup>

#### Pastabos:

- Matmenys pažymėti milimetrais, jeigu nenurodyta kitaip.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš pradėdant darbus ir užsakant gaminius.
- Pastebėjus matmenų neatitikimus būtina pranešti projekto vadovui.
- \* - altitudė yra lygi 197,45 pagal Baltijos aukščių sistemą. Tikslinti DP rengimo metu.
- Sena grindų konstrukcija demontuojama, įrengiama nauja, numatytose patalpose įrengiamas grindinis šildymas (žr. ŠVOK dalinį).

0	2018 04	Statybos leidimui ir konkursui.			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
<b>PROJEKTAI CO</b>		MOSKLO PASKIRTIES PASTATO, SODŲ G. 30, ŠVENČIONYS, PAPERASTOJO REMONTO II ETAPŲ PROJEKTAS			
36038	PV	Tomas Gudaitis	ANTRO AUKŠTO 3 KORPUSO GRINDŲ REMONTO PLANAS M1:100	Laida	
A257	PDV	Raimonda Razulevičienė		0	
	INŽ	Redas Šmigelskas			
LT	Švenčionių rajono savivaldybė		4272/2-01-TP-SA.BR.25	Lapas	Lapų
				1	1

## 2 ETAPAS

ANTRO AUKŠTO 3 KORPUSO  
DURŲ KEITIMO PLANAS M1:100

## 2 AUKŠTO 3 KORPUSO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas, m <sup>2</sup>
2-26	Drabužinė	17,53
2-27	Poilsio kambarys (lopšelio grupė)	49,34
2-28	Žaidimų patalpa (lopšelio grupė)	47,83
2-29	Prausykla	9,06
2-30	San. mazgas	4,54
2-31	Pagalbinė patalpa	2,76
2-32	Pagalbinė patalpa	2,66
2-33	San. mazgas	4,27
2-34	Prausykla	9,09
2-35	Žaidimų patalpa (lopšelio grupė)	47,71
2-36	Poilsio kambarys (lopšelio grupė)	49,65
2-37	Drabužinė	16,67
2 a. 3 K.	Iš viso:	252,05

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

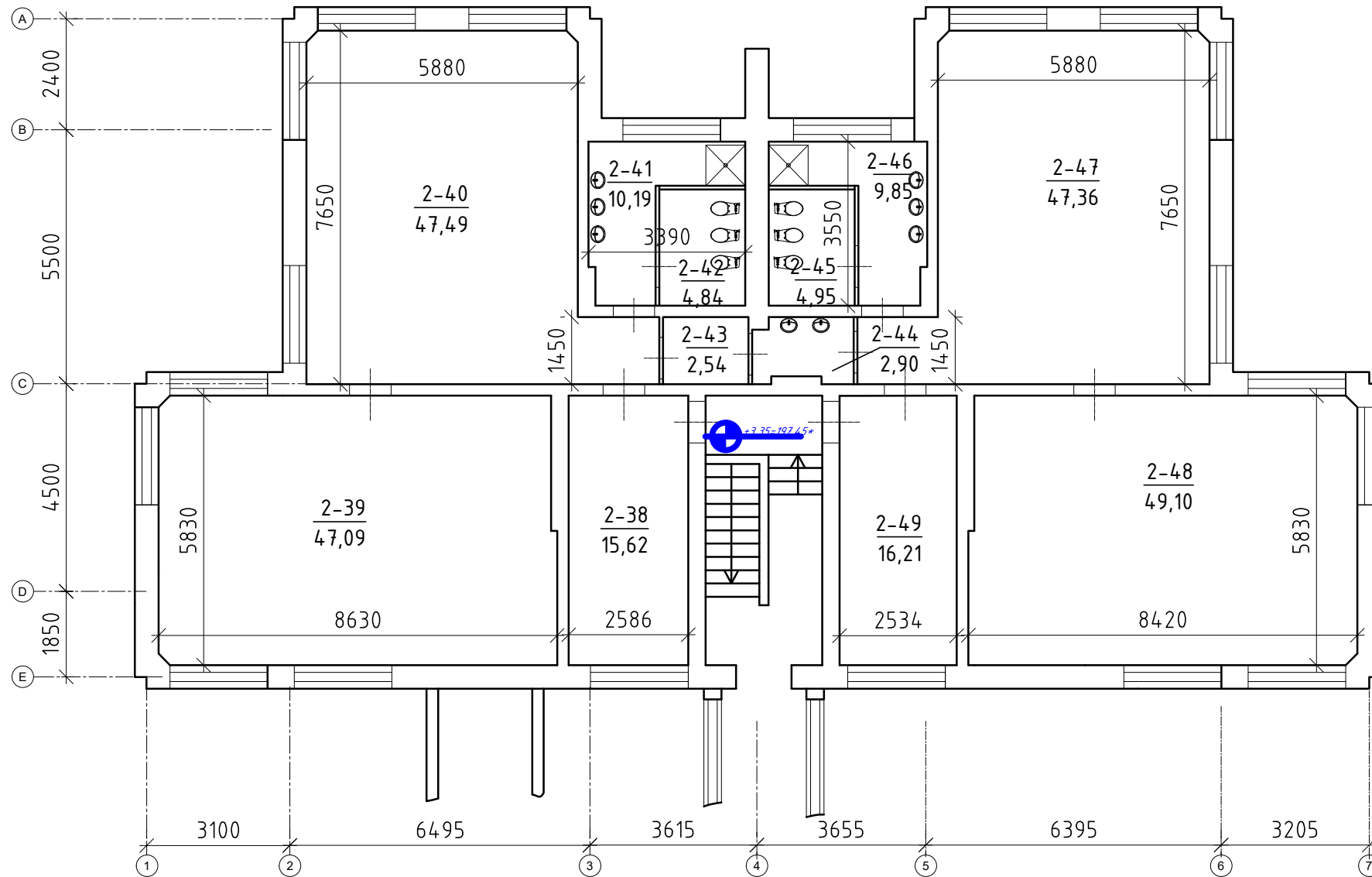
Žymėjimas	Aprašymas	Kiekis
	D-1d durys	9 vnt.
	D-1k durys	2 vnt.

## Pastabos:

- Matmenys pažymėti milimetrais, jeigu nenurodyta kitaip.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš pradėdant darbus ir užsakant gaminius.
- Pastebėjus matmenų neatitikimus būtina pranešti projekto vadovui.
- \* - altitudė yra lygi 197,45 pagal Baltijos aukščių sistemą. Tikslinti DP rengimo metu.

0	2018 04	Statybos leidimui ir konkursui.			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
		<b>PROJEKTAI CO</b>	MOSKLO PASKIRTIES PASTATO, SODŲ G. 30, ŠVENČIONYS, PAPERASTOJO REMONTO II ETAPO PROJEKTAS		
36038	PV	Tomas Gudaitis		Laida	
A257	PDV	Raimonda Razulevičienė		0	
	INŽ	Redas Šmigelskas			
LT	Švenčionių rajono savivaldybė		4272/2-01-TP-SA.BR.26	Lapas	Lapų
				1	1

## ANTRO AUKŠTO 4 KORPUSO PLANAS M1:100



### 2 AUKŠTO 4 KORPUSO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas, m <sup>2</sup>
2-38	Drabužinė	15,62
2-39	Poilsio kambarys (darželio grupė)	47,09
2-40	Žaidimų patalpa (darželio grupė)	47,49
2-41	Prausykla	10,19
2-42	San. mazgas	4,84
2-43	Pagalbinė patalpa	2,54
2-44	Pagalbinė patalpa	2,90
2-45	San. mazgas	4,95
2-46	Prausykla	9,85
2-47	Žaidimų patalpa (darželio grupė)	47,36
2-48	Poilsio kambarys (darželio grupė)	49,10
2-49	Drabužinė	16,21
2 a. 4 K.	Iš viso:	258,14

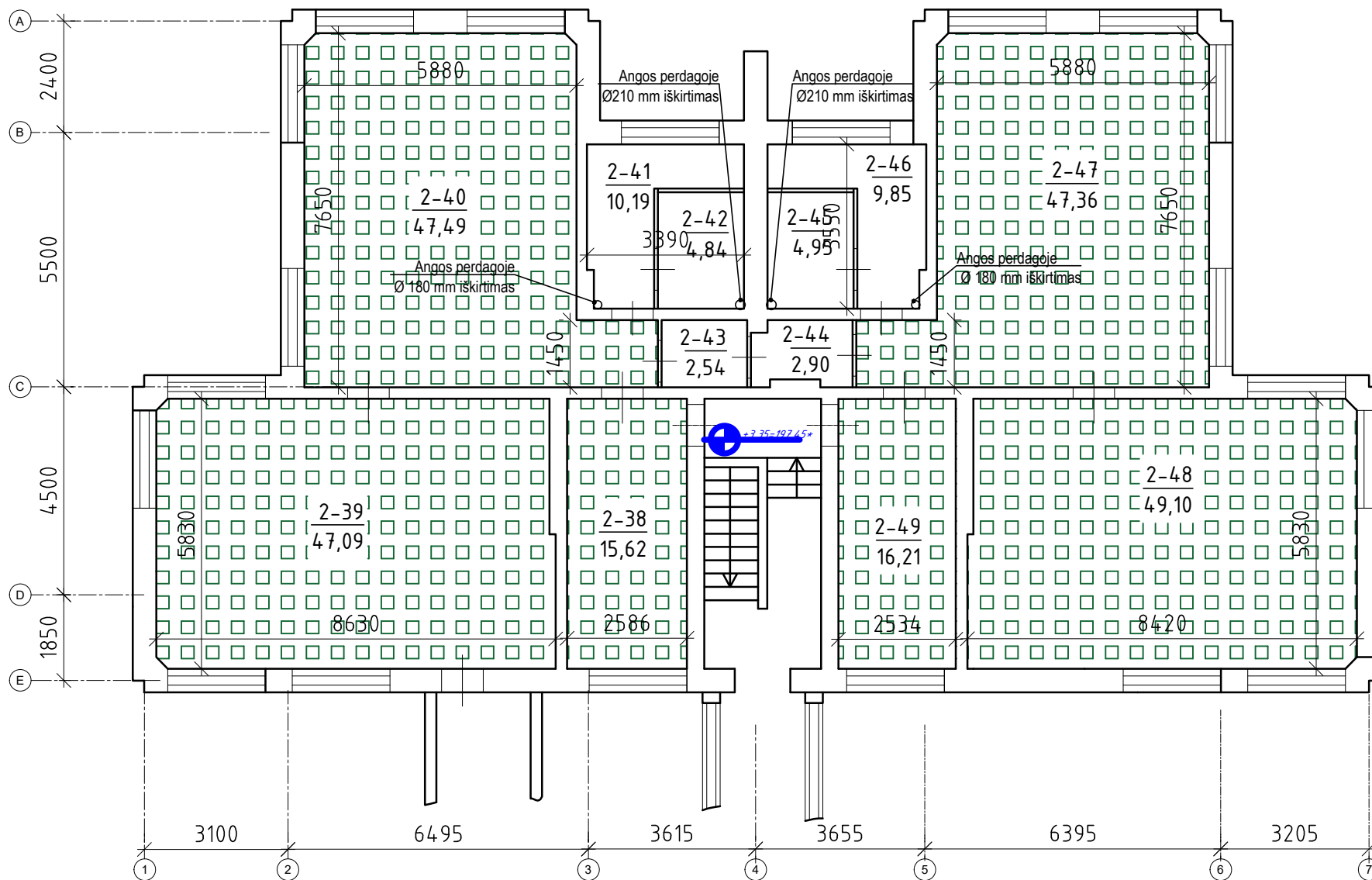
**PASTABOS:**

- \* - altitudė yra lygi 197,45 pagal Baltijos aukščių sistemą. Tikslinti DP rengimo metu.

0	2018 04	Statybos leidimui ir konkursui.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)	
<b>PROJEKTAI CO</b>		MOSKLO PASKIRTIES PASTATO, SODŲ G. 30, ŠVENČIONYS, PAPERASTOJO REMONTO II ETAPO PROJEKTAS	
36038	PV	Tomas Gudaitis	Antro aukšto 4 korpuso planas (M1:100)
A257	PDV	Raimonda Razulevičienė	
	INŽ	Redas Šmigelskas	
LT	Švenčionių rajono savivaldybė		4272/2-01-TP-SA.BR.27
			Lapas Lapų
			1 1

2 ETAPAS

ANTRO AUKŠTO 4 KORPUSO  
LUBŲ REMONTO PLANAS M1:100



2 AUKŠTO 4 KORPUSO  
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas, m <sup>2</sup>
2-38	Drabužinė	15,62
2-39	Poilsio kambarys (darželio grupė)	47,09
2-40	Žaidimų patalpa (darželio grupė)	47,49
2-41	Prausykla	10,19
2-42	San. mazgas	4,84
2-43	Pagalbinė patalpa	2,54
2-44	Pagalbinė patalpa	2,90
2-45	San. mazgas	4,95
2-46	Prausykla	9,85
2-47	Žaidimų patalpa (darželio grupė)	47,36
2-48	Poilsio kambarys (darželio grupė)	49,10
2-49	Drabužinė	16,21
2 a. 4 K.	Iš viso:	258,14

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žymėjimas	Aprašymas	Kiekis
	Lubų remontas: lyginimas, glaistymas, dažymas. Spalva natūrali balta.	223,25 m <sup>2</sup>

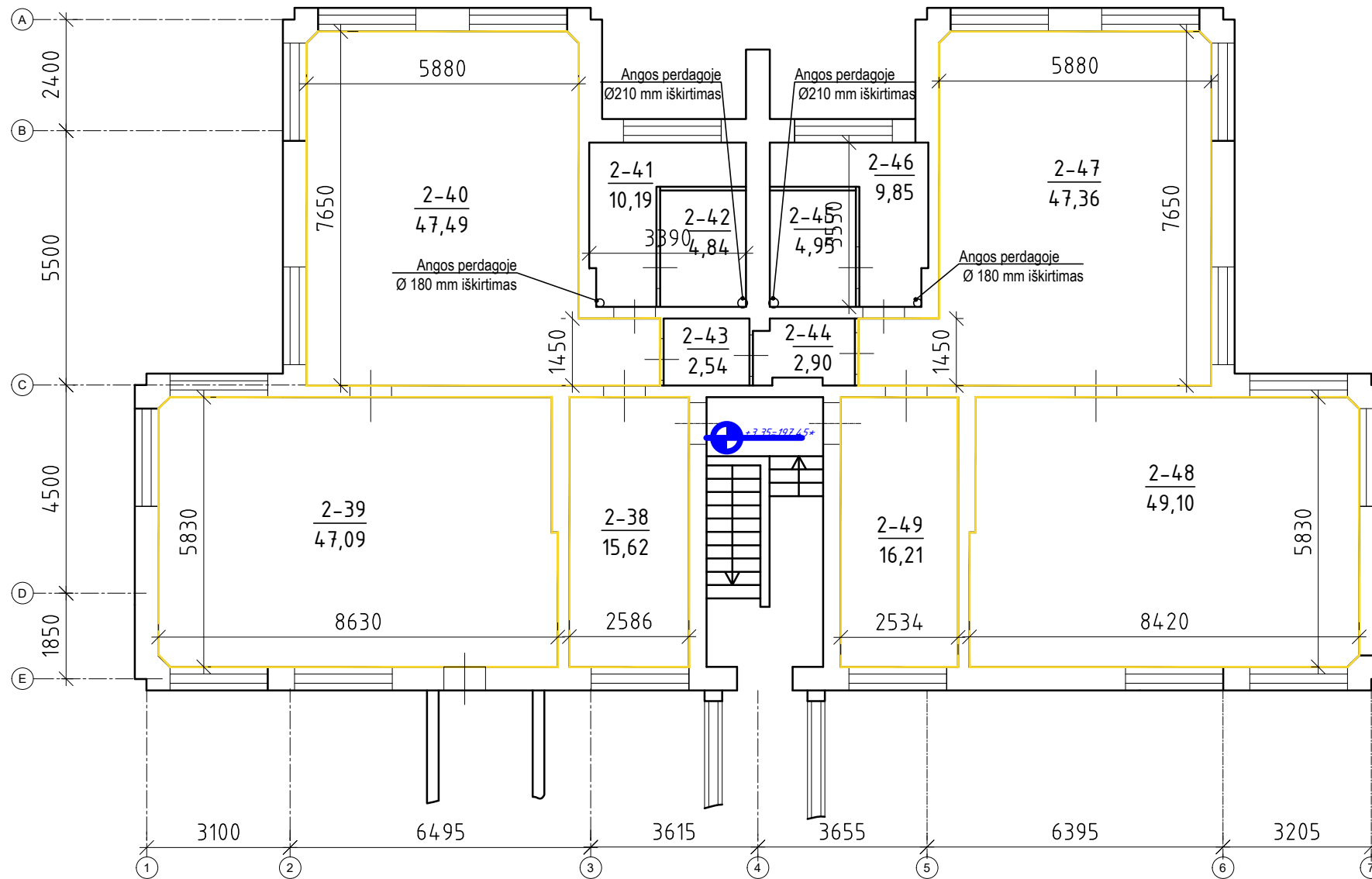
Pastabos:

- Matmenys pažymėti milimetrais, jeigu nenurodyta kitaip.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš pradėdant darbus ir užsakant gaminius.
- Pastebėjus matmenų neatitikimus būtina pranešti projekto vadovui.
- \* - altitudė yra lygi 197,45 pagal Baltijos aukščių sistemą. Tikslinti DP rengimo metu.

0	2018 04	Statybos leidimui ir konkursui.
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
<b>PROJEKTAI CO</b>		MOSKLO PASKIRTIES PASTATO, SODŲ G. 30, ŠVENČIONYS, PAPERASTOJO REMONTO II ETAPO PROJEKTAS
36038	PV	Tomas Gudaitis
A257	PDV	Raimonda Razulevičienė
	INŽ	Redas Šmigelskas
LT	Švenčionių rajono savivaldybė	
	4272/2-01-TP-SA.BR.28	
	Lapas	Lapų
	1	1

2 ETAPAS

ANTRO AUKŠTO 4 KORPUSO  
SIENŲ REMONTO PLANAS M1:100



2 AUKŠTO 4 KORPUSO  
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas, m <sup>2</sup>
2-38	Drabužinė	15,62
2-39	Poilsio kambarys (darželio grupė)	47,09
2-40	Žaidimų patalpa (darželio grupė)	47,49
2-41	Prausykla	10,19
2-42	San. mazgas	4,84
2-43	Pagalbinė patalpa	2,54
2-44	Pagalbinė patalpa	2,90
2-45	San. mazgas	4,95
2-46	Prausykla	9,85
2-47	Žaidimų patalpa (darželio grupė)	47,36
2-48	Poilsio kambarys (darželio grupė)	49,10
2-49	Drabužinė	16,21
2 a. 4 K.	Iš viso:	258,14

**Pastabos:**

1. Matmenys pažymėti milimetrais, jeigu nenurodyta kitaip.
2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš pradėdant darbus ir užsakant gaminius.
3. Pastebėjus matmenų neatitikimus būtina pranešti projekto vadovui.
4. \* - altitudė yra lygi 197,45 pagal Baltijos aukščių sistemą. Tikslinti DP rengimo metu.

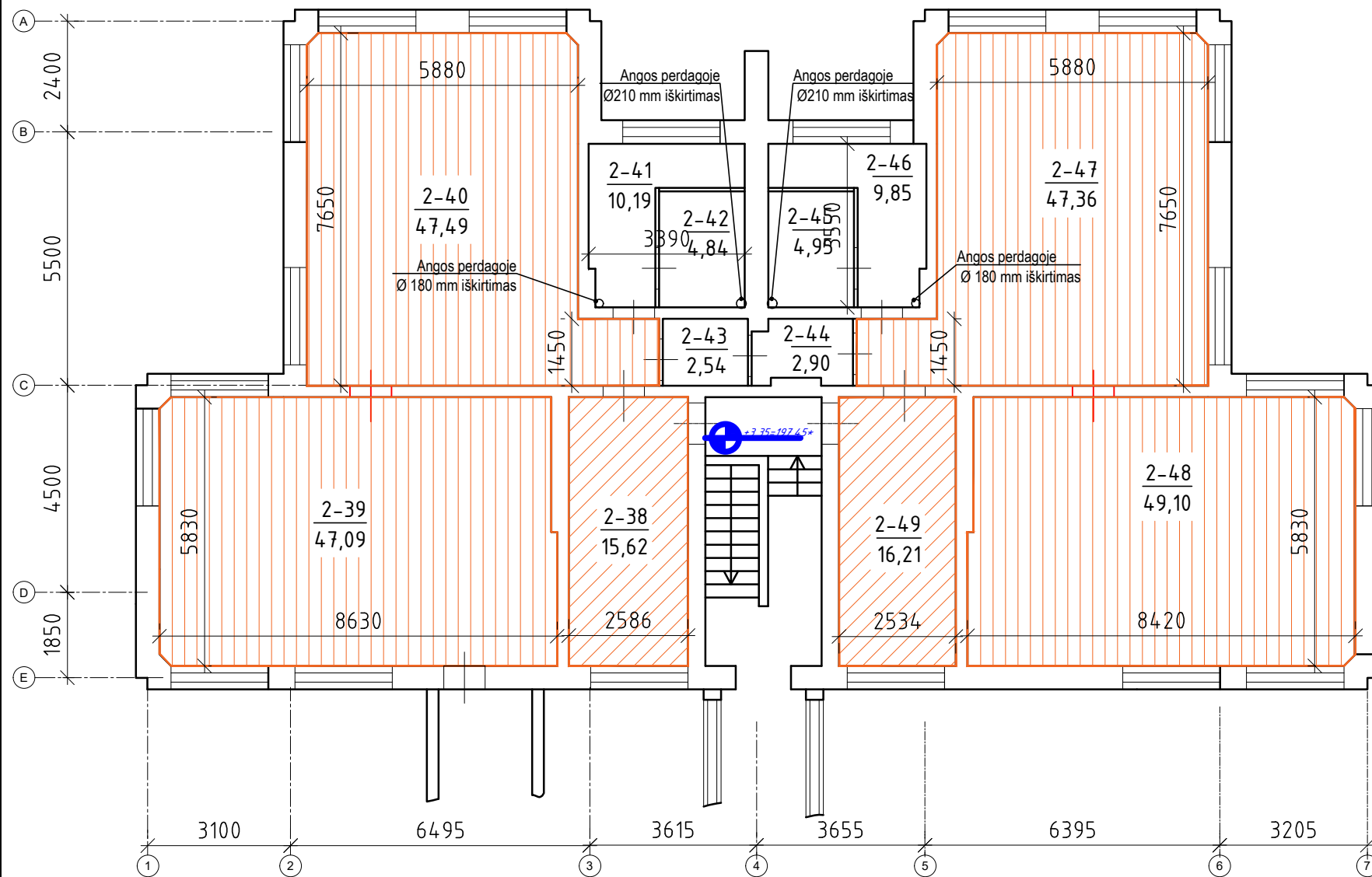
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

Žymėjimas	Aprašymas	Kiekis
	Sienu remontas: lyginimas, glaistymas ir dažymas. Sienu spalva RAL 1017 (arba panaši pastelinė)	364,02 m <sup>2</sup>

0	2018 04	Statybos leidimui ir konkursui.
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
<b>PROJEKTAI CO</b>		MOSKLO PASKIRTIES PASTATO, SODŲ G. 30, ŠVENČIONYS, PAPERASTOJO REMONTO II ETAPO PROJEKTAS
36038	PV	Tomas Gudaitis
A257	PDV	Raimonda Razulevičienė
	INŽ	Redas Šmigelskas
LT	Švenčionių rajono savivaldybė	
		4272/2-01-TP-SA.BR.29
	Lapas	Lapų
	1	1

## 2 ETAPAS

## ANTRO AUKŠTO 4 KORPUSO GRINDŲ REMONTO PLANAS M1:100

2 AUKŠTO 4 KORPUSO  
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas, m <sup>2</sup>
2-38	Drabužinė	15,62
2-39	Poilsio kambarys (darželio grupė)	47,09
2-40	Žaidimų patalpa (darželio grupė)	47,49
2-41	Prausykla	10,19
2-42	San. mazgas	4,84
2-43	Pagalbinė patalpa	2,54
2-44	Pagalbinė patalpa	2,90
2-45	San. mazgas	4,95
2-46	Prausykla	9,85
2-47	Žaidimų patalpa (darželio grupė)	47,36
2-48	Poilsio kambarys (darželio grupė)	49,10
2-49	Drabužinė	16,21
2 a. 4 K.	Iš viso:	258,14

**Pastabos:**

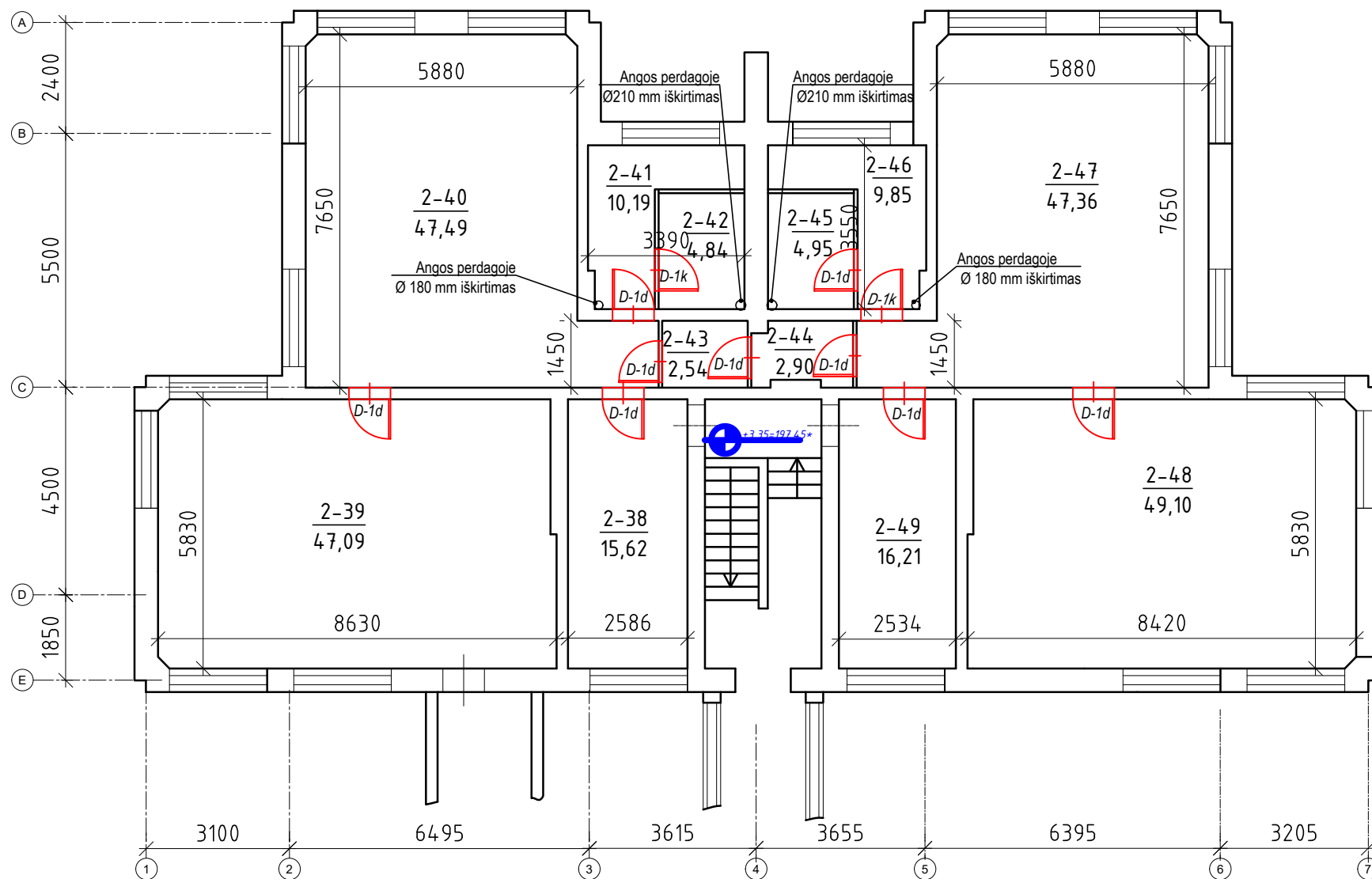
- Matmenys pažymėti milimetrais, jeigu nenurodyta kitaip.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš pradėdant darbus ir užsakant gaminius.
- Pastebėjus matmenų neatitikimus būtina pranešti projekto vadovui.
- \* - altitudė yra lygi 197,45 pagal Baltijos aukščių sistemą. Tikslinti DP rengimo metu.
- Sena grindų konstrukcija demontuojama, įrengiama nauja, numatytose patalpose įrengiamas grindinis šildymas (žr. ŠVOK dalyje).
- Nauja grindų konstrukcija susideda iš termoizoliacinio sluoksnio, skiriamąjo sluoksnio, armuoto betono sluoksnio bei grindų dangos (žr. SK dalį).

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

Žymėjimas	Aprašymas	Kiekis
Grindys Grindjuostė		
	Grindų demontavimas, naujos grindų konstrukcijos įrengimas. Klojama PVC danga.	29,84 m <sup>2</sup>
	Grindų demontavimas, naujos grindų konstrukcijos įrengimas. Įrengiamos medinės (pušinės grindys).	193,385 m <sup>2</sup>

0	2018 04	Statybos leidimui ir konkursui.
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
<b>PROJEKTAI CO</b>		MOSKLO PASKIRTIES PASTATO, SODŲ G. 30, ŠVENČIONYS, PAPERASTOJO REMONTO II ETAPO PROJEKTAS
36038	PV	Tomas Gudaitis
A257	PDV	Raimonda Razulevičienė
	INŽ	Redas Šmigelskas
LT	Švenčionių rajono savivaldybė	
		4272/2-01-TP-SA.BR.30
	Lapas	Lapų
	1	1

## 2 ETAPAS

ANTRO AUKŠTO 4 KORPUSO  
DURŲ KEITIMO PLANAS M1:1002 AUKŠTO 4 KORPUSO  
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas, m
2-38	Drabužinė	15,62
2-39	Poilsio kambarys (darželio grupė)	47,09
2-40	Žaidimų patalpa (darželio grupė)	47,49
2-41	Prausykla	10,19
2-42	San. mazgas	4,84
2-43	Pagalbinė patalpa	2,54
2-44	Pagalbinė patalpa	2,90
2-45	San. mazgas	4,95
2-46	Prausykla	9,85
2-47	Žaidimų patalpa (darželio grupė)	47,36
2-48	Poilsio kambarys (darželio grupė)	49,10
2-49	Drabužinė	16,21
2 a. 4 K.	Iš viso:	258,14

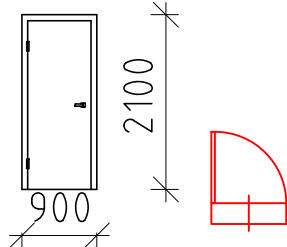
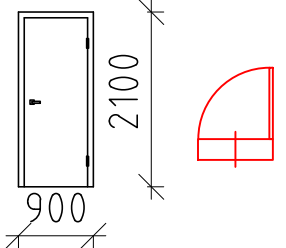
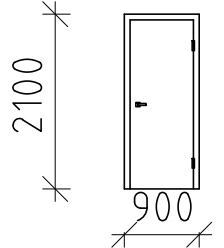
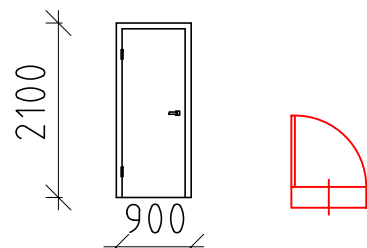
**Pastabos:**

- Matmenys pažymėti milimetrais, jeigu nenurodyta kitaip.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš pradėdant darbus ir užsakant gaminius.
- Pastebėjus matmenų neatitikimus būtina pranešti projekto vadovui.
- \* - altitudė yra lygi 197,45 pagal Baltijos aukščių sistemą. Tikslinti DP rengimo metu.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

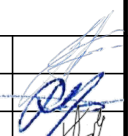
Žymėjimas	Aprašymas	Kiekis
	D-1d durys	9 vnt.
	D-1k durys	2 vnt.

0	2018 04	Statybos leidimui ir konkursui.
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
<b>PROJEKTAI CO</b>		MOSKLO PASKIRTIES PASTATO, SODŲ G. 30, ŠVENČIONYS, PAGRASOJO REMONTO II ETAPO PROJEKTAS
36038	PV	Tomas Gudaitis
A257	PDV	Raimonda Razulevičienė
	INŽ	Redas Šmigelskas
LT	Švenčionių rajono savivaldybė	
		4272/2-01-TP-SA.BR.31
	Lapas	Lapų
	1	1

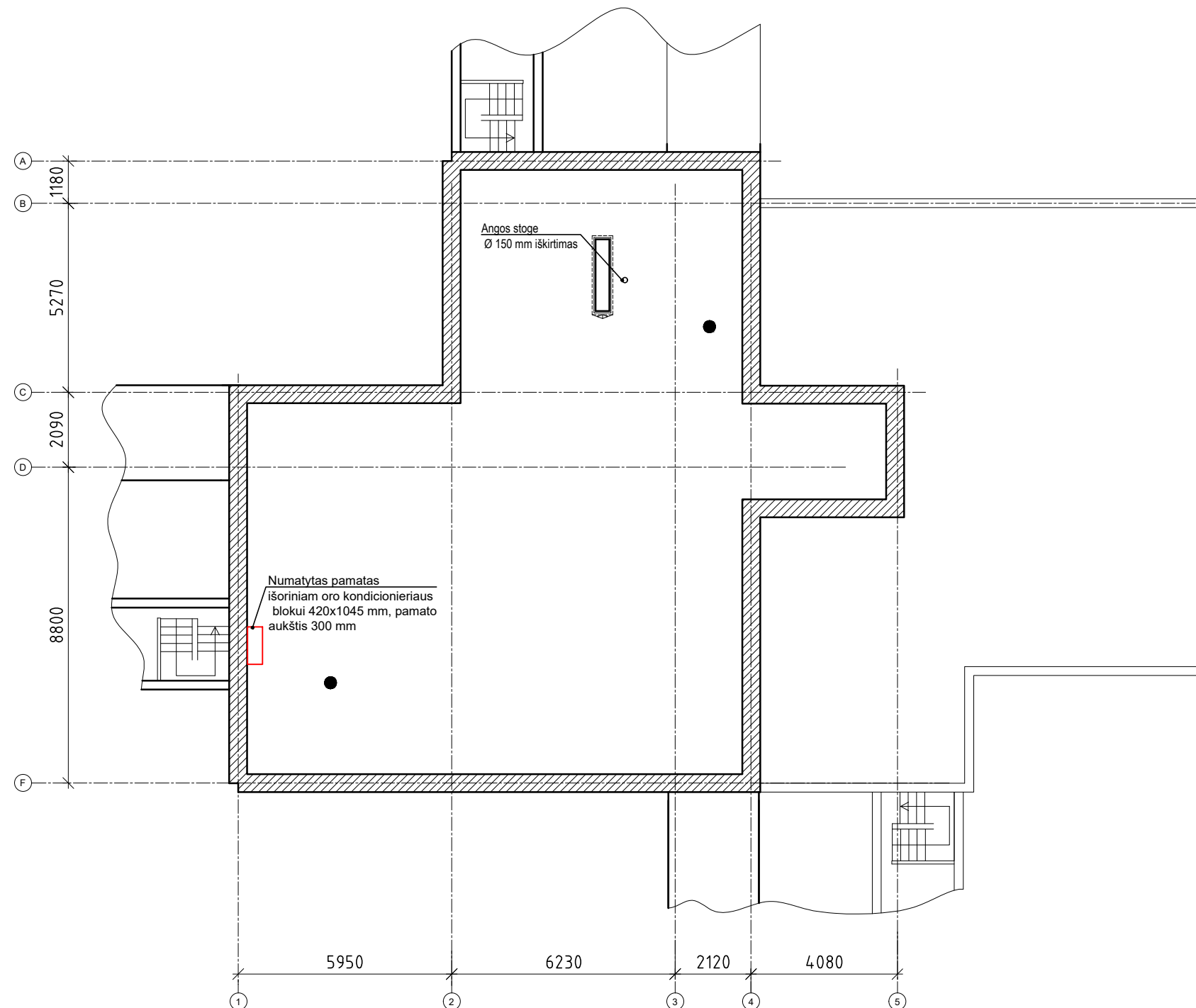
Durų žiniaraštis					Durų žiniaraštis				
Indeksas	Durys	Kiekis	Plotas	Aprašymas	Indeksas	Durys	Kiekis	Plotas	Aprašymas
D-1d		42	1,89 m <sup>2</sup> / 153,09 m <sup>2</sup>	<b>Vidaus durys</b> (medinės) su nulenkiama rankena. <b>Varstomos grupės patalpų durys.</b> Durys ne žemesnės nei 220 cm (esamose patalpose ne mažesnės nei 200 cm) aukščio. Apdaila turi derėti su vidaus ir išorės siena. Durys dažomos tokia pat kaip ir sienos spalva; jei šalia yra integruota baldų - durų apdailai naudojama tokia pat plokštė kaip ir išoriniam baldo korpusui.	D-3k		1	1,89 m <sup>2</sup> / 17,01m <sup>2</sup>	<b>Durys iš grupės į laiptinę.</b> Varstomos į išorę (laiptinę), ne žemesnės nei 220 cm (esamose patalpose ne mažesnės nei 200 cm) aukščio. Apdaila turi derėti su vidaus ir išorės siena. Durys iš grupės į laiptinę. Priešgaisrinės metalinės vienvėrės durys EI <sub>2-30</sub> C3, kurių varčia gaminama iš miltelinio būdu dažytos skardos, užpildytos akmens vatos izoliacine medžiaga. Durys komplektuojamos su nerūdijančio plieno rankenomis, pritraukėjais ir užraktais.
D-1k		19	1,89 m <sup>2</sup> / 153,09 m <sup>2</sup>	<b>Vidaus durys</b> (medinės) su nulenkiama rankena. <b>Varstomos grupės patalpų durys.</b> Durys ne žemesnės nei 220 cm (esamose patalpose ne mažesnės nei 200 cm) aukščio. Apdaila turi derėti su vidaus ir išorės siena. Durys dažomos tokia pat kaip ir sienos spalva; jei šalia yra integruota baldų - durų apdailai naudojama tokia pat plokštė kaip ir išoriniam baldo korpusui.					
D-3d		3	1,89 m <sup>2</sup> / 17,01m <sup>2</sup>	<b>Durys iš grupės į laiptinę.</b> Varstomos į išorę (laiptinę), ne žemesnės nei 220 cm (esamose patalpose ne mažesnės nei 200 cm) aukščio. Apdaila turi derėti su vidaus ir išorės siena. Durys iš grupės į laiptinę. Priešgaisrinės metalinės vienvėrės durys EI <sub>2-30</sub> C3, kurių varčia gaminama iš miltelinio būdu dažytos skardos, užpildytos akmens vatos izoliacine medžiaga. Durys komplektuojamos su nerūdijančio plieno rankenomis, pritraukėjais ir užraktais.					

**Pastabos:**




1. Matmenys pažymėti milimetrais, altitudės metrais, jeigu nenurodyta kitaip.
2. Matmenis tikslinti darbo projekto metu, prieš pradėnant statybos darbus ir užsakant gaminius.
3. Pastebėjus matmenų neatitikimus būtina pranešti projekto vadovui.
4. Visų durų švarus, beklūtis angos plotis turi būti ne mažiau 850 mm.
5. Durys evakuacijos keliuose turi būti su užraktu, bei laisvai atidaromos evakuacijos metu. Mechaninis ar elektrifikuotas būdas sprendžiama darbo projekto metu.

0	2018 04	Statybos leidimui ir konkursui..			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
	<b>PROJEKTAI CO</b>		MOSKLO PASKIRTIES PASTATO, SODŲ G. 30, ŠVENČIONYS, PAPERASTOJO REMONTO II ETAPO PROJEKTAS		
36038	PV	Tomas Gudaitis		Laida	
A257	PDV	Raimonda Razulevičienė		0	
	INŽ	Redas Šmigelskas			
LT	Švenčionių rajono savivaldybė		4272/2-01-TP-SA.BR.32	Lapas 1	Lapų 1

### 1 KORPUSO ESAMAS STOGO PLANAS M1:100



**Sutartiniai žymėjimai:**

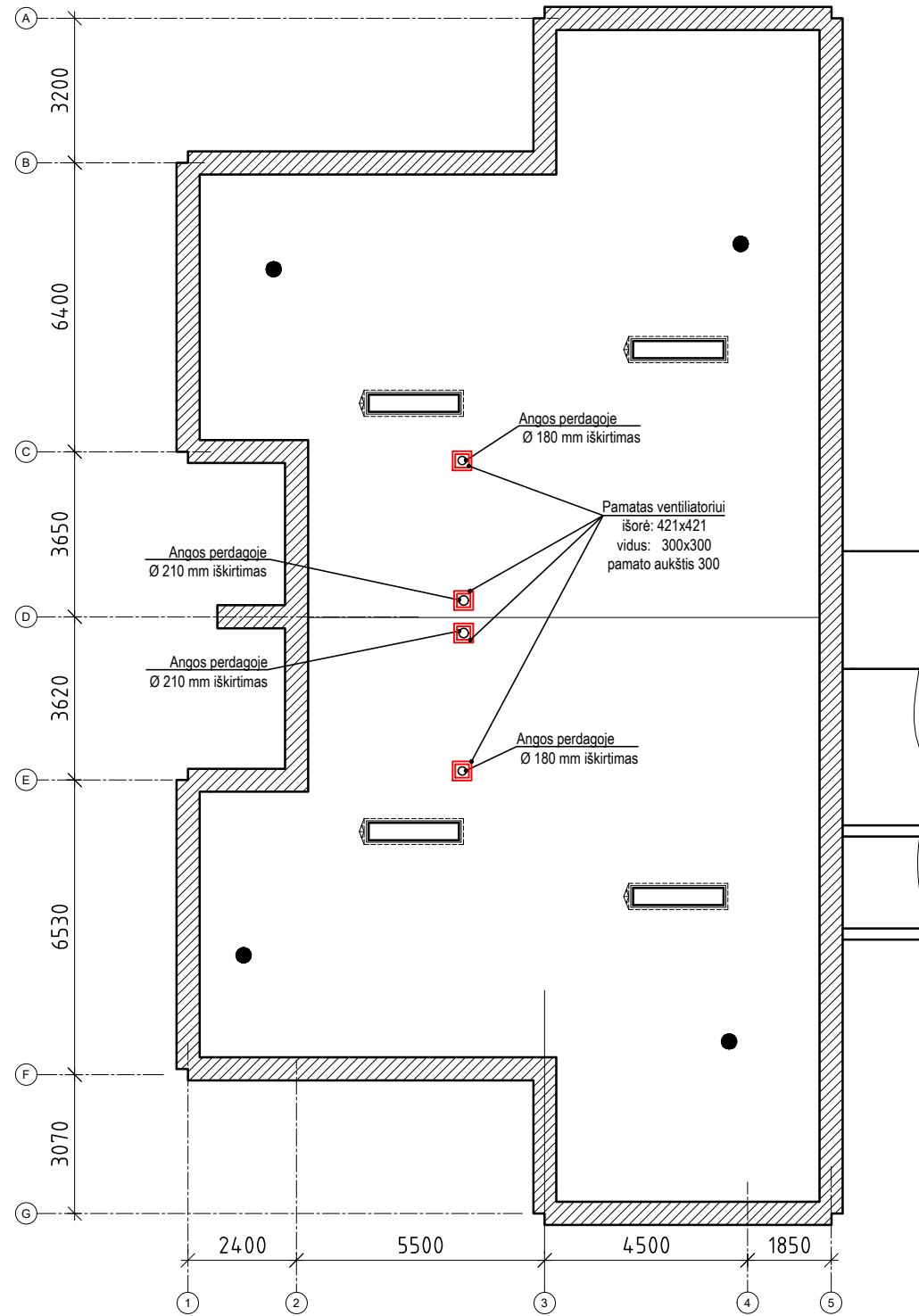
-  - esamos vėdinimo šachtos
-  - esamas parapetas
-  - įrengiami stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėliai

**Pastabos:**

1. Lietaus vanduo šalinamas per vieną išvadą nuo stogo tiesiai į teritoriją.
2. Švok sprendiniams įgyvendinti įrengiamas pamatas išoriniam oro kondicioneriaus blokui bei iškertama D150 mm anga perdangoje vėdinimui.
3. Sprendinius tikslinti DP rengimo metu, kai bus žinomi konkretūs gaminiai.

0	2018 04	Statybos leidimui ir konkursui..			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
		<b>PROJEKTAI CO</b>		MOSKLO PASKIRTIES PASTATO, SODŲ G. 30, ŠVENČIONYS, PAPRASTOJO REMONTO II ETAPO PROJEKTAS	
36038	PV	Tomas Gudaitis		1 KORPUSO ESAMAS STOGO PLANAS M1:100	Laida
A257	PDV	Raimonda Razulevičienė			0
	INŽ	Redas Šmigelskas			
LT	Švenčionių rajono savivaldybė		4272/2-01-TP-SA.BR.33		Lapas 1
					Lapų 1

### 3 KORPUSO ESAMO STOGO PLANAS M1:100



**Sutartiniai žymėjimai:**

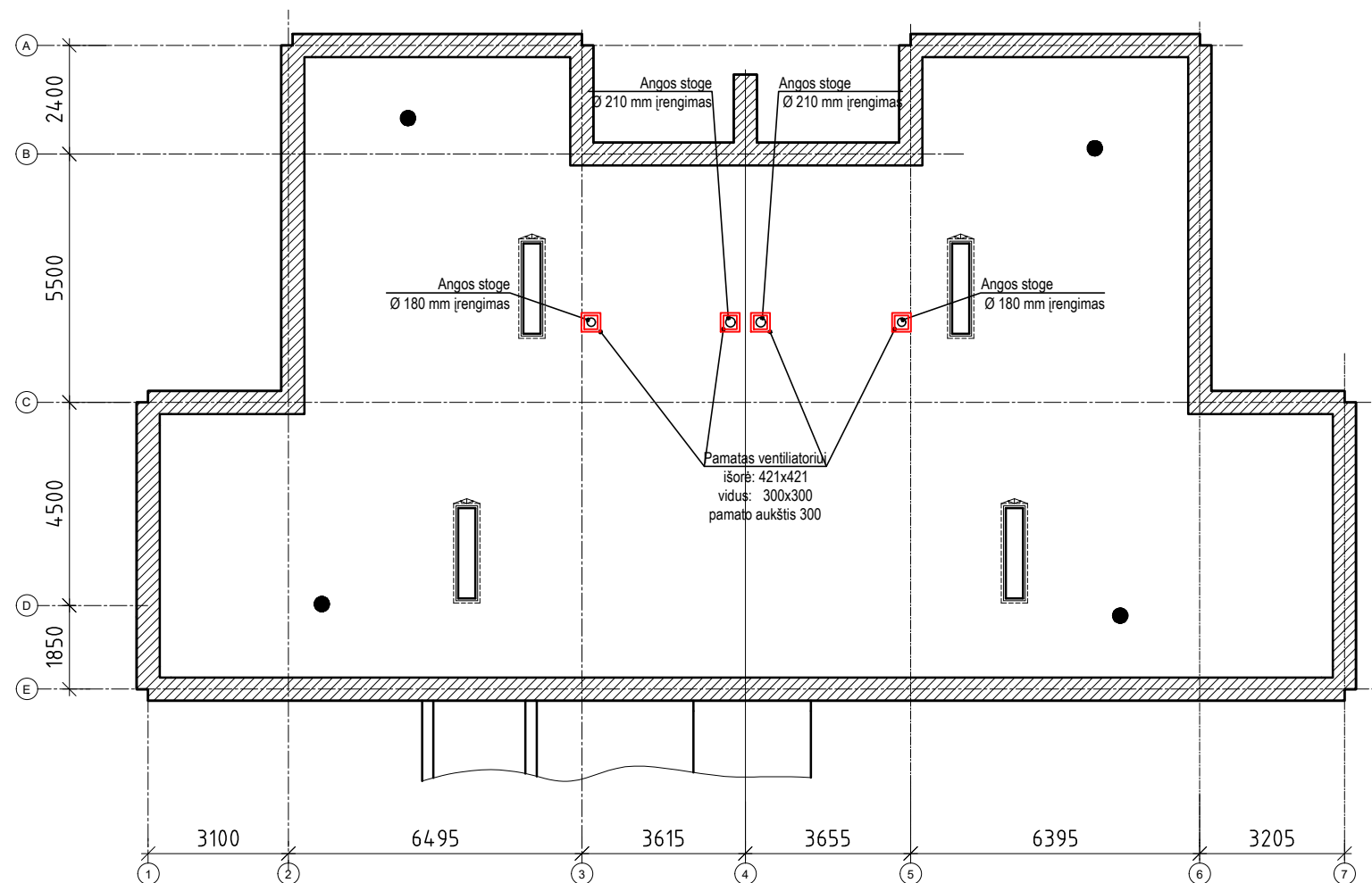
- esamos vėdinimo šachtos
- esamas parapetas
- įrengiami stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėliai

**Pastabos:**

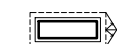


1. Lietaus vanduo šalinamas per vieną išvadą nuo stogo tiesiai į teritoriją.
2. Perdangose nurodytose vietose iškertamos angos bei įrengiami pamatai ventiliatoriams, Švok sprendinių įgyvendinimui.

0	2018 04	Statybos leidimui ir konkursui..								
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)								
		<b>PROJEKTAI CO</b>			MOSKLO PASKIRTIES PASTATO, SODŲ G. 30, ŠVENČIONYS, PAPERASTOJO REMONTO II ETAPO PROJEKTAS					
36038	PV	Tomas Gudaitis							Laida	
A257	PDV	Raimonda Razulevičienė							3 KORPUSO ESAMO STOGO PLANAS M1:100	Laida
	INŽ	Redas Šmigelskas							0	Laida
LT	Švenčionių rajono savivaldybė			4272/2-01-TP-SA.BR.34				Lapas	Lapų	
							1	1		

### 4 KORPUSO ESAMO STOGO PLANAS M1:100

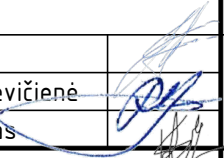


**Sutartiniai žymėjimai:**

-  - esamas vėdinimo šachtos
-  - esamas parapetas
-  - įrengiami stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėliai

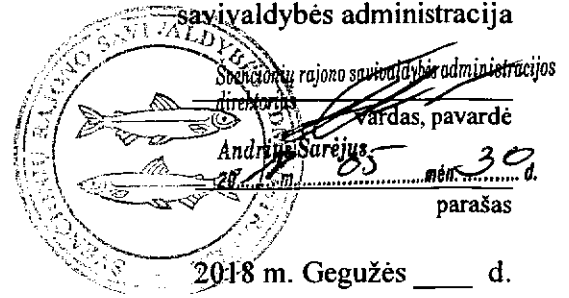
**Pastabos:**

1. Lietaus vanduo šalinamas per vieną išvadą nuo stogo tiesiai į teritoriją.
2. Perdangose nurodytose vietose iškertamos angos bei įrengiami pamatai ventiliatoriams, Švok sprendinių įgyvendinimui.

0		2018 04		Statybos leidimui ir konkursui.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
<b>PROJEKTAI CO</b>			MOSKLO PASKIRTIES PASTATO, SODŲ G. 30, ŠVENČIONYS, PAPERASTOJO REMONTO II ETAPO PROJEKTAS		
36038	PV	Tomas Gudaitis		4 KORPUSO ESAMO STOGO PLANAS M1:100	Laida
A257	PDV	Raimonda Razulevičienė			0
	INŽ	Redas Šmigelskas			
LT	Švenčionių rajono savivaldybė		4272/2-01-TP-SA.BR.35		Lapas 1
					Lapų 1

## **6 PRIEDAI**

TVIRTINU  
BĮ Švenčionių rajono  
savivaldybės administracija



**ŠVENČIONIŲ LOPŠELIO-DARŽELIO „GANDRIUKAS“ PASTATO SODŲ G. 30,  
ŠVENČIONIŲ M. (UN. NR. 4400-0714-1982, MOKSLO PASKIRTIES) KAPITALINIO  
REMONTO PROJEKTAS**

**TECHNINĖ UŽDUOTIS**  
2018-05-10

**Įvadinė informacija:**

Švenčionių rajono savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas).

Lopšelio-darželio „Gandriukas“ Sodų g. 30, Švenčionių m. kapitalinio remonto techninis projektas (toliau – Projektas).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas: Projektai ir CO, UAB (toliau – Projektuotojas).

Informacija apie statinį, lopšelį darželį „Gandriukas“, kuriam rengiamas Projektas:

- Lopšelio-darželio unikalus Nr. 4400-0714-1982;
- Aukštų skaičius- 2;
- Korpusų skaičius- 4;
- Pastato bendrasis plotas- 2010,59 m<sup>2</sup>;
- Pagrindinis plotas- 1372,05 m<sup>2</sup>;
- Pastato tūris- 8610,00 m<sup>3</sup>;
- Užstatytas plotas- 1601,00 m<sup>2</sup>;
- Sklypo kadastro Nr. 8680/0007:65;
- Žemės sklypo plotas – 1,1415 ha;
- Žemės sklypo paskirtis – Kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos.

1.	<b>Užsakovas</b> Švenčionių rajono savivaldybės administracija, BĮ, įm. k. 188766722, Vilniaus g. 19, LT-18116 Švenčionys
2.	<b>Projekto pavadinimas</b> (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ III skyriaus 6.8. p.) Švenčionių lopšelio-darželio „Gandriukas“ pastato Sodų g. 30, Švenčionių m. (un. Nr. 4400-0714-1982, mokslo paskirties) kapitalinio remonto projektas (Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)
3.	<b>Statinio klasifikavimas</b> (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyriaus 6.4. p.) <b>Mokslo paskirties pastatai (7.11.)</b>
4.	<b>Statinio kategorija</b> (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyriaus 1 lent. 1 p.) <b>Ypatingas</b>
5.	<b>Projekto rengimo etapas</b> (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV

	<i>skyriaus II skirsnio 11.1. p.; 11.2. p.; 8 priedas)</i>
	<b>Techninis projektas</b>
6.	<b>Projektavimo pradžia</b> (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, IV skyriaus I skirsnio 7.p.) Projektavimo darbų rangos sutarties įsigaliojimo diena.
7.	<b>Projektavimo pabaiga</b> Leidimo remontuoti pastatą gavimo diena.
8.	<b>Projekto rengimo dokumentai</b> (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 10 priedo 5. p.)
8.1.	<b>Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Žemės sklypo teisinės registracijos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre dokumentai;</li> <li>2. Žemės sklypo valdymo formą pagrindžiantys dokumentai;</li> <li>3. Įgaliojimai, reikalingi projektavimo darbų atlikimui ir statybos leidimo gavimui;</li> <li>4. Projektavimo Techninė užduotis (dalyvaujant Projektuotojui);</li> <li>5. Kiti dokumentai, reikalingi projektavimo darbų atlikimui.</li> </ol>
8.2.	<b>Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projektuotojas dalyvauja Projektavimo užduoties rengime, suderina ją su užsakovu;</li> <li>2. Projektuotojas gauna pagal įgaliojimą: specialiuosius architektūros, paveldosaugos reikalavimus, prisijungimo sąlygas (jei privaloma);</li> <li>3. kiti duomenys, kurie būtini Projekto dalių sprendinių atlikimui.</li> </ol>
9.	<b>Projektavimo (įprastos) paslaugos</b>
9.1.	<b>Projekto sudedamosios dalys:</b> (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo 2. p.) <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bendroji dalis – BD;</li> <li>2. Architektūros* -SA;</li> <li>3. Konstrukcijų* - SK;</li> <li>4. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo – VN;</li> <li>5. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo – ŠVOK;</li> <li>6. Elektrotechnikos – E;</li> <li>7. Elektroninių ryšių – ER;</li> <li>8. Apsauginės signalizacijos – AS;</li> <li>9. Gaisro aptikimo ir signalizacijos – GSS;</li> <li>10. Šilumos tiekimo – ŠT;</li> <li>11. Gaisrinės saugos – GS;</li> <li>12. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo - SO;</li> <li>13. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo - KS;</li> <li>14. Kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu, būtinos Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimui atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką. <i>Pvz.: jeigu yra – dujotiekio įvado atkėlimo nuo šiltinamos sienos sąlygos ir projekto dujofikavimo dalis.</i></li> </ol> <p>* - dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje/ tome. ** - Kiekvienos projekto dalies sudėtyje, pateikiami sąnaudų kiekių žiniaraščiai *** - Projekto sudėtis gali keistis, dėl projektavimo eigoje atsirandančių aplinkybių.</p>
9.2.	<b>Bendrosios dalies dokumentai:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projekto sudėties dokumentų žiniaraštis;</li> <li>2. bendrieji statinio rodikliai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 5 priedu) iki ir remonto darbų;</li> </ol>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. bendrasis aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo 5.3. p.);</li> <li>4. bendroji techninė specifikacija (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo 5.4. p.);</li> <li>5. priedai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo 5.6. p.);</li> <li>6. brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo 5.7. p.).</li> </ol>
<b>9.3.</b>	<b>Architektūrinės dalies dokumentai:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo 8.1. p.);</li> <li>2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo 8.2. p.);</li> <li>3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo 8.3. p.);</li> <li>4. brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo 8.4. p.);</li> <li>5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo 8.5. p.).</li> </ol>
<b>9.4.</b>	<b>Konstrucijų dalies (gali būti komplektuojamos kartu) dokumentai:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo 9.1.p.);</li> <li>2. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo 9.2. p.);</li> <li>3. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo 9.3. p.);</li> <li>4. brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo 9.4. p.);</li> <li>5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo 9.5.p.).</li> </ol>
<b>9.5.</b>	<b>Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies dokumentai:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo 20.1. p.);</li> <li>2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo 20.2. p.);</li> <li>3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo 20.3. p.);</li> <li>4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo 20.4. p.);</li> <li>5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo 20.5. p.).</li> </ol>
<b>9.6.</b>	<b>Šildymo, vėdinimo, karšto vandens sistemų dalies dokumentai :</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo 21.1. p.);</li> <li>2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo 21.2. p.);</li> <li>3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo 21.3. p.);</li> <li>4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo 21.4. p.);</li> <li>5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo 21. 5. P.).</li> </ol>
<b>9.7.</b>	<b>Elektrotechnikos, elektroninių ryšių, apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizacijos dalių dokumentai:</b>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo 27.1. p., 29.1. p., 31.1. p., 33.1. p.);</li> <li>2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo 27.2. p., 29.2. p., 31.2. p., 33.2. p.);</li> <li>3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo 27.3. p., 29.3. p., 31.3. p., 33.3. p.);</li> <li>4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo 27.4. p., 29.4. p., 31.4. p., 33.4. p.);</li> <li>5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo 27.5. p., 29.5. p., 31.5. p., 33.5. p.).</li> </ol>
<b>9.8.</b>	<p><b>Šilumos tiekimo dalies dokumentai:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo 39.1. p.);</li> <li>2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo 39.2. p.);</li> <li>3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo 39.3. p.);</li> <li>4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo 39.4. p.);</li> <li>5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo 39.5. p.).</li> </ol>
<b>9.9.</b>	<p><b>Gaisrinės saugos dalies dokumentai:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo 41.1. p.);</li> <li>2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo 41.2. p.);</li> <li>3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo 41.3. p.);</li> <li>4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo 41.4. p.);</li> <li>5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo 41.5. p.).</li> </ol>
<b>9.10.</b>	<p><b>Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies dokumentai:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 46. p.);</li> <li>2. statybvietės planas su specifiniais statybos darbų organizavimo sprendiniais, kurių privaloma laikytis, kad būtų įvykdyti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių reikalavimai.</li> </ol> <p>(Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo 46. p.)</p>
<b>9.11.</b>	<p><b>Statybos skaičiuojamosios kainos dalies dokumentai:</b> (Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo 47. p.)</p> <p>Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas – Projekto dalis, kurioje apskaičiuojama sumanyto atnaujinti (modernizuoti) statinį įgyvendinimo visų išlaidų suma – išlaidų biudžetas (žr. STR 1.05.06:2010 6 priedą). Skaičiuojamoji kaina nustatoma pagal sąnaudų kiekių žiniaraščiuose nurodytų baigtinių darbų kiekius ir skaičiuojamuosius įkainius.</p>
<b>10.</b>	<b>Reikalavimai projektavimo paslaugoms.</b>
<b>10.1.</b>	<p><b>Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:</b> Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- statybos techniniai reglamentai;</li> </ul>

	<p>- Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai- PTR, KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.</p>
10.2.	<p><b>Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai:</b> Projektas turi būti parengtas taip, kad jame būtų atsižvelgta į neįgaliųjų kriterijus ir tinkamumą visiems naudotojams.</p>
10.3	<p><b>Esminiai projektavimo reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis.</b></p> <p><b>PP-</b> Paruošti statinio remonto projekto projektinius pasiūlymus. Suderinti projektinius pasiūlymus su Užsakovu.</p> <p>Projektą rengti dviem etapais:</p> <p><b>I ETAPAS.</b> Rengiant projektą, vadovautis ikimokyklinio ugdymo įstaigų edukacinių erdvių modernizavimo rekomendacijų projektiniais pasiūlymais, paskelbtais <a href="http://projektas-aikstele.lt#projektai-rekomendacijos">http://projektas-aikstele.lt#projektai-rekomendacijos</a> ir ikimokyklinio ugdymo įstaigų edukacinių erdvių modernizavimo kriterijais, pateiktais 2014-2020 metų Europos sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 9 prioriteto „Visuomenės švietimas ir žmogiškųjų išteklių potencialo didinimas“ 09.1.3-CPVA-R-705 priemonės „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo prieinamumo didinimas“ projektų finansavimo sąlygų aprašo 2 priede.</p> <p>Pastato tipas- LD4.</p> <p>Švenčionių lopšelio-darželio „Gandriukas“ pastato B korpuso patalpų: 1-31, 1-32, 1-33, 1-36, 1-37, 1-38, 1-39, 1-40, 1-41, 1-42, 1-43, 1-44, 1-45, 1-46, 1-47, 2-12, 2-13, 2-14, 2-15, 2-16, 2-17, 2-18, 2-19, 2-20, 2-21, 2-21, 2-22, 2-23, 2-24, 2-25 (4 grupių) kapitalinio remonto darbų projektas, įskaitant inžinerinių komunikacijų (vandentiekio, nuotekų, šildymo, vėdinimo, elektros, gaisro aptikimo, elektroninių ryšių, apsauginės signalizacijos) kapitalinio remonto darbus.</p> <p><b>II ETAPAS.</b> Švenčionių lopšelio-darželio „Gandriukas“ pastato kitų patalpų, nenurodytų I etape, kapitalinio remonto darbų projektas, įskaitant inžinerinių komunikacijų (vandentiekio, nuotekų, šildymo, vėdinimo, elektros, gaisro aptikimo, elektroninių ryšių, apsauginės signalizacijos) kapitalinio remonto darbus.</p> <p>-----</p> <p>Remontuojant pastatą siekti, kad būtų galima teikti paslaugas visoms socialinėms grupėms: tiek sveikiesiems, tiek neįgaliesiems. Neįgaliesiems pritaikyta aplinka sudaro sąlygas jiems dalyvauti visuomenės gyvenime;</p> <p>Visas sistemas projektuoti, siekiant užtikrinti pastato eksploatacijos racionalumą ir ekonominį efektyvumą.</p> <p>Parengtas Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų tiekėjų, rangovų).</p> <p>Parengtame Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti.</p> <p>*Atskirus projektinius sprendinius ir jų galimus pakeitimus derinti atskirai su Užsakovu; **Priedu prie šios techninės užduoties, pateikiami Darželio administracijos pageidavimai II etapo darbams.</p>

**1 PRIEDAS. ŠVENČIONIŲ LOPŠELIO – DARŽELIO „GANDRIUKAS“ PASTATO KITŲ  
PATALPŲ 2 ETAPO, NENURODYTŲ 1 ETAPE, RENOVACIJA**

<b>Patalpos</b>	<b>Darbai</b>
<b>1 Aukštas III korpusas</b>	
1-52, 1-57	Lubos, sienos, grindys buvo renovuotos, reikėtų perdažyti sienas ir grindis, pakeisti duris.
1-51, 1-58, 1-50, 1-61	Lubų, sienų remontas (lyginimas, glaistymas, dažymas), grindų remontas, durų keitimas.
1-48, 1-49, 1-59, 1-60, 1-62 ir laiptinė	Lubų, sienų remontas (lyginimas, glaistymas, dažymas), grindų remontas. Įėjimo durų keisti nereikia, nes pakeista plastikinėmis.
1-53, 1-56, 1-54, 1-55	Pakeisti duris.
<b>1 Aukštas IV korpusas</b>	
1-67, 1-66, 1-65	Lubų, sienų remontas (lyginimas, glaistymas, dažymas), grindų remontas, durų keitimas.
1-69	Lubų remontas (lyginimas, glaistymas, dažymas), sienų remontas (lyginimas, glaistymas, apdaila plytelėmis) grindų remontas (plytelės), durų keitimas, plovyklos (kriauklės) keitimas.
1-63, 1-64, 1-80 ir laiptinė	Lubų, sienų remontas (lyginimas, glaistymas, dažymas), grindų remontas, įėjimo durų keisti nereikia (pakeistos plastikinėmis)
1-74	Daryta renovacija, sutvarkytos lubos, sienos, grindys, bet patalpa pertvarta plastikinėmis sienomis su durimis, kurias reikėtų demontuoti, durys pakeistos.
1-75	Daryta renovacija, sutvarkytos lubos, sienos, grindys, bet patalpa padalinta į 2 kabinetus, sieną reikėtų demontuoti, durys pakeistos.
1-76, 1-77, 1-78	Padarytas remontas, durys pakeistos.
1-71	Remontas padarytas, durys pakeistos, vaikiškų klozetų montavimas.
1-72, 1-73	Remontas padarytas, durys pakeistos, vaikiškų klozetų, praustuvų (kriauklių) montavimas.
<b>1 Aukštas I korpusas</b>	

1-1	Lubų, sienų remontas (lyginimas, glaistymas, dažymas), grindų remontas, įėjimo durų keisti nereikia (pakeistos plastikinėmis).
1-30, 1-21, 1-22, 1-23, 1-26, 1-27, 1-28, 1-29, 1-2 ir laiptinė	Lubų, sienų, grindų remontas; durų keitimas.
1-24, 1-25	Lubų remontas, sienų apdaila plytelėmis, grindų dangos keitimas plytelėmis, durų, sanтехnikos keitimas.
1-17 ir laiptinė, 1-18, 1-19, 1-20, 1-13, 1-12, 1-15	Lubų, sienų, grindų remontas, durų keitimas.
<b>2 Aukštas III korpusas</b>	
2-28, 2-35, 2-27, 2-36, 2-26, 2-37	Lubų, sienų remontas (lyginimas, glaistymas, dažymas), grindų remontas, durų keitimas.
2-66, 2-76, 2-30, 2-33, 2-29, 2-34	Remontas buvo atliktas, reikia pakeisti tik duris.
<b>2 Aukštas IV korpusas</b>	
2-40, 2-47, 2-39, 2-48, 2-38, 2-49	Lubų, sienų remontas (lyginimas, glaistymas, dažymas), grindų remontas, durų keitimas.
2-43, 2-44, 2-42, 2-45, 2-41, 2-46	Remontas buvo atliktas, reikia pakeisti tik duris.
<b>2 Aukštas I korpusas</b>	
2-2, 2-3, 2-4	Lubų (lyginimas, glaistymas, dažymas), sienų remontas (medinės apdailos nuėmimas, lyginimas, glaistymas, dažymas), grindų remontas, durų keitimas, pertvarų tarp šių patalpų demontavimas, kad būtų viena salė.
2-1, 2-11, 2-5	Lubų, sienų remontas (lyginimas, glaistymas, dažymas), grindų remontas.
2-6, 2-10, 2-7	Šitos patalpos sujungtos į vieną (metodinis kabinetas), padarytas remontas, reikėtų perdažyti lubas ir sienas, nes tekėjo stogas ir liko dėmės. Grindis reikia pakeisti.
2-8, 2-9 (tualetas)	Remontas padarytas, tik reikėtų pakeisti duris. Bet jeigu įmanoma tualetą pernešti į kitą vietą, o šią patalpą prijungti prie metodinio kabineto.

Sventiančių rajono savivaldybės administracijos  
Vietinio ūkio skyriaus vyriausiasis specialistas

Grigorijus Avinas  
2008 m. gegužės mėn. 29 d.

Tektoninių planų  
savaduovė

Skyriaus  
tektė

2008 m. gegužės mėn. 28 d.



## ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vilniaus g. 19, 18116 Švenčionys, tel. (8 387) 66 372,  
faks. (8 387) 66 365, el.p. savivaldybe@svencionys.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188766722

---

UAB „Projektai ir Co“

Užtvankos g. 17, Dainių k.,  
LT-74202, Jurbarko r.

2018-11-14

Nr. (24.1.13) 15-4189

I

Nr.

### DĖL PRITARIMO PROJEKTO NR. 4272-01-TP „ŠVENČIONIŲ LOPŠELIO - DARŽELIO "GANDRIUKAS" PASTATO SODŲ G. 30, ŠVENČIONIŲ M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS“ SPRENDINIAMS

Švenčionių rajono savivaldybės administracija pritaria projekto Nr. 4272-01-TP „Švenčionių lopšelio - darželio "Gandriukas" pastato Sodų g. 30, Švenčionių m. kapitalinio remonto projektas“ projektiniams sprendiniams.

Administracijos direktorius

Andrius Šarėjus